



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 491 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 27 AS  
Forretningsadresse: Industrigata 18  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Hunsbedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		678 672	
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 672</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 000	
Annen driftskostnad		37 434	
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 434</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 239</b>	
Annen rentekostnad		113 700	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 700</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-113 700</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>367 539</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		75 578	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>291 961</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>291 961</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>291 961</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>291 961</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	291 961	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>291 961</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 742 153	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 742 153</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 742 153</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 087	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>714 087</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>714 087</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 456 240</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	579 480	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>579 480</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>609 480</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		157 197	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 197</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>157 197</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		28 278	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 661 285	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 689 563</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 846 760</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 456 240</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 491 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 27 AS  
Forretningsadresse: Industrigata 18  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Hunsbedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 826 491 922  
INDUSTRIGATA 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		678 672	
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 672</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 000	
Annen driftskostnad		37 434	
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 434</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 239</b>	
Annen rentekostnad		113 700	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 700</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-113 700</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>367 539</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		75 578	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>291 961</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>291 961</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>291 961</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>291 961</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	291 961	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>291 961</b>	



Organisasjonsnr: 826 491 922  
INDUSTRIGATA 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

4 742 153

Sum varige driftsmidler

4 742 153

Sum anleggsmidler

4 742 153

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

714 087

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

714 087

Sum omløpsmidler

714 087

0

SUM EIENDELER

5 456 240

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

Overkurs

4

Sum innskutt egenkapital

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

579 480

Sum opptjent egenkapital

579 480

Sum egenkapital

609 480

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

157 197

Sum avsetninger for

forpliktelses

157 197

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

157 197

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		28 278	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 661 285	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 689 563</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 846 760</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 456 240</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 826 491 922  
INDUSTRIGATA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Industrigata 27 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 491 922



**Industrigata 27 AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		678 672
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>678 672</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 000
Annen driftskostnad		37 434
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>197 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		113 700
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-113 700</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		367 539
Skattekostnad på ordinært resultat		75 578
<b>Ordinært resultat</b>		<b>291 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>291 961</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	4	291 961
<b>Sum overføringer</b>		<b>291 961</b>

Industrigata 27 AS



**Industrigata 27 AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 742 153
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 742 153</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 742 153</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 087
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>714 087</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 456 240</u>

Industrigata 27 AS



**Industrigata 27 AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	579 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>579 480</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>609 480</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		157 197
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>157 197</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter		28 278
Annen kortsiktig gjeld	5	4 661 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>4 689 563</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 846 760</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>5 456 240</u>

Kvinesdal, 28.03.2022

Styret i Industrigata 27 AS

Ludvig Munsbedt

styreleder

Industrigata 27 AS



## Industrigata 27 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Fusjon

Selskapet har deltatt i en omorganisering i 2021 hvor Hunsbedt Eiendom AS, org.nr. 926 491 970, er fusjonert inn i selskapet. Fusjonen er gjennomført som en trekantfusjon av selskap med samme eier og med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Hunsbedt AS, org.nr.: 912 843 335, har ytt vederlagsaksjer ved gjennomføring av fusjonen. Hunsbedt Eiendom AS ble slettet ved gjennomføringen og all aktivitet i dette selskapet er videreført i sin helhet i Industrigata 27 AS. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Hunsbedt Eiendom AS var overtakende selskap i fusjon i Hunsbedt AS som ble gjennomført før Hunsbedt Eiendom AS ble fusjonert med Industrigata 27 AS. Fusjonen ble gjennomført som likedelingsfusjon med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.



## Industrigata 27 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Lønnskostnad og antall ansatte

##### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1. ved fisjonsfusjon	6 385 809	300 153	6 685 962
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 385 809	300 153	6 685 962
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 943 809	0	1 943 809
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 442 000</b>	<b>300 153</b>	<b>4 742 153</b>
Årets avskrivninger	160 000	0	160 000
Næringsbygg avskrives lineært over 40 år			

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ovekurs'	Annen EK	Sum
Innskutt ved stiftelse	30 000	0	0	30 000
Stiftelseskostnad	0	-12 000	0	-12 000
Effekter fisjonsfusjon	0	0	299 519	299 519
Årets resultat	0	12 000	279 961	291 961
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>579 480</b>	<b>609 480</b>

#### Note 5 Mellomværende med nærstående

Gjeld til nærstående	2021
Hunsbedt AS	4 661 285