



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØNDALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 002	847 838
Sum inntekter		529 002	847 838
Kostnader			
Varekostnad		322 338	176 124
Avskrivning på varige driftsmidler	1	148 948	148 948
Annen driftskostnad	2	675 023	494 079
Sum kostnader		1 146 308	819 151
Driftsresultat		-617 306	28 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	188 588	71 626
Annen renteinntekt		5	493
Finansinntekt		7 349	7 696
Sum finansinntekter		195 942	79 815
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 013	2 139
Annen rentekostnad		115 729	95 899
Finanskostnad		560	420
Sum finanskostnader		121 302	98 458
Netto finans		74 640	-18 643
Ordinært resultat før skattekostnad		-542 666	10 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-119 387	2 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-423 279	7 834
Årsresultat		-423 279	7 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-423 279	7 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-423 279	7 834



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-423 279	7 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	537 777	418 390
Sum immaterielle eiendeler		537 777	418 390
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 456 314	4 605 261
Sum varige driftsmidler		4 456 314	4 605 261
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 725 015	10 791 427
Sum finansielle anleggsmidler		10 725 015	10 791 427
Sum anleggsmidler		15 719 107	15 815 078
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		22 380	
Sum varer		22 380	
Fordringer			
Kundefordringer		236 560	457 364
Andre fordringer		21 146	73 614
Konsernfordringer	3	37 262	37 262
Sum fordringer		294 968	568 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 177	29 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 177	29 315
Sum omløpsmidler		362 525	597 556
SUM EIENDELER		16 081 631	16 412 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 110 724	2 110 724
Overkurs	6	933 165	933 165
Sum innskutt egenkapital		3 043 889	3 043 889
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 651 457	1 228 178
Sum opptjent egenkapital		-1 651 457	-1 228 178
Sum egenkapital		1 392 432	1 815 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 360 000	2 520 000
Langsiktig konserngjeld	3	339 431	265 260
Sum annen langsiktig gjeld		2 699 431	2 785 260
Sum langsiktig gjeld		2 699 431	2 785 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 287	50 644
Skyldig offentlige avgifter		1 991	26 678
Annen kortsiktig gjeld		11 926 490	11 734 341
Sum kortsiktig gjeld		11 989 768	11 811 662
Sum gjeld		14 689 200	14 596 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 081 631	16 412 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600305

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØNDALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 996 295 435
MJØNDALEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 002	847 838
Sum inntekter		529 002	847 838
Kostnader			
Varekostnad		322 338	176 124
Avskrivning på varige driftsmidler	1	148 948	148 948
Annen driftskostnad	2	675 023	494 079
Sum kostnader		1 146 308	819 151
Driftsresultat		-617 306	28 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	188 588	71 626
Annen renteinntekt		5	493
Finansinntekt		7 349	7 696
Sum finansinntekter		195 942	79 815
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 013	2 139
Annen rentekostnad		115 729	95 899
Finanskostnad		560	420
Sum finanskostnader		121 302	98 458
Netto finans		74 640	-18 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-119 387	2 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-423 279	7 834
Årsresultat		-423 279	7 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-423 279	7 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-423 279	7 834
Sum overføringer og disponeringer		-423 279	7 834



Organisasjonsnr: 996 295 435
MJØNDALEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	537 777	418 390
Sum immaterielle eiendeler		537 777	418 390

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 456 314	4 605 261
Sum varige driftsmidler		4 456 314	4 605 261

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	10 725 015	10 791 427
Sum finansielle anleggsmidler		10 725 015	10 791 427

Sum anleggsmidler		15 719 107	15 815 078
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning		22 380	
Sum varer		22 380	

Fordringer

Kundefordringer		236 560	457 364
Andre fordringer		21 146	73 614
Konsernfordringer	3	37 262	37 262
Sum fordringer		294 968	568 240

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 177	29 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 177	29 315

Sum omløpsmidler		362 525	597 556
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 081 631	16 412 633
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	2 110 724	2 110 724
Overkurs	6	933 165	933 165



Sum innskutt egenkapital		3 043 889	3 043 889
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 651 457	1 228 178
Sum opptjent egenkapital		-1 651 457	-1 228 178
Sum egenkapital		1 392 432	1 815 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 360 000	2 520 000
Langsiktig konserngjeld	3	339 431	265 260
Sum annen langsiktig gjeld		2 699 431	2 785 260
Sum langsiktig gjeld		2 699 431	2 785 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 287	50 644
Skyldig offentlige avgifter		1 991	26 678
Annen kortsiktig gjeld		11 926 490	11 734 341
Sum kortsiktig gjeld		11 989 768	11 811 662
Sum gjeld		14 689 200	14 596 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 081 631	16 412 633



Organisasjonsnr: 996 295 435
MJØNDALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Mjøndalen Invest AS**

Organisasjonsnr. 996295435



Mjøndalen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		529 003	847 838
Sum driftsinntekter		529 003	847 838
Driftskostnader			
Varekostnad		322 338	176 124
Avskrivning på varige driftsmidler	1	148 948	148 948
Annen driftskostnad	2	675 023	494 079
Sum driftskostnader		1 146 308	819 151
Driftsresultat		-617 306	28 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	188 588	71 626
Renteinntekt		5	493
Finansinntekt		7 349	7 696
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	5 013	2 139
Rentekostnad		115 729	95 899
Finanskostnad		560	420
Netto finansposter		74 640	-18 643
Ordinært resultat før skattekostnad		-542 666	10 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-119 387	2 210
ÅRSRESULTAT		-423 279	7 834
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		-423 279	7 834
Sum overføringer og disponeringer		-423 279	7 834



Mjøndalen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	537 777	418 390
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 456 314	4 605 261
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 725 015	10 791 427
Sum anleggsmidler		15 719 107	15 815 078
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		22 380	0
Fordringer			
Kundefordringer		236 560	457 364
Fordringer på konsernselskap	3	37 262	37 262
Andre fordringer		21 146	73 614
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 177	29 315
Sum omløpsmidler		362 525	597 556
SUM EIENDELER		16 081 631	16 412 633

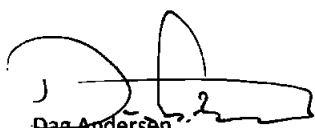


Mjøndalen Invest AS


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 110 724	2 110 724
Overkurs	6	933 165	933 165
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 651 457	-1 228 178
Sum egenkapital		1 392 432	1 815 711
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 360 000	2 520 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	339 431	265 261
Sum annen langsiktig gjeld		2 699 431	2 785 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 287	50 644
Skyldig offentlige avgifter		1 991	26 678
Annen kortsiktig gjeld		11 926 490	11 734 341
Sum kortsiktig gjeld		11 989 769	11 811 662
Sum gjeld		14 689 200	14 596 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 081 631	16 412 633

Mjøndalen, 25. juni 2023



Dag Andersen
styrets leder



Terje André S. Andersen
styremedlem



Svein Tore Råmunddal
styremedlem



Mjøndalen Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mjøndalen Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 036 340
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 036 340
Akk. av/hedskr. pr 1/1	2 431 078
+ Ordinære avskrivninger	148 948
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	2 580 026
Balanseført verdi pr 31/12	4 456 314
Prosentstøtte for ord.avskr	2-10

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Fordringer og gjeld konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	10 725 015	10 791 427
Kortsiktige fordringer	37 262	37 262
Langsiktig gjeld	339 431	265 261

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	188 588	71 626
Rentekostnader til konsernselskaper	5 013	2 139

Totalt: XXXX XXXX

(*) Med interngevinst menes her interngevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

Note 4 - Skatter



Mjøndalen Invest AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-542 666
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-13 062
= Inntekt	-555 728

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-119 387
= Ordinær skattekostnad	-119 387
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-809 589	-782 650
+ Utestående fordringer	-250 000	-290 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 384 853	829 125
= Grunnlag utsatt skatt	-2 444 441	-1 901 775
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 444 441	1 901 775
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 444 441	1 901 775
Utsatt skattefordel	537 777	418 391
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	537 777	418 390

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 110 724	933 165	-1 228 178	1 815 711
-Til årets resultat			-423 279	-423 279

Noter for Mjøndalen Invest AS

Organisasjonsnr. 996295435



Mjøndalen Invest AS

Noter 2022

Pr 31.12. 2 110 724 933 165 -1 651 457 1 392 432

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr1 720 000 og pr 31.12. i fjor kr 1 880 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 360 000	2 520 000
Pantsatte eiendeler:		
	4 456 314	4 605 261
Sum pantsatte eiendeler	4 456 314	4 754 208