



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 983 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSENBRYGGA AS  
Forretningsadresse: Misværveien 32  
8312 HENNINGSVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	147 792	53 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 792</b>	<b>53 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 792</b>	<b>-53 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		203	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203</b>	<b>105</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 214	
Annen rentekostnad		10 417	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 631</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-22 428</b>	<b>105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 220</b>	<b>-53 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-170 220</b>	<b>-53 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 220</b>	<b>-53 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-170 220</b>	<b>-53 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-170 220</b>	<b>-53 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5	-170 220	-53 621
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 220</b>	<b>-53 621</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 806 580	4 590 338
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 806 580</b>	<b>4 590 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 806 580</b>	<b>4 590 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			10 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>10 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 806 580</b>	<b>4 601 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	5	3 790 292	3 960 512
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 990 292</b>	<b>4 160 512</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 990 292</b>	<b>4 160 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6	345 547	233 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>345 547</b>	<b>233 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>345 547</b>	<b>233 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 391	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	886 945	183 817
Annen kortsiktig gjeld	6	580 405	23 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 470 741</b>	<b>207 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 816 288</b>	<b>440 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 806 580</b>	<b>4 601 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 723638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 983 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSENBRYGGA AS  
Forretningsadresse: Misværveien 32  
8312 HENNINGSVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 982 983 908  
LARSENBYGGA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3		
Annen driftskostnad	1	147 792	53 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 792</b>	<b>53 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 792</b>	<b>-53 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		203	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203</b>	<b>105</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		12 214	
Annen rentekostnad		10 417	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 631</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-22 428</b>	<b>105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-170 220	-53 621
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-170 220</b>	<b>-53 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 220</b>	<b>-53 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-170 220	-53 621
<b>Totalresultat</b>		<b>-170 220</b>	<b>-53 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			
	5	-170 220	-53 621
Avsatt til annen egenkapital			
	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 220</b>	<b>-53 621</b>



Organisasjonsnr: 982 983 908  
LARSENBYGGA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 8	5 806 580	4 590 338
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3, 8		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 8		
-----------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 806 580</b>	<b>4 590 338</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 806 580</b>	<b>4 590 338</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			10 933
----	--	--	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>			<b>10 933</b>
------------------------------	--	--	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 933</b>
-------------------------	--	----------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 806 580</b>	<b>4 601 271</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	3 790 292	3 960 512
----------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 990 292</b>	<b>4 160 512</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 990 292</b>	<b>4 160 512</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6	345 547	233 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>345 547</b>	<b>233 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>345 547</b>	<b>233 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 391	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	886 945	183 817
Annen kortsiktig gjeld	6	580 405	23 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 470 741</b>	<b>207 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 816 288</b>	<b>440 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 806 580</b>	<b>4 601 271</b>



Organisasjonsnr: 982 983 908  
LARSENBRYGGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Larsenbrygga AS



**Resultatregnskap**  
**Larsenbrygga AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	1	147 792	53 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>147 792</b>	<b>53 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 792</b>	<b>-53 726</b>
Annen renteinntekt		203	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 214	0
Annen rentekostnad		10 417	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 428</b>	<b>105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 220</b>	<b>-53 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 220</b>	<b>-53 621</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs	5	170 220	53 621
<b>Sum overføringer</b>		<b>-170 220</b>	<b>-53 621</b>



**Balanse**  
Larsenbrygga AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 806 580	4 590 338
Sum varige driftsmidler		<u>5 806 580</u>	<u>4 590 338</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 806 580</u>	<u>4 590 338</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	10 933
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>0</u>	<u>10 933</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>10 933</u>
Sum eiendeler		<u>5 806 580</u>	<u>4 601 271</u>



**Balanse**  
**Larsenbrygga AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	3 790 292	3 960 512
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 990 292</b>	<b>4 160 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 990 292</b>	<b>4 160 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	345 547	233 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>345 547</b>	<b>233 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 391	0
Kortsiktig konserngjeld	6	886 945	183 817
Annen kortsiktig gjeld	6	580 405	23 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 470 741</b>	<b>207 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 816 288</b>	<b>440 760</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 806 580</b>	<b>4 601 271</b>

Molde  
Styret i Larsenbrygga AS

\_\_\_\_\_  
Erik Berg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anikken Berg  
Styremedlem og daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 11 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	6 000
Annen bistand	5 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>11 000</b>

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Larsenbrygga AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Classic Norway Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 590 337	4 590 337
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 216 243	1 216 243
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>5 806 580</b>	<b>5 806 580</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 806 580</b>	<b>5 806 580</b>

Kostnader i forbindelse med riving av eksisterende bygninger på eiendommen, er aktivert som en del av tomtekostnadene. Kostnader i forbindelse med utvikling av eiendommen er aktivert som prosjektkostnader.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-170 220	-53 621
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-170 220</b>	<b>-53 621</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-973 089	-802 869	170 220
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	973 089	802 869	-170 220
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-214 080</b>	<b>-176 631</b>	<b>37 448</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	200 000	3 960 512	4 160 512
Årets resultat		-170 220	-170 220
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>3 790 292</b>	<b>3 990 292</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig konserngjeld	345 547	233 333
Kortsiktig konserngjeld	740 612	183 817
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 086 159</b>	<b>417 150</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av koronaviruset og tiltakene som er iverksatt har fått store konsekvenser for både individer, bedrifter og organisasjoner. Selskapet er ikke direkte berørt av situasjonen, men det skaper usikkerhet rundt når utbyggingsprosjektet kan starte opp. Med bakgrunn i dette har selskapets ledelse iverksatt tiltak både med leietakere og långivere for å håndtere situasjonen både på kort og lang sikt. Selskapets eiere er innstilt på å sørge for tilstrekkelig likviditet for å sikre fortsatt drift i selskapet om nødvendig.

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 806 580	4 590 338
Anlegg under utførelse	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 806 580</b>	<b>4 590 338</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp av Classic Norway Eiendom AS.

#### Konsernkonto:

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr -703 128 pr 31.12.2020, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eigedom AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2020 kr. 10 000 000,- og totalt innestående er på samme tidspunkt 4 099 569. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.

### Note 9 Konsernregnskap

Selskapet er en del av konsernet Classic Norway Eiendom AS hvor det utarbeides konsernregnskap. Mørselskapet har adresse på Nøisomhed i Molde. Konsernregnskapet kan gis tilgang til der.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Larsenbrygga AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Larsenbrygga AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 21. juni 2021  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor