



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TFR INVEST AS
Forretningsadresse: Stavenga 14
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Haug Fraurud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 053 959	2 132 206
Sum inntekter		7 053 959	2 132 206
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 594	42 340
Sum kostnader		60 594	42 340
Driftsresultat		6 993 365	2 089 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 716	1 017 720
Sum finansinntekter		28 716	1 017 720
Annen finanskostnad		6 134 674	4 157 791
Sum finanskostnader		6 134 674	4 157 791
Netto finans		-6 105 958	-3 140 071
Ordinært resultat før skattekostnad		887 407	-1 050 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 407	-1 050 205
Årsresultat		887 407	-1 050 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	887 407	-1 050 205
Sum overføringer og disponeringer		887 407	-1 050 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	3 588 000	3 588 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	46 120 014	40 780 322
Andre fordringer		200 125	200 125
Sum finansielle anleggsmidler		49 908 139	44 568 447
Sum anleggsmidler		49 908 139	44 568 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 612	1 560 000
Sum fordringer		27 612	1 560 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 037 910	4 499 732
Sum investeringer		2 037 910	4 499 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 181	167 007
Sum omløpsmidler		2 561 703	6 226 739
SUM EIENDELER		52 469 842	50 795 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	2	19 000 000	19 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 200 000	20 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 083 172	4 695 765
Sum opptjent egenkapital		1 083 172	4 695 765
Sum egenkapital		21 283 172	24 895 765
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 752 842	24 478 808
Gjeld til aksjonær		7 433 828	1 420 613
Sum kortsiktig gjeld		31 186 670	25 899 421
Sum gjeld		31 186 670	25 899 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 469 842	50 795 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477129

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TFR INVEST AS
Forretningsadresse: Stavenga 14
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Haug Fraurud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 265 326
TFR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 053 959	2 132 206
Sum inntekter		7 053 959	2 132 206
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 594	42 340
Sum kostnader		60 594	42 340
Driftsresultat		6 993 365	2 089 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 716	1 017 720
Sum finansinntekter		28 716	1 017 720
Annen finanskostnad		6 134 674	4 157 791
Sum finanskostnader		6 134 674	4 157 791
Netto finans		-6 105 958	-3 140 071
Ordinært resultat før skattekostnad		887 407	-1 050 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 407	-1 050 205
Årsresultat		887 407	-1 050 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	887 407	-1 050 205
Sum overføringer og disponeringer		887 407	-1 050 205



Organisasjonsnr: 989 265 326
TFR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	3 588 000	3 588 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	46 120 014	40 780 322
Andre fordringer		200 125	200 125
Sum finansielle anleggsmidler		49 908 139	44 568 447
Sum anleggsmidler		49 908 139	44 568 447

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		27 612	1 560 000
Sum fordringer		27 612	1 560 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	2 037 910	4 499 732
Sum investeringer		2 037 910	4 499 732

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 181	167 007
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 561 703	6 226 739
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		52 469 842	50 795 186
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	2	19 000 000	19 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 200 000	20 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 083 172	4 695 765
Sum opptjent egenkapital		1 083 172	4 695 765



Sum egenkapital	21 283 172	24 895 765
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 752 842	24 478 808
Gjeld til aksjonær	7 433 828	1 420 613
Sum kortsiktig gjeld	31 186 670	25 899 421
Sum gjeld	31 186 670	25 899 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 469 842	50 795 186



Organisasjonsnr: 989 265 326
TFR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TFR Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt.

Annen driftsinntekt

Mottatt utdeling, gevinster ved salg av aksjer, nedskrivninger og reverserte nedskrivninger av omløpsmidler blir klassifisert som annen driftsinntekt.

Skatter

Skattekostanden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige utover fremførbart umderskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	1 200 000	19 000 000	4 695 765	24 895 765
Årsresultat	0	0	887 407	887 407
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-4 500 000	-4 500 000
Egenkapital 31.12.21	1 200 000	19 000 000	1 083 172	21 283 172

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper



TFR Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	2 037 910	2 037 910	3 588 000

Selskapets anleggsaksjer består av: Crude Tanker II AS, ATDL, PricewaterhouseCoopers AS, Tema Eiendom AS, Airport Infrastructure Denmark og Storsandlia Brygge AS.

Note 4 - Aksjer i tilknyttede selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Storsandlia Brygge AS	50%	3 588 000	3 588 000

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Verdipapirer	49 708 013	44 368 322

<i>Mellomværende med aksjonær</i>	2021	2020
Gjeld til aksjonær	-7 433 828	-1 420 613

Den pantsikrede gjelden er en kassakreditt med ramme på 25 MNOK, flytende rente.

Det er ikke stilt sikkerhet i lånet fra aksjonær. Lånet er renteberegnet.



TFR Invest AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



TFR Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>7 053 959</u>	<u>2 132 206</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>60 594</u>	<u>42 340</u>
Driftsresultat		<u>6 993 365</u>	<u>2 089 866</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 716	1 017 720
Annen finanskostnad		<u>6 134 674</u>	<u>4 157 791</u>
Netto finansposter		<u>-6 105 958</u>	<u>-3 140 071</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>887 407</u>	<u>-1 050 205</u>
Årsresultat		<u>887 407</u>	<u>-1 050 205</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	<u>887 407</u>	<u>-1 050 205</u>



TFR Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	3 588 000	3 588 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	46 120 014	40 780 322
Andre fordringer		200 125	200 125
Sum finansielle anleggsmidler		<u>49 908 139</u>	<u>44 568 447</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 908 139</u>	<u>44 568 447</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>27 612</u>	<u>1 560 000</u>
Sum fordringer		<u>27 612</u>	<u>1 560 000</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	<u>2 037 910</u>	<u>4 499 732</u>
Sum investeringer		<u>2 037 910</u>	<u>4 499 732</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>496 181</u>	<u>167 007</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 561 703</u>	<u>6 226 739</u>
Sum eiendeler		<u>52 469 842</u>	<u>50 795 186</u>



TFR Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	2	<u>19 000 000</u>	<u>19 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>20 200 000</u>	<u>20 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	<u>1 083 172</u>	<u>4 695 765</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 083 172</u>	<u>4 695 765</u>
Sum egenkapital		<u>21 283 172</u>	<u>24 895 765</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 752 842	24 478 808
Gjeld til aksjonær		<u>7 433 828</u>	<u>1 420 613</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 186 670</u>	<u>25 899 421</u>
Sum gjeld		<u>31 186 670</u>	<u>25 899 421</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 469 842</u>	<u>50 795 186</u>

31. desember 2021
Hamar, 31. mai 2022

Thomas Haug Fraurud
styreleder



TFR Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt.

Annen driftsinntekt

Mottatt utdeling, gevinster ved salg av aksjer, nedskrivninger og reverserte nedskrivninger av omløpsmidler blir klassifisert som annen driftsinntekt.

Skatter

Skattekostanden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige utover fremførbart umderskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	1 200 000	19 000 000	4 695 765	24 895 765
Årsresultat	0	0	887 407	887 407
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-4 500 000	-4 500 000
Egenkapital 31.12.21	1 200 000	19 000 000	1 083 172	21 283 172



TFR Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	2 037 910	2 037 910	3 588 000

Selskapets anleggsaksjer består av: Crude Tanker II AS, ATDL, PricewaterhouseCoopers AS, Tema Eiendom AS, Airport Infrastructure Denmark og Storsandlia Brygge AS.

Note 4 - Aksjer i tilknyttede selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Storsandlia Brygge AS	50%	3 588 000	3 588 000

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Verdipapirer	49 708 013	44 368 322

<i>Mellomværende med aksjonær</i>	2021	2020
Gjeld til aksjonær	-7 433 828	-1 420 613

Den pantsikrede gjelden er en kassakreditt med ramme på 25 MNOK, flytende rente.

Det er ikke stilt sikkerhet i lånet fra aksjonær. Lånet er renteberegnet.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
TFR Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TFR Invest AS som viser et overskudd på kr 887 407. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2022
PKF REVISJON AS


Barbro Hanekamhøgg
statsautorisert revisor