



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 573 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUBERGGATEN 31 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 100	
Sum inntekter		11 100	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	889 945	
Sum kostnader		889 945	
Driftsresultat		-878 845	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 618	
Sum finansinntekter		5 618	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		535 609	
Annen finanskostnad		262	
Sum finanskostnader		535 871	
Netto finans		-530 253	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 409 098	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-310 001	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 099 097	0
Årsresultat		-1 099 097	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 099 097	
Sum overføringer og disponeringer		-1 099 097	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	32 225 239	
Sum varige driftsmidler		32 225 239	
Sum anleggsmidler		32 225 239	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		151 330	
Sum fordringer		151 330	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 955	
Sum omløpsmidler		856 285	0
SUM EIENDELER		33 081 524	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	
Overkurs	6	23 636 746	
Sum innskutt egenkapital		23 736 746	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 099 097	
Sum opptjent egenkapital		-1 099 097	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		22 637 649	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 663 740	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 663 740	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 663 740	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	359 603	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 420 532	
Sum kortsiktig gjeld		4 780 135	
Sum gjeld		10 443 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 081 524	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 851868

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 573 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUBERGGATEN 31 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 925 573 752
NEUBERG GATEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 100	
Sum inntekter		11 100	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	889 945	
Sum kostnader		889 945	
Driftsresultat		-878 845	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 618	
Sum finansinntekter		5 618	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		535 609	
Annen finanskostnad		262	
Sum finanskostnader		535 871	
Netto finans		-530 253	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 409 098	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-310 001	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 099 097	0
Årsresultat		-1 099 097	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 099 097	
Sum overføringer og disponeringer		-1 099 097	



Organisasjonsnr: 925 573 752
NEUBERG GATEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

32 225 239
32 225 239

Sum anleggsmidler

32 225 239

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

151 330
151 330

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

704 955

Sum omløpsmidler

856 285

0

SUM EIENDELER

33 081 524

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6
Overkurs 6
Sum innskutt egenkapital

100 000
23 636 746
23 736 746

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6
Sum opptjent egenkapital

-1 099 097
-1 099 097

Sum egenkapital

22 637 649

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 7
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld

5 663 740
5 663 740



Sum langsiktig gjeld		5 663 740	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	359 603	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 420 532	
Sum kortsiktig gjeld		4 780 135	
Sum gjeld		10 443 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 081 524	0



Organisasjonsnr: 925 573 752
NEUBERG GATEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pecunia Boligutleie AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53250.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	244250.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	297500.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Neuberggaten 31 AS

Org.nr: 925 573 752

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Neuberggaten 31 AS

Org.nr: 925 573 752

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia Boligutleie AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bolig- eiendom	Bygg under oppføring	Sum
Tilgang ved omdannelse	31 812 691	0	31 812 691
Tilgang egentilvirk. driftsm.	0	412 548	412 548
Anskaffelseskost 31.12.	31 812 691	412 548	32 225 239
Balanseført pr. 31.12.	31 812 691	412 548	32 225 239

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020
Leverandørgjeld	359 603
Pecunia AS	2 533 227
Pecunia Boligutleie AS	1 757 081
Sum	4 649 911



Neuberggaten 31 AS

Org.nr: 925 573 752

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-1 099 097	-1 099 097
Tilgang ved tingsinnskudd	100 000	23 636 746	0	23 736 746
Egenkapital 31.12.	100 000	23 636 746	-1 099 097	22 637 649

Selskapet er stiftet med tingsinnskudd ved omdanning av Valkyrien Eiendom Mangement DA. Omdannignen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet og med virkningstidspunkt 26.08.2020.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

Endring utsatt skatt	-310 001
Årets totale skattekostnad	-310 001

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 409 097
Permanente forskjeller	-126 620
Årets skattegrunnlag	-1 535 717

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Driftsmidler inkl goodwill	27 279 989
Sum	27 279 989
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 535 717
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	25 744 272
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 663 740



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Neuberggaten 31 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Neuberggaten 31 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 099 097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: OPHB6-S4C05-K0K7Z-TUGOO-K1V5D-56XX2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Neuberggaten 31 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mars 2021
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: OPHB6-S4C05-KOKTZ-TUGOO-K1V5D-56XX2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 31.45.xxx.xxx

2021-05-28 09:26:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: OPHB6-S4C0S-K0K7Z-TUGOO-K1V5D-56XX2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Neuberggaten 31 AS

Org.nr: 925 573 752

Neuberggaten 31 AS årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Neuberggaten 31 AS

Org.nr: 925 573 752

Resultatregnskap

	Note	2020
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		<u>11 100</u>
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	3	<u>889 945</u>
Driftsresultat		<u>-878 845</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		5 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern		535 609
Annen finanskostnad		<u>262</u>
Netto finansposter		<u>-530 253</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 409 098</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-310 001</u>
Årsresultat		<u>-1 099 097</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-1 099 097</u>



Neuberggaten 31 AS

Org.nr: 925 573 752

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>32 225 239</u>
Sum varige driftsmidler		<u>32 225 239</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 225 239</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		<u>151 330</u>
Sum fordringer		<u>151 330</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>704 955</u>
Sum omløpsmidler		<u>856 285</u>
Sum eiendeler		<u>33 081 524</u>



Neuberggaten 31 AS

Org.nr: 925 573 752

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 6	100 000
Overkurs	6	<u>23 636 746</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>23 736 746</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	<u>-1 099 097</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 099 097</u>
Sum egenkapital		<u>22 637 649</u>
Gjeld		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	7	<u>5 663 740</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 663 740</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	5	359 603
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>4 420 532</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 780 135</u>
Sum gjeld		<u>10 443 875</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 081 524</u>

Oslo, 26. mars 2021

Petter Fredrik Neslein
styreleder



Neuberggaten 31 AS

Org.nr: 925 573 752

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Neuberggaten 31 AS

Org.nr: 925 573 752

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia Boligutleie AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bolig-eiendom	Bygg under oppføring	Sum
Tilgang ved omdannelse	31 812 691	0	31 812 691
Tilgang egentilvirk. driftsm.	0	412 548	412 548
Anskaffelseskost 31.12.	31 812 691	412 548	32 225 239
Balanseført pr. 31.12.	31 812 691	412 548	32 225 239

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020
Leverandørgjeld	359 603
Pecunia AS	2 533 227
Pecunia Boligutleie AS	1 757 081
Sum	4 649 911



Neuberggaten 31 AS

Org.nr: 925 573 752

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-1 099 097	-1 099 097
Tilgang ved tingsinnskudd	100 000	23 636 746	0	23 736 746
Egenkapital 31.12.	100 000	23 636 746	-1 099 097	22 637 649

Selskapet er stiftet med tingsinnskudd ved omdanning av Valkyrien Eiendom Mangement DA. Omdanningen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet og med virkningstidspunkt 26.08.2020.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

Endring utsatt skatt

-310 001

Årets totale skattekostnad

-310 001

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad

-1 409 097

Permanente forskjeller

-126 620

Årets skattegrunnlag

-1 535 717

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Driftsmidler inkl goodwill

27 279 989

Sum

27 279 989

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag

-1 535 717

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

25 744 272

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

5 663 740