



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 962 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFRSBY UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 8  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg tomteområde	1	11 029 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 029 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	6 942 453	
Annen driftskostnad	4	27 149	20 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 969 602</b>	<b>20 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 059 998</b>	<b>-20 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 295 030	3 156 215
Annen rentekostnad		83 588	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 378 618</b>	<b>3 156 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 378 618</b>	<b>-3 156 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 681 380</b>	<b>-3 177 116</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	369 904	-698 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 311 476</b>	<b>-2 478 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 311 476</b>	<b>-2 478 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 311 476</b>	<b>-2 478 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 311 476</b>	<b>-2 478 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-2 478 150
Avsatt til annen egenkapital		1 311 476	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 311 476</b>	<b>-2 478 150</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 125 583	1 495 487
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 125 583</b>	<b>1 495 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 125 583</b>	<b>1 495 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter for utbygging	1, 8	51 723 106	58 312 607
<b>Sum varer</b>		<b>51 723 106</b>	<b>58 312 607</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 000 000	3 000 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		2 478 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000 000</b>	<b>5 478 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 714	2 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>330 714</b>	<b>2 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 053 819</b>	<b>63 793 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 179 402</b>	<b>65 288 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	583 644	583 644
Annen innskutt egenkapital		11 050 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 633 644</b>	<b>583 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 311 476	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 311 476</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>12 945 120</b>	<b>583 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	43 200 000	
Leverandørgjeld		694	
Kortsiktig konserngjeld	7		64 705 327
Annen kortsiktig gjeld		33 588	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 234 282</b>	<b>64 705 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 234 282</b>	<b>64 705 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 179 402</b>	<b>65 288 971</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 132661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 962 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 4  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022



Organisasjonsnr: 994 962 752  
MADLA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg tomteområde	1	11 029 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 029 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	6 942 453	
Annen driftskostnad	4	27 149	20 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 969 602</b>	<b>20 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 059 998</b>	<b>-20 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 295 030	3 156 215
Annen rentekostnad		83 588	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 378 618</b>	<b>3 156 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 378 618</b>	<b>-3 156 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 681 380</b>	<b>-3 177 116</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	369 904	-698 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 311 476</b>	<b>-2 478 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 311 476</b>	<b>-2 478 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 311 476</b>	<b>-2 478 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 311 476</b>	<b>-2 478 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-2 478 150
Avsatt til annen egenkapital		1 311 476	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 311 476</b>	<b>-2 478 150</b>



Organisasjonsnr: 994 962 752  
MADLA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 125 583	1 495 487
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 125 583</b>	<b>1 495 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 125 583</b>	<b>1 495 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter for utbygging	1, 8	51 723 106	58 312 607
<b>Sum varer</b>		<b>51 723 106</b>	<b>58 312 607</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 000 000	3 000 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		2 478 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000 000</b>	<b>5 478 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		330 714	2 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>330 714</b>	<b>2 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 053 819</b>	<b>63 793 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 179 402</b>	<b>65 288 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	583 644	583 644
Annen innskutt egenkapital		11 050 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 633 644</b>	<b>583 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 311 476	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 311 476</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>12 945 120</b>	<b>583 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	43 200 000	
Leverandørgjeld		694	
Kortsiktig konserngjeld	7		64 705 327
Annen kortsiktig gjeld		33 588	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 234 282</b>	<b>64 705 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 234 282</b>	<b>64 705 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 179 402</b>	<b>65 288 971</b>



Organisasjonsnr: 994 962 752  
MADLA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### Gjesdal Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salg tomteområde	1	11 029 600	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 029 600</b>	<b>0</b>
Varekostnad	1	6 942 453	0
Annen driftskostnad	4	27 149	20 902
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 969 602</b>	<b>20 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 059 998</b>	<b>-20 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 295 030	3 156 215
Annen rentekostnad		83 588	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 378 618</b>	<b>-3 156 214</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 681 380	-3 177 116
Skattekostnad på ordinært resultat	5	369 904	-698 966
<b>Årsresultat</b>		<b>1 311 476</b>	<b>-2 478 150</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 311 476	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	2 478 150
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>1 311 476</b>	<b>-2 478 150</b>



**Balanse**  
**Gjesdal Bygg AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 125 583	1 495 487
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 125 583</b>	<b>1 495 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter for utbygging	1, 8	51 723 106	58 312 607
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 000 000	3 000 000
Fordring på konsernselskap	7	0	2 478 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000 000</b>	<b>5 478 150</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 714	2 728
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 053 819</b>	<b>63 793 484</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 179 402</b>	<b>65 288 971</b>

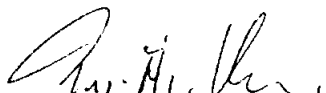


## Balanse


### Gjesdal Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	583 644	583 644
Annen innskutt egenkapital		11 050 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 633 644</b>	<b>583 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 311 476	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 311 476</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>12 945 120</b>	<b>583 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	43 200 000	0
Leverandørgjeld		694	0
Konserngjeld	7	0	64 705 327
Annen kortsiktig gjeld		33 588	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 234 282</b>	<b>64 705 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 234 282</b>	<b>64 705 327</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 179 402</b>	<b>65 288 971</b>

Stavanger, 21.01.2022  
Styret i Gjesdal Bygg AS

  
Per Age Hauge  
Styreleder

  
Martin Vold  
Daglig leder

  
Njal Østerhus  
Styremedlem

  
Egil Bue  
Styremedlem

  
Arild Sie  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2021

### Gjesdal Bygg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp.

#### Kundefordringer og prosjekt i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode i hht NRS 2 Anleggskontrakter. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekter i arbeid føres opp i balansen under kundefordringer. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varer

Varelageret består av kostnader til grunnerverv, prosjektering og utviklingskostnader. Byggelånsrenter er aktivert fom 2021. Varelager er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres.

#### Note 1 Tomter for utbygging

Bokført verdi på tomter for utbygging knytter seg til tomteareal under utvikling i Stavanger kommune. Aktiverte byggelånsrenter utgjør kr 304 918.

Selskapet har i 2021 solgt en andel av selskapets tomteområder til Hafrsby AS for kr 11 029 600.

#### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 583 644 består av 100 aksjer à kr 5 836,44. Alle aksjer har like stemmerettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Breidablikk Investering AS	100	100,0 %
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>



<b>Noter til årsregnskapet 2021</b>				
<b>Gjesdal Bygg AS</b>				
<b>Note 3 Egenkapital</b>				
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2020	583 644	0	0	583 644
Mottatt konsernbidrag	0	11 050 000	0	11 050 000
Årets resultat	0	0	1 311 476	1 311 476
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>583 644</b>	<b>11 050 000</b>	<b>1 311 476</b>	<b>12 945 120</b>
Mottatt konsernbidrag er gitt under forutsetning av at konsernbidraget skal motregnes mot gjeld som selskapet hadde til morselskapet Breidablikk Investering AS. Motregning er gjennomført i årsregnskapet.				
<b>Note 4 Lønnskostnader, antal ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>				
Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.				
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.				
Selskapet har ingen lønnede ansatte og derfor heller ikke plikt til å ha kollektiv pensjonsordning.				
<b>Godtgjørelse til revisor (inkl. mva)</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Revisjon		14 375	11 500	
Teknisk bistand		10 625	9 300	
Annen bistand		0	0	
<b>Sum</b>		<b>25 000</b>	<b>20 800</b>	
<b>Note 5 Skatt</b>				
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Midlertidige forskjeller		0	0	
Tomter for utbygging		304 918	0	
Underskudd til fremføring		-5 421 205	-6 797 667	
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel i balansen</b>		<b>-5 116 287</b>	<b>-6 797 667</b>	
Utsatt skattefordel/utsatt skatt beregnet (22 %)		-1 125 583	-1 495 487	
<b>Utsatt skatt/ skattefordel i balansen</b>		<b>-1 125 583</b>	<b>-1 495 487</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>				
Resultat før skattekostnad		1 681 380	-3 177 116	
Endring i midlertidige forskjeller		-304 918	0	
<b>Sum skattepliktig inntekt årets resultat</b>		<b>1 376 462</b>	<b>-3 177 116</b>	
Overført fra/ til framførbart underskudd		-1 376 462	3 177 116	
<b>Sum skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Balansført betalbar skatt (22 %)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>				
		<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Endring utsatt skattefordel		369 904	-698 966	
<b>Sum skattekostnad</b>		<b>369 904</b>	<b>-698 966</b>	
Gjesdal Bygg AS				
				Side 2



## Noter til årsregnskapet 2021

### Gjesdal Bygg AS

#### Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer på 3 mill. gjelder lån til grunneier hvor det er inngått opsjonsavtale om kjøp av tomt. Lånet skal motregnes ved kjøp av tomt.

#### Note 7 Mellomværende med selskaper i samme konsern etc

Mellomværende med konsern:	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	0	2 478 150
<b>Sum fordring på konsernselskap</b>	<b>0</b>	<b>2 478 150</b>
Øvrig gjeld til konsernselskap	0	64 705 327
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>0</b>	<b>64 705 327</b>

#### Note 8 Pantstillelser og garantier mv

Selskapets tomter for utbygging er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittselskap MNOK 43,2. Selskapet Øster Hus Holding AS og Magirus AS har stillet proratarisk kausjoner på tilsammen MNOK 20. Selskapets gjeld til kredittselskap forfaller til betaling 15.9.2022.



Til generalforsamlingen i Gjesdal Bygg AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert Gjesdal Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Gjesdal Bygg AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 21. januar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor