



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 173 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLSGT. 9 C/D
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tale Rognerud Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	713 064	713 125
Sum inntekter		713 064	713 125
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 050	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	884 249	622 290
Sum kostnader		939 298	656 519
Driftsresultat		-226 234	56 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 557	15 656
Sum finansinntekter		15 557	15 656
Netto finans		-15 557	-15 656
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 678	72 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 678	72 261
Årsresultat		-210 677	72 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-210 677	72 262
Sum overføringer og disponeringer		-210 677	72 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 387	6 911
Andre fordringer	12	61 398	166 558
Sum fordringer		66 785	173 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 571	235 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 571	235 425
Sum omløpsmidler		133 356	408 894
SUM EIENDELER		133 356	408 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 802	271 479
Sum opptjent egenkapital		60 802	271 479
Sum egenkapital	14	60 802	271 479
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 956	140 972
Annen kortsiktig gjeld	13	3 599	-3 556
Sum kortsiktig gjeld		72 555	137 415
Sum gjeld		72 555	137 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 356	408 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 766564

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 173 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLSGT. 9 C/D
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tale Rognerud Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 977 173 043
SAMEIET JACOB AALLSGT. 9 C/D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	713 064	713 125
Sum inntekter		713 064	713 125
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 050	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	884 249	622 290
Sum kostnader		939 298	656 519
Driftsresultat		-226 234	56 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 557	15 656
Sum finansinntekter		15 557	15 656
Netto finans		-15 557	-15 656
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 678	72 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 678	72 261
Årsresultat		-210 677	72 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-210 677	72 262
Sum overføringer og disponeringer		-210 677	72 262



Organisasjonsnr: 977 173 043
SAMEIET JACOB AALLSGT. 9 C/D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 387	6 911
Andre fordringer	12	61 398	166 558
Sum fordringer		66 785	173 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 571	235 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 571	235 425
Sum omløpsmidler		133 356	408 894
SUM EIENDELER		133 356	408 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 802	271 479
Sum opptjent egenkapital		60 802	271 479
Sum egenkapital	14	60 802	271 479
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 956	140 972
Annen kortsiktig gjeld	13	3 599	-3 556
Sum kortsiktig gjeld		72 555	137 415
Sum gjeld		72 555	137 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 356	408 894



Organisasjonsnr: 977 173 043
SAMEIET JACOB AALLSGT. 9 C/D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	55050.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	271 479	199 217
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-210 677	72 262
B. Endring arbeidskapital	-210 677	72 262
C. Arbeidskapital	60 802	271 479
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	133 356	408 894
Kortsiktig gjeld	-72 555	-137 415
C. Arbeidskapital	60 802	271 479

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	713 064	713 064	713 000	713 000
Sum løeinntekt		713 064	713 064	713 000	713 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	61	0	0
Sum annen inntekt		0	61	0	0
Sum inntekt		713 064	713 125	713 000	713 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 050	4 230	4 000	7 000
Styrehonorar	3	50 000	30 000	30 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	8 667	18 020	20 000	14 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	98 968	76 459	65 000	79 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	185 585	169 975	183 000	188 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	1 496	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 341	3 945	61 000	0
Reparasjon og vedlikehold	9	190 901	77 737	77 000	58 000
Revisjonshonorar		0	0	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		25 001	42 189	31 000	32 000
Andre honorar	10	123 838	2 875	25 000	10 000
Kontorkostnad		0	1 035	0	0
TV/bredbånd		102 401	100 560	104 000	105 000
Kontingenter og gaver		455	0	0	0
Forsikringer		140 958	128 340	129 000	155 000
Andre kostnader	11	2 638	1 155	1 000	1 000
Sum kostnad		939 298	656 519	731 000	700 000
Driftsresultat		-226 234	56 606	-18 000	13 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 557	15 656	10 000	13 000
Netto finansposter		-15 557	-15 656	-10 000	-13 000
Årsresultat		-210 677	72 262	-8 000	26 000
Overført sameiekapital		-210 677	72 262	0	0
SUM OVERFØRINGER		-210 677	72 262	0	0



Balanse 2020 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 387	6 911
Andre kortsiktige fordringer	12	2 934	0
Forskuddsbetalte kostnader		58 464	166 558
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		66 571	235 425
Sum omløpsmidler		133 356	408 894
SUM EIENDELER		133 356	408 894

1647 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D Org. nr 977173043



Balanse 2020 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 802	271 479
Sum opptjent egenkapital		60 802	271 479
Sum egenkapital	14	60 802	271 479
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 835	0
Leverandørgjeld		68 956	140 972
Annen kortsiktig gjeld	13	1 764	-3 556
Sum kortsiktig gjeld		72 555	137 415
Sum gjeld		72 555	137 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 356	408 894

Sted: _____

Dato: _____

Marie Sorteberg
Styreleder

Ole Fjelberg
Styremedlem

Tale Rognerud Johnsen
Styremedlem

Anniken Lønning Halle
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	713 064	713 064
Sum	713 064	713 064

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	61
Sum	0	61

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 050	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	30 000
Sum	55 050	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	8 667	18 020
Sum	8 667	18 020

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	42 205	15 750
6361 Fast renhold	31 011	15 895
6364 Matteleie	7 606	3 830
6390 Andre driftskostnader	0	12 780
6392 Containerleie/tømming	0	3 490
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	18 146	24 714
Sum	98 968	76 459



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	185 585	169 975
Sum	185 585	169 975

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	1 496	0
Sum	1 496	0

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	0	2 500
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 024	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	850	1 445
6552 Driftsmateriell	467	0
Sum	3 341	3 945

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	34 445	56 250
6603 Vedlikehold elektro	13 243	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	18 496	18 064
6619 Dugnadsutbetaling	0	478
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	86 789	2 945
6642 Snekkerarbeid	378	0
6648 Vedlikehold dører og porter	37 550	0
Sum	190 901	77 737

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	2 875
6716 Honorarkostnader øvrige	4 369	0
6720 Juridisk honorar	112 906	0
6730 Teknisk honorar	6 563	0
Sum	123 838	2 875

Konto 6716, Bistand forprosjekt/befaring byggeplass.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	2 431	1 173
7773 Omkostninger innkreving	207	52
7790 Andre kostnader	0	-70
Sum	2 638	1 155

Konto 6716 Bistand forprosjekt/befaring byggeplass.

Konto 6720 Skattemessig vurdering/urådighet.Konto 6730 Bistand befaring.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1514 Ompostering av gjeld	2 799	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	135	0
Sum	2 934	0

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans. Utbetales 2021.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 764	2 872
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	-6 428
Sum	1 764	-3 556



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	271 479	-210 677	60 802
Sum opptjent egenkapital	271 479	-210 677	60 802
Sum egenkapital	271 479	-210 677	60 802



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

Styreleder	Marie Sorteberg (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Ole Fjelberg (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Tale Rognerud Johnsen (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Anniken Lønning Halle (sign.)	14.04.2021