



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 452 337
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 27
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Miigle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 817 678	484 484
Sum inntekter	2	1 817 678	484 484
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 102	53 627
Annen driftskostnad		1 223 163	477 094
Sum kostnader		1 248 265	530 721
Driftsresultat		569 413	-46 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-16
Sum finansinntekter		0	-16
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	-16
Ordinært resultat før skattekostnad		569 413	-46 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 413	-46 253
Årsresultat		569 413	-46 253
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		569 413	-46 253
Sum overføringer og disponeringer		569 413	-46 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 988	
Andre fordringer		183 168	179 457
Sum fordringer		185 156	179 457
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 339 761	662 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 761	662 892
Sum omløpsmidler		1 524 917	842 349
SUM EIENDELER		1 524 917	842 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 373 762	804 349
Sum opptjent egenkapital		1 373 762	804 349
Sum egenkapital		1 373 762	804 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 300	18 040
Annen kortsiktig gjeld		99 855	19 960
Sum kortsiktig gjeld		151 155	38 000
Sum gjeld		151 155	38 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 524 917	842 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524636

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 452 337
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 27
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miigle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 983 452 337
BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 817 678	484 484
Sum inntekter	2	1 817 678	484 484
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 102	53 627
Annen driftskostnad		1 223 163	477 094
Sum kostnader		1 248 265	530 721
Driftsresultat		569 413	-46 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-16
Sum finansinntekter		0	-16
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	-16
Ordinært resultat før skattekostnad		569 413	-46 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 413	-46 253
Årsresultat		569 413	-46 253
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		569 413	-46 253
Sum overføringer og disponeringer		569 413	-46 253



Organisasjonsnr: 983 452 337
BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 988	
Andre fordringer		183 168	179 457
Sum fordringer		185 156	179 457
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 339 761	662 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 761	662 892
Sum omløpsmidler		1 524 917	842 349
SUM EIENDELER		1 524 917	842 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 373 762	804 349
Sum opptjent egenkapital		1 373 762	804 349



Sum egenkapital	1 373 762	804 349
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 300	18 040
Annen kortsiktig gjeld	99 855	19 960
Sum kortsiktig gjeld	151 155	38 000
Sum gjeld	151 155	38 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 524 917	842 349



Organisasjonsnr: 983 452 337
BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Boligsameiet Hafrsfjordgate 27
2022**

Boligsameiet Hafrsfjordgate 27 Org.nr. 983452337

Document ID:
bq5eNLy/REO6H3TRWLNzBy6YwULj5cYBm
R1DUFDe2rw=



Årsregnskap for Boligsameiet Hafrsfjordgate 27

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter	2	1 817 678	467 676	467 676	537 827
Andre inntekter		0	16 808	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 817 678	484 484	467 676	537 827
Lønn og personalkostnader	3	25 102	53 627	25 102	25 102
Renhold		68 635	64 050	68 000	72 100
Kabel-TV/Bredbånd		64 905	59 447	62 200	69 500
Kommunale avgifter		112 072	108 200	114 000	128 200
Strøm og nettleie		19 388	14 914	15 300	19 100
Andre driftskostnader	4	703	627	1 000	1 100
Reparasjon og vedlikehold	4	771 349	58 675	6 500	30 000
Eksterne tjenester	4	59 227	37 001	39 200	41 200
Forsikringer		114 005	108 901	116 400	127 500
Andre kostnader	4	12 878	25 279	18 630	15 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 248 265	530 721	466 332	529 502
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		569 413	-46 237	1 344	8 325
DRIFTSRESULTAT:		569 413	-46 237	1 344	8 325
Finansinntekter		0	-16	-16	-4
SUM NETTO FINANSPOSTER		0	-16	-16	-4
ÅRSRESULTAT		569 413	-46 253	1 328	8 321
Resultat		569 413	-46 253	1 328	8 321
Overført annen egenkapital		569 413	-46 253	0	0
SUM DISPONERT		569 413	-46 253	0	0

Boligsameiet Hafrsfjordgate 27 Org. nr 983452337

Document ID:
bq5eNLy/REO6H3TRWLNzBy6YwULj5cYBm
R1DUFDe2rw=



Balanse

Boligsameiet Hafrsfjordgate 27

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		1 988	0
Forskuddsbetalte kostnader		117 860	155 648
Avregningskonto, Gass		65 308	23 810
Sum fordringer		185 156	179 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 339 761	662 892
SUM OMLØPSMIDLER		1 524 917	842 349
SUM EIENDELER		1 524 917	842 349
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		1 373 762	804 349
Sum opptjent egenkapital		1 373 762	804 349
SUM EGENKAPITAL	6	1 373 762	804 349
Leverandørgjeld		51 300	18 040
Annen kortsiktig gjeld		99 855	19 960
Sum kortsiktig gjeld		151 155	38 000
SUM GJELD		151 155	38 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 524 917	842 349

OSLO, /
Boligsameiet Hafrsfjordgate 27

Edma Dalipagic
Styrets leder

Roy Nilsen
Styremedlem

Ida Martine Nilsen Gunleksen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Boligsameiet Hafrsfjordgate 27

Document ID:
bq5eNLy/REO6H3TRWLNzBy6YwULj5cYBm
R1DUFDe2rw=



Disponible midler

Boligsameiet Hafrsfjordgate 27

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	804 349	850 602
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	569 413	-46 253
B. Årets endring i disponible midler	569 413	-46 253
C. Disponible midler pr. 31.12.	1 373 762	804 349

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	185 156	179 457
Kontanter og Bank	1 339 761	662 892
Omløpsmidler	1 524 917	842 349
Kortsiktig gjeld	-151 155	-38 000
Disponible midler	1 373 762	804 349

Disponible midler for Boligsameiet Hafrsfjordgate 27

Document ID:

bq5eNLy/REO6H3TRWLNzBy6YwULj5cYBm
R1DUFDe2rw=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:

bq5eNLy/REO6H3TRWLNzBy6YwULj5cYBm
R1DUFDe2rw=



Note 2 Driftsinntekter

	2022
Fakturerte felleskostnader	467 676
Fakturert ekstrainnbetalinger	1 350 002
Sum driftsinntekter	1 817 678

Note 3 Lønn

	2022	2021
Styrehonorar/Lønn	22 000	47 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	6 627
Sum	25 102	53 627

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Diverse spesifikasjoner

	2022
Andre driftskostnader	
Andre driftskostnader eiendom	703
Sum andre driftskostnader	703

	2022
Reparasjon og vedlikehold	
Rep. og vedlikehold bygning	3 784
Trapperom - Malermester Jens Petter Lunde AS	759 769
Brannvarsling og skallsikring annet	1 796
Egenandel forsikring	6 000
Sum reparasjon og vedlikehold	771 349

	2022
Eksterne tjenester	
Andre konsulentonorarer	28 260
Forretningsførsel og regnskap	26 180
Ligningsoppgaver	3 550
Annen fremmed tjeneste	1 237
Sum eksterne tjenester	59 227

Document ID:

bq5eNLy/REO6H3TRWLNzBy6YwULj5cYBm
R1DUFDe2rw=



Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	4 000
Kontingent	1 890
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 093
Annen kostnad	1 490
Øreavrunding	2
Tap på fordringer	157
Sum andre kostnader	12 878

Note 5 Drift- og bundne midler	2022
Driftskonto	1 339 761
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	1 339 761

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0,-.

Note 6 Egenkapital	Annen EK
Saldo 01.01.	804 349
Årsresultat	569 413
Saldo 31.12.	1 373 762

Document ID:

bq5eNLy/REO6H3TRWLNzBy6YwULj5cYBm
R1DUFDe2rw=



12-707 Årsregnskap 2022.pdf

Name Date
Nilsen, Roy Malmo 2023-03-30

Timestamp
2023-03-30T15:03:32.797+02:00

Document ID
bq5eNLy/REO6H3TRWLNzBy6YwULj5cYBmR1D
UFDe2rw=

Identification
 Nilsen, Roy Malmo

Name Date
Dalipagic, Edma 2023-03-27

Timestamp
2023-03-27T21:12:01.507+02:00

Document ID
bq5eNLy/REO6H3TRWLNzBy6YwULj5cYBmR1D
UFDe2rw=

Identification
 Dalipagic, Edma

Name Date
Gunleksen, Ida Martine Nilsen 2023-03-28

Timestamp
2023-03-28T21:34:54.902+02:00

Document ID
bq5eNLy/REO6H3TRWLNzBy6YwULj5cYBmR1D
UFDe2rw=

Identification
 Gunleksen, Ida Martine
Nilsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))