



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 686 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKLAND BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Orkdalsveien 71  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grim Skjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 875
Annen driftsinntekt		408 006	320 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 006</b>	<b>323 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 321	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	69 645	39 966
Annen driftskostnad	2	128 912	210 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 878</b>	<b>250 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 129</b>	<b>73 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>131</b>
Annen rentekostnad		50 903	62 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 903</b>	<b>62 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 784</b>	<b>-62 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 345</b>	<b>11 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 616	7 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 729</b>	<b>4 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 729</b>	<b>4 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 729</b>	<b>4 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		122 729	4 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 729</b>	<b>4 519</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	15 867	38 436
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 867</b>	<b>38 436</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 691 032	1 732 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	155 743	76 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 846 774</b>	<b>1 808 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 862 641</b>	<b>1 846 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 897	9 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 897</b>	<b>9 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 409	492 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 409</b>	<b>492 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>492 306</b>	<b>501 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 354 947</b>	<b>2 348 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	530 000	530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-57 365	-180 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 365</b>	<b>-180 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>472 635</b>	<b>349 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 828 698	1 956 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 828 698</b>	<b>1 956 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 828 698</b>	<b>1 956 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 251	1 251
Betalbar skatt	3	12 047	
Annen kortsiktig gjeld		40 316	40 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 614</b>	<b>41 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 882 312</b>	<b>1 998 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 354 947</b>	<b>2 348 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 887435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 686 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKLAND BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Orkdalsveien 71  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grim Skjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 686 998  
ORKLAND BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 875
Annen driftsinntekt		408 006	320 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 006</b>	<b>323 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 321	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	69 645	39 966
Annen driftskostnad	2	128 912	210 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 878</b>	<b>250 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 129</b>	<b>73 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>131</b>
Annen rentekostnad		50 903	62 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 903</b>	<b>62 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 784</b>	<b>-62 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>157 345</b>	<b>11 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 616	7 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 729</b>	<b>4 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 729</b>	<b>4 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 729</b>	<b>4 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		122 729	4 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 729</b>	<b>4 519</b>



Organisasjonsnr: 922 686 998  
ORKLAND BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	15 867	38 436
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 867</b>	<b>38 436</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 691 032	1 732 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	155 743	76 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 846 774</b>	<b>1 808 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 862 641</b>	<b>1 846 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 897	9 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 897</b>	<b>9 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		481 409	492 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 409</b>	<b>492 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>492 306</b>	<b>501 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 354 947</b>	<b>2 348 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	530 000	530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-57 365	-180 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 365</b>	<b>-180 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>472 635</b>	<b>349 907</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 828 698	1 956 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 828 698</b>	<b>1 956 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 828 698</b>	<b>1 956 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 251	1 251
Betalbar skatt	12 047	
Annen kortsiktig gjeld	40 316	40 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>53 614</b>	<b>41 566</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 882 312</b>	<b>1 998 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 354 947</b>	<b>2 348 406</b>



Organisasjonsnr: 922 686 998  
ORKLAND BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Orkland Bygg og Eiendom AS**

**Foretaksnr. 922686998**



Orkland Bygg &amp; Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 875
Annen driftsinntekt		408 006	320 056
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>408 006</b>	<b>323 931</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 321	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	69 645	39 966
Annen driftskostnad	2	128 912	210 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>199 878</b>	<b>250 101</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>208 129</b>	<b>73 830</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		119	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>131</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		50 903	62 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 903</b>	<b>62 173</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-50 784</b>	<b>-62 042</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>157 345</b>	<b>11 788</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 616	7 269
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>122 729</b>	<b>4 519</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>122 729</b>	<b>4 519</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		122 729	4 519
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>122 729</b>	<b>4 519</b>



## Orkland Bygg &amp; Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	15 867	38 436
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 691 032	1 732 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	155 743	76 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 862 641</b>	<b>1 846 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		10 897	9 524
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 409	492 414
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>492 306</b>	<b>501 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 354 947</b>	<b>2 348 406</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	530 000	530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 365</b>	<b>-180 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>472 635</b>	<b>349 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 828 698	1 956 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 828 698</b>	<b>1 956 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 251	1 251
Betalbar skatt	3	12 047	0
Annen kortsiktig gjeld		40 316	40 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 614</b>	<b>41 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 354 947</b>	<b>2 348 406</b>

Orkanger den 30.06.2022

Grim Skjølberg  
Styrets lederKristoffer Evjen Eikli  
Daglig leder og  
styremedlemStein Ingar Eikli  
StyremedlemAndreas Rian Skjølberg  
Styremedlem



Orkland Bygg & Eiendom AS

## Noter 2021



### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

##### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivingsbeløp.

##### **Aksjer**

Aksjer er ført opp i balansen med anskaffelseskost.

##### **Fordringer**

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført da kriteriene er tilstede.

##### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til leieavtale.



Orkland Bygg & Eiendom AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Andreas Rian Skjølberg  
2022-08-01

 BankID Signing  
Grim Skjølberg  
2022-08-01

 BankID Signing  
Kristoffer Eivjen Ekli  
2022-08-04

 BankID Signing  
Stein Ingar Ekli  
2022-08-05

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 785 980	80 000	1 865 980
+ Tilgang	0	108 388	108 388
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 785 980	188 388	1 974 368
Akk. av/hedskr. pr 1/1	53 948	4 000	57 948
+ Ordinære avskrivninger	41 000	28 645	69 645
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	94 948	32 645	127 594
Balansført verdi pr 31/12	1 691 032	155 743	1 846 774
Presentsats for ord.avskr	2-2	20-20	

### Note 2 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.



Orkland Bygg & Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 3 - Skatter.

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	157 345
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	33 376
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>190 720</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	135 963
<b>= Inntekt</b>	<b>54 757</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	12 047
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>12 047</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	22 569
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>34 616</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	12 047
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 047</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-72 124	-38 748
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	135 963
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-72 124</b>	<b>-174 711</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	72 124	174 711
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>72 124</b>	<b>174 711</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>15 867</b>	<b>38 436</b>

### Note 4 - Selskapskapital

#### Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 5.300 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 530.000.

Noter for Orkland Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922686998



Orkland Bygg & Eiendom AS

## Noter 2021

Andreas Rian Skjølberg	2.650 aksjer	Styremedlem
Kristoffer Evjen Eikli	2.650 aksjer	Daglig leder og styremedlem

 BankID Signing  
Andreas Rian Skjølberg  
2022-08-01

 BankID Signing  
Grim Skjølberg  
2022-08-01

 BankID Signing  
Kristoffer Evjen Eikli  
2022-08-04

 BankID Signing  
Stein Ingar Eikli  
2022-08-05



Orkland Bygg & Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivingsbeløp.

#### Aksjer

Aksjer er ført opp i balansen med anskaffelseskost.

#### Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført da kriteriene er tilstede.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til leieavtale.



Orkland Bygg & Eiendom AS

**Noter 2021**

**Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 785 980	80 000	1 865 980
+ Tilgang	0	108 388	108 388
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 785 980	188 388	1 974 368
Akk. av/nedskr. pr 1/1	53 948	4 000	57 948
+ Ordinære avskrivninger	41 000	28 645	69 645
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	94 948	32 645	127 594
Balanseført verdi pr 31/12	1 691 032	155 743	1 846 774
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

**Note 2 - Lønnskostnad**

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.



Orkland Bygg & Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatter.

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	157 345
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	33 376
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>190 720</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	135 963
<b>= Inntekt</b>	<b>54 757</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	12 047
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>12 047</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	22 569
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>34 616</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	12 047
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 047</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-72 124	-38 748
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	135 963
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-72 124</b>	<b>-174 711</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	72 124	174 711
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>72 124</b>	<b>174 711</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>15 867</b>	<b>38 436</b>

### Note 4 - Selskapskapital

#### **Aksjekapital og aksjonærer**

Selskapet har 5.300 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 530.000.

Noter for Orkland Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922686998



Orkland Bygg & Eiendom AS

## Noter 2021

Andreas Rian Skjølberg	2.650 aksjer	Styremedlem
Kristoffer Evjen Eikli	2.650 aksjer	Daglig leder og styremedlem



Orkland Bygg & Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 875
Annen driftsinntekt		408 006	320 056
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>408 006</b>	<b>323 931</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 321	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	69 645	39 966
Annen driftskostnad	2	128 912	210 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>199 878</b>	<b>250 101</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>208 129</b>	<b>73 830</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		119	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>131</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		50 903	62 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 903</b>	<b>62 173</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-50 784</b>	<b>-62 042</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>157 345</b>	<b>11 788</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 616	7 269
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>122 729</b>	<b>4 519</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>122 729</b>	<b>4 519</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		122 729	4 519
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>122 729</b>	<b>4 519</b>

Årsregnskap for Orkland Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922686998



## Orkland Bygg &amp; Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	15 867	38 436
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 691 032	1 732 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	155 743	76 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 862 641</b>	<b>1 846 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		10 897	9 524
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 409	492 414
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>492 306</b>	<b>501 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 354 947</b>	<b>2 348 406</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	530 000	530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 365</b>	<b>-180 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>472 635</b>	<b>349 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 828 698	1 956 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 828 698</b>	<b>1 956 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 251	1 251
Betalbar skatt	3	12 047	0
Annen kortsiktig gjeld		40 316	40 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 614</b>	<b>41 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 354 947</b>	<b>2 348 406</b>

Orkanger den 30.06.2022

Grim Skjøberg  
Styrets lederKristoffer Evjen Eikli  
Daglig leder og  
styremedlemStein Ingar Eikli  
StyremedlemAndreas Rian Skjøberg  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for**

**Orkland Bygg og Eiendom AS**

**Foretaksnr. 922686998**