



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 683 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLSKOG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holskogveien 83  
4624 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		380 355	469 350
Annen driftsinntekt		6 226 706	5 492 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 607 061</b>	<b>5 962 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	559 637	415 695
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 971 651	1 827 553
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		785 702	567 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 316 990</b>	<b>2 810 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 290 071</b>	<b>3 151 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad	4	821 152	177 740
Annen finanskostnad		0	128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>821 152</b>	<b>177 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-821 152</b>	<b>-177 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 468 919</b>	<b>2 973 684</b>
Skattekostnad	5, 6	373 156	654 212
<b>Årsresultat</b>		<b>2 095 763</b>	<b>2 319 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 095 764	2 319 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 095 764</b>	<b>2 319 473</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	368 274	22 784
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>368 274</b>	<b>22 784</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 145 686	34 967 945
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	291 451	355 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 437 137</b>	<b>35 322 945</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	6 239	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 239</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 811 650</b>	<b>35 345 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 385 514	1 333 590
Andre kortsiktige fordringer	7	66 775	59 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 452 289</b>	<b>1 393 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 280	1 095 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 993 280</b>	<b>1 095 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 445 569</b>	<b>2 489 179</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 257 219</b>	<b>37 834 908</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Annen innskutt egenkapital		563 850	563 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>653 850</b>	<b>653 850</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 095 339	14 999 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 095 339</b>	<b>14 999 575</b>

##### Sum egenkapital

**17 749 189**      **15 653 425**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelse	9	0	0
Utsatt skatt	5, 6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 375 000	4 875 000
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 030 265	15 788 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 405 265</b>	<b>20 663 437</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**18 405 265**      **20 663 437**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 395	470 662
Betalbar skatt	5, 6	718 646	783 150
Skyldige offentlige avgifter		275 059	192 066



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		76 667	72 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 767</b>	<b>1 518 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 508 032</b>	<b>22 181 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 257 221</b>	<b>37 834 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 683 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLSKOG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holskogveien 81  
4624 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2024



Organisasjonsnr: 915 683 908  
HOLSKOG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		380 355	469 350
Annen driftsinntekt		6 226 706	5 492 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 607 061</b>	<b>5 962 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	559 637	415 695
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 971 651	1 827 553
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		785 702	567 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 316 990</b>	<b>2 810 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 290 071</b>	<b>3 151 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad	4	821 152	177 740
Annen finanskostnad		0	128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>821 152</b>	<b>177 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-821 152</b>	<b>-177 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 468 919</b>	<b>2 973 684</b>
Skattekostnad	5, 6	373 156	654 212
<b>Årsresultat</b>		<b>2 095 763</b>	<b>2 319 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 095 764	2 319 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 095 764</b>	<b>2 319 473</b>



Organisasjonsnr: 915 683 908  
HOLSKOG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	368 274	22 784
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>368 274</b>	<b>22 784</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 145 686	34 967 945
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	291 451	355 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 437 137</b>	<b>35 322 945</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	6 239	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 239</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 811 650</b>	<b>35 345 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 385 514	1 333 590
Andre kortsiktige fordringer	7	66 775	59 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 452 289</b>	<b>1 393 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 280	1 095 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 993 280</b>	<b>1 095 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 445 569</b>	<b>2 489 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 257 219</b>	<b>37 834 908</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Annen innskutt egenkapital		563 850	563 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>653 850</b>	<b>653 850</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 095 339	14 999 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 095 339</b>	<b>14 999 575</b>

**Sum egenkapital** 17 749 189 15 653 425

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	5, 6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 375 000	4 875 000
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 030 265	15 788 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 405 265</b>	<b>20 663 437</b>

**Sum langsiktig gjeld** 18 405 265 20 663 437

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 395	470 662
Betalbar skatt	5, 6	718 646	783 150
Skyldige offentlige avgifter		275 059	192 066
Annen kortsiktig gjeld		76 667	72 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 767</b>	<b>1 518 047</b>

**Sum gjeld** 19 508 032 22 181 484

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 37 257 221 37 834 909



Organisasjonsnr: 915 683 908  
HOLSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.40

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	456869.00	323397.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68120.00	60253.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21904.00	20047.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12745.00	11998.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	559638.00	415695.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50243274.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85844.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50329118.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16891980.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33437138.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1971651.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3375000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
33145686.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsoppgjør for

**HOLSKOG EIENDOM AS**

915683908

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HOLSKOG EIENDOM AS  
915 683 908

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		380 355	469 350
Annen driftsinntekt		6 226 706	5 492 882
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 607 061</b>	<b>5 962 232</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-559 637	-415 695
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 971 651	-1 827 553
Annen driftskostnad		-785 702	-567 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 316 989</b>	<b>-2 810 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 290 071</b>	<b>3 151 534</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>18</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	-821 152	-177 740
Annen finanskostnad		0	-128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-821 152</b>	<b>-177 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-821 152</b>	<b>-177 849</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 468 920</b>	<b>2 973 685</b>
Skattekostnad	5, 6	-373 156	-654 212
<b>Årsresultat</b>		<b>2 095 764</b>	<b>2 319 473</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 095 764	2 319 473
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 095 764</b>	<b>2 319 473</b>



HOLSKOG EIENDOM AS  
915 683 908

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	368 274	22 784
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>368 274</b>	<b>22 784</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 145 686	34 967 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	291 451	355 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 437 138</b>	<b>35 322 945</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	6 239	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 239</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 811 651</b>	<b>35 345 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 385 514	1 333 590
Andre kortsiktige fordringer	7	66 775	59 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 452 289</b>	<b>1 393 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 280	1 095 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 993 280</b>	<b>1 095 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 445 569</b>	<b>2 489 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 257 220</b>	<b>37 834 909</b>



HOLSKOG EIENDOM AS  
915 683 908

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		563 850	563 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>653 850</b>	<b>653 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 095 339	14 999 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 095 339</b>	<b>14 999 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 749 189</b>	<b>15 653 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 375 000	4 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 030 265	15 788 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 405 265</b>	<b>20 663 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 395	470 662
Betalbar skatt	5, 6	718 646	783 150
Skyldige offentlige avgifter		275 059	192 066
Annen kortsiktig gjeld		76 667	72 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 766</b>	<b>1 518 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 508 031</b>	<b>22 181 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 257 220</b>	<b>37 834 909</b>

Kristiansand, 22.01.2024

Øyvind Holskog  
styrets leder

Terje Holskog  
styremedlem

Odd Holskog  
styremedlem / daglig leder



HOLSKOG EIENDOM AS  
915683908

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,4



HOLSKOG EIENDOM AS  
915683908

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	456 869	323 397
Arbeidsgiveravgift	68 120	60 253
Pensjonskostnader	21 904	20 047
Andre relaterte ytelser	12 745	11 998
<b>Sum</b>	<b>559 638</b>	<b>415 695</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	50 243 274
Tilgang i året	85 844
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>50 329 118</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 891 980
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>33 437 138</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 971 651

## Note 4 - Gjeld til eiere

	2023	2022
Aksjonærene har følgende innlån til selskapet	15 030 265	15 788 437
Det er beregnet markedsrente i 2023 med kr 591 828		

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	718 646	783 150
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-345 490	-128 938
<b>Skattekostnad</b>	<b>373 156</b>	<b>654 212</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 468 920	2 973 685
+/- Endring i midlertidige forskjeller	797 654	586 086
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 266 574</b>	<b>3 559 771</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	718 646	783 150
Sum betalbar skatt i balansen	718 646	783 150

### Mer om skattekostnad

Selskapet hadde pr 31.12.2022 en avsetning vedr fordringsmodellen på kr 170 005 som reduserte utsatt skattefordel. På grunn av endrede skatteregler vedr slike fordringer er det foretatt en tilbakeføring av denne avsetningen under skattekostnad. Uten tilbakeføringen vill skattekostnaden for 2023 vært kr 673 365



HOLSKOG EIENDOM AS  
915683908

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-876 318	-1 673 972	797 654
Netto forskjeller	-876 318	-1 673 972	797 654
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-876 318</b>	<b>-1 673 972</b>	<b>797 654</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-22 784	-368 274	345 490

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30 000	3	90 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Holskog Invest AS	10 000	33,33	Ord. aksjer
Odd Holskog AS	10 000	33,33	Ord. aksjer
OEH Invest AS	10 000	33,33	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 375 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 145 686
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Odd Holskog**

945ed8ac-9d8e-4a88-b88f-aa433e0fd820 - 2024-01-22 16:05:36 UTC +02:00  
BankID - f6cdb6b0-3dcf-4223-8dc0-eadeba718db5 - NO

**Øyvind Holskog**

4324947e-efbc-4a32-8cda-ae1bc1610b09 - 2024-01-23 15:23:16 UTC +02:00  
BankID - 56a52336-2c57-4207-9840-32a6c86fc4db - NO

**Terje Holskog**

6f7eee93-5192-450a-ba50-b8a3ff3d700e - 2024-01-23 15:23:43 UTC +02:00  
BankID - 45e202b3-f7f1-4919-980d-2f2c79579d22 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Holskog Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holskog Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 095 764. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- 

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## iRevisjon

Holskog Eiendom AS – revisors beretning 2023

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 23. januar 2024  
iRevisjon AS

Jan Hægeland  
Statsautorisert revisor