



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 016 462
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JENS BJELKES GATE 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 988016462

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 387 584	1 161 936
Sum inntekter		1 387 584	1 161 936
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	45 640
Annen driftskostnad		531 794	484 606
Sum kostnader		588 844	530 246
Driftsresultat		798 740	631 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 598	8 989
Sum finansinntekter		11 598	8 989
Annen finanskostnad		641 390	555 504
Sum finanskostnader		641 390	555 504
Netto finans		-629 792	-546 515
Resultat før skattekostnad		168 948	85 175
Årsresultat		168 948	85 175
Totalresultat		168 948	85 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 948	85 175
Sum overføringer og disponeringer		168 948	85 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 567 002	28 567 002
Sum varige driftsmidler		28 567 002	28 567 002
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 567 002	28 567 002
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 952	426
Andre fordringer		62 506	60 923
Sum fordringer		77 458	61 349
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 396	499 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 396	499 255
Sum omløpsmidler		528 854	560 604
SUM EIENDELER		29 095 856	29 127 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 901 117	7 732 169
Sum opptjent egenkapital		7 901 117	7 732 169
Sum egenkapital		7 902 817	7 733 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 884 442	11 035 934
Øvrig langsiktig gjeld		10 237 000	10 237 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 121 442	21 272 934
Sum langsiktig gjeld		21 121 442	21 272 934
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 478	67 399
Leverandørgjeld		3 344	11 973
Annen kortsiktig gjeld		64 775	41 431
Sum kortsiktig gjeld		71 597	120 803
Sum gjeld		21 193 039	21 393 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 095 856	29 127 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505461

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 016 462
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JENS BJELKES GATE 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 988 016 462
JENS BJELKES GATE 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 387 584	1 161 936
Sum inntekter		1 387 584	1 161 936
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	45 640
Annen driftskostnad		531 794	484 606
Sum kostnader		588 844	530 246
Driftsresultat		798 740	631 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 598	8 989
Sum finansinntekter		11 598	8 989
Annen finanskostnad		641 390	555 504
Sum finanskostnader		641 390	555 504
Netto finans		-629 792	-546 515
Resultat før skattekostnad		168 948	85 175
Årsresultat		168 948	85 175
Totalresultat		168 948	85 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 948	85 175
Sum overføringer og disponeringer		168 948	85 175



Organisasjonsnr: 988 016 462
JENS BJELKES GATE 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		28 567 002	28 567 002
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 567 002	28 567 002
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 952	426
Andre fordringer		62 506	60 923
Sum fordringer		77 458	61 349
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 396	499 255
Sum omløpsmidler		528 854	560 604
SUM EIENDELER		29 095 856	29 127 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7 901 117	7 732 169
Sum opptjent egenkapital	7 901 117	7 732 169
Sum egenkapital	7 902 817	7 733 869
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 884 442	11 035 934
Øvrig langsiktig gjeld	10 237 000	10 237 000
Sum annen langsiktig gjeld	21 121 442	21 272 934
Sum langsiktig gjeld	21 121 442	21 272 934
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 478	67 399
Leverandørgjeld	3 344	11 973
Annen kortsiktig gjeld	64 775	41 431
Sum kortsiktig gjeld	71 597	120 803
Sum gjeld	21 193 039	21 393 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 095 856	29 127 606



Organisasjonsnr: 988 016 462
JENS BJELKES GATE 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

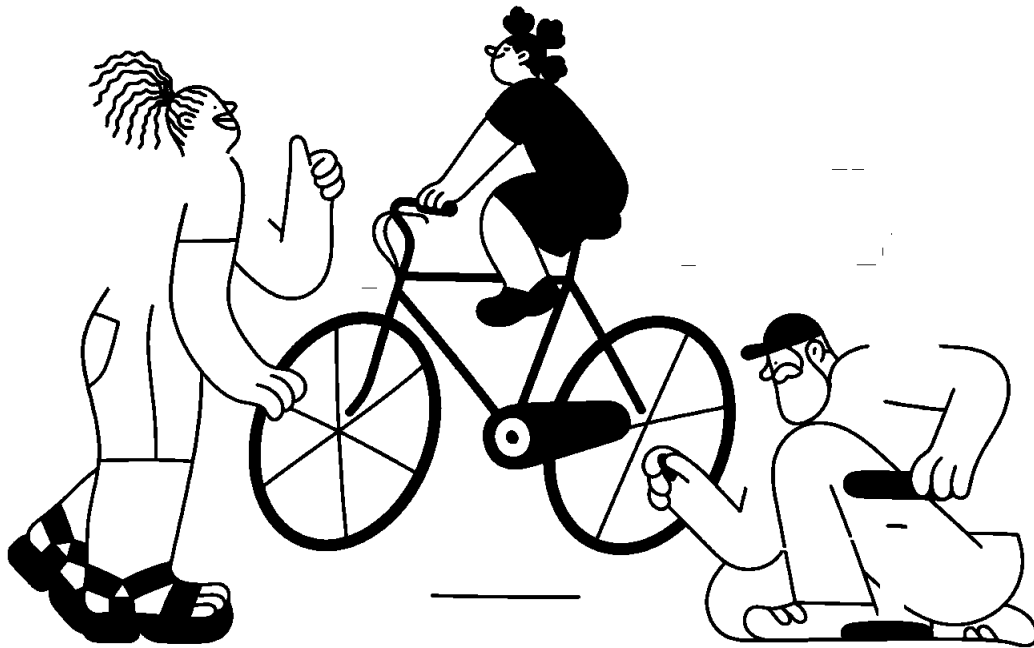
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7612

JENS BJELKES GATE 8 BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i JENS BJELKES GATE 8 BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 20. mai kl. 09:00 og lukker 23. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7612>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i JENS BJELKES GATE 8 BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Thomas Wiik fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Tove Giskeødegård og Siw Waagaard Eftestad er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 17



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 7612 Jens Bjelkes Gate 8 Borettslag.pdf

2. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50.000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 50.000,-

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Styret fortsetter med samme sammensetning.

Styreleder: Eirik Asker Pettersen

Styremedlemmer: Maja Evang Woll og Karina Sjøen

Vara: Tove Giskeødegård og Siw Waagaard Eftestad

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Eirik Asker Pettersen

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Karina Sjøen
- Maja Evang Woll



Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Siw Waagaard Eftestad
- Tove Giskeødegård



Styrets årsrapport

Styret har gjennomført fire fysiske og ett digitalt styremøte i perioden. Styreleder har håndtert løpende oppgaver. Ettersom begge de valgte styremedlemmene flyttet ut like etter årsmøte har styreleder brukt tid på å rekruttere nye. I tillegg til daglig drift og arrangering av dugnad har styret arbeidet med følgende:

- Utbedringer av sikringsskap i alle etasjene i forbindelse med anmerkningene fra el-kontroll i 2022. Elvia hadde kommentarer som gikk på utilstrekkelig tilgang til kretsene i skapene. Styret har hentet inn tre anbud. Bravida hadde det beste tilbudet og fikk jobben. Saken med el-tilsynet er nå avsluttet.

- Reparasjon av skader på fasade bakgård. Som følge av den kalde vinteren i fjor, med store snømengder har det blitt en skade på fasaden i bakgården. Arbeidet ble igangsatt høst 2024, men grunnet fukt i konstruksjonen måtte det stå åpent for tørking gjennom vinteren. Ny puss og maling blir ordnet nå i vår.

- Det har blitt gjennomført rens av ventilasjonssystemet. Jobben ble gjennomført av tt-teknikk.

- Takviften som sørger for ventilasjon av badetrom på ene siden av bygget stoppet å fungere i vinter. Styret har arbeidet med å finne ut av hvordan få den skiftet. TT-teknikk sa seg villig til å ordne det også, men ville ikke gå ut på taket før etter vinteren. Dette vil med all sannsynlighet være ferdig utbedret innen juni 2025.

- Styret er også i dialog med Autronica som drifter brannvarslingssystemet. Systemet vi har pr i dag er ute av produksjon, og følgelig ikke mulig å oppdrive reservedeler til. Vi må antagelig bytte sentralen. Det blir sannsynligvis ordnet i forbindelse med kontroll av anlegget i 2026.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til JENS BJELKES GATE 8 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 12:34:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASMIL-T4K61-U173M-K8TDS-5G17D-KBQMX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos Validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



JENS BJELKES GATE 8 BORETTSLAG ORG.NR. 988 016 462, KUNDENR. 7612

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		439 801	523 691
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		168 948	85 175
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-151 492	-169 065
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		17 456	-83 890
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		457 257	439 801
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		528 854	560 604
Kortsiktig gjeld		-71 597	-120 803
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		457 257	439 801



JENS BJELKES GATE 8 BORETTSLAG ORG.NR. 988 016 462, KUNDENR. 7612

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 387 584	1 161 936	1 388 000	1 447 224
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 387 584	1 161 936	1 388 000	1 447 224
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-7 050	-5 640	-5 640	-6 000
Styrehonorar	4	-50 000	-40 000	-50 000	-55 000
Revisjonshonorar	5	-5 316	-6 326	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-90 185	-85 765	-90 000	-95 000
Konsulenthonorar	6	-9 728	-4 988	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-63 788	-20 032	-60 000	-80 000
Forsikringer		-97 004	-90 742	-100 000	-120 000
Kommunale avgifter	8	-108 066	-93 691	-110 300	-127 465
Energi/fyring		-73 302	-101 270	-100 000	-100 000
TV-anlegg/bredbånd		-60 923	-58 552	-62 000	-64 000
Andre driftskostnader	9	-23 484	-23 240	-28 000	-29 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-588 844	-530 246	-617 940	-688 465
DRIFTSRESULTAT		798 740	631 690	770 060	758 759
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	11 598	8 989	0	0
Finanskostnader	11	-641 390	-555 504	-654 000	-632 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-629 792	-546 515	-654 000	-632 000
ÅRSRESULTAT		168 948	85 175	116 060	126 759
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		168 948	85 175		



JENS BJELKES GATE 8 BORETTSLAG ORG.NR. 988 016 462, KUNDENR. 7612

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	24 282 002	24 282 002
Tomt		4 285 000	4 285 000
SUM ANLEGGSMIDLER		28 567 002	28 567 002
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		14 952	426
Forskuddsbetalte kostnader		62 506	60 923
Driftskonto OBOS-banken		175 788	233 261
Sparekonto OBOS-banken		275 608	265 994
SUM OMLØPSMIDLER		528 854	560 604
SUM EIENDELER		29 095 856	29 127 606
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 17 * 100		1 700	1 700
Opptjent egenkapital		7 901 117	7 732 169
SUM EGENKAPITAL		7 902 817	7 733 869
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	10 884 442	11 035 934
Borettsinnskudd	14	10 237 000	10 237 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 121 442	21 272 934
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		55 241	41 431
Leverandørgjeld		3 344	11 973
Påløpte renter		3 478	55 205
Påløpte avdrag		0	12 194
Annen kortsiktig gjeld	15	9 534	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		71 597	120 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 095 856	29 127 606
Pantstillelse	16	28 985 470	28 985 470
Garantiansvar		0	0

Oslo, 15.04.2025

Styret i Jens Bjelkes Gate 8 Borettslag

Eirik Asker Pettersen /s/

Karina Sjøen /s/

Maja Evang Woll /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Lånekostnad	741 540
Felleskostnader	595 248
TV/Internett	50 796
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 387 584

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 50 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 316.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 728
SUM KONSULENTHONORAR	-9 728

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-33 700
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-448
Drift/vedlikehold brannsikring	-3 245
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-21 038
Kostnader dugnader	-5 357
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-63 788

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-53 378
Feieavgift	-4 624
Renovasjonsavgift	-50 063
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-108 066

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-18 679
Andre fremmede tjenester	-323
Andre kontorkostnader	-55
Kontingenter	-2 130
Bank- og kortgebyr	-2 297
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-23 484

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	10 803
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	795
SUM FINANSINNTEKTER	11 598

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-641 390
SUM FINANSKOSTNADER	-641 390

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2005	24 282 002
SUM BYGNINGER	24 282 002

Tomten ble kjøpt i 2005.

Gnr.228/bnr.108

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos Boligkreditt AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,85 %. Løpetiden er 37 år.

Opprinnelig 2016	-18 095 839	
Nedbetalt tidligere	7 468 106	
Nedbetalt i år	136 412	
		-10 491 321

Obos Boligkreditt AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,85 %. Løpetiden er 24 år.

Opprinnelig 2016	-537 631	
Nedbetalt tidligere	129 430	
Nedbetalt i år	15 080	
		-393 121

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-10 884 442
------------------------------------	--------------------

NOTE: 14**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2005	-10 237 000
------------------	-------------

SUM BORETTSINNSKUDD	-10 237 000
----------------------------	--------------------

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Annen påløpt kostnad	-9 534
----------------------	--------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-9 534
-----------------------------------	---------------

NOTE: 16**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	10 237 000
Pantelån	10 884 442
TOTALT	21 121 442

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	24 282 002
Tomt	4 285 000
TOTALT	28 567 002



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 20.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 23.05.25

Selskapsnummer: 7612 Selskapsnavn: JENS BJELKES GATE 8 BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Thomas Wiik fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Tove Giskeødegård og Siw Waagaard Eftestad er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 50.000,-

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Eirik Asker Pettersen

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Karina Sjøen

Maja Evang Woll

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Siw Waagaard Eftestad

Tove Giskeødegård



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.