



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 523 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE BUTIKKEIENDOM OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 638 289	2 590 881
Sum inntekter		2 638 289	2 590 881
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	381 389	381 389
Annen driftskostnad	2	214 314	229 348
Sum kostnader		595 703	610 737
Driftsresultat		2 042 586	1 980 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	29
Sum finansinntekter		16	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	550 198	441 442
Annen rentekostnad		1 467	
Sum finanskostnader		551 666	441 442
Netto finans		-551 650	-441 413
Ordinært resultat før skattekostnad		1 490 937	1 538 731
Skattekostnad på ordinært resultat	8	328 007	338 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 162 930	1 200 211
Årsresultat		1 162 930	1 200 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 162 930	1 200 211
Totalresultat		1 162 930	1 200 211
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 206 205	1 238 160
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-43 275	-37 949



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 162 930	1 200 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	17 998 886	18 380 275
Sum varige driftsmidler		17 998 886	18 380 275
Sum anleggsmidler		17 998 886	18 380 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		39 316
Andre kortsiktige fordringer	6	593	
Konsernfordringer	7, 10	2 257 159	1 245 139
Sum fordringer		2 257 752	1 284 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			5 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 102
Sum omløpsmidler		2 257 752	1 289 557
SUM EIENDELER		20 256 639	19 669 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 480	4 480
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		104 480	104 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 306 497	1 349 772
Sum opptjent egenkapital		1 306 497	1 349 772
Sum egenkapital		1 410 977	1 454 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	21 336	33 541
Sum avsetninger for forpliktelser		21 336	33 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	17 162 940	16 480 828
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		17 162 940	16 480 828
Sum langsiktig gjeld		17 184 276	16 514 369
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 653 735	1 693 425
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 787
Sum kortsiktig gjeld		1 661 386	1 701 212
Sum gjeld		18 845 662	18 215 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 256 639	19 669 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353665

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 523 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE BUTIKKEIENDOM OSLO AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 897 523 272
BJERKE BUTIKKEIENDOM OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 638 289	2 590 881
Sum inntekter		2 638 289	2 590 881
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	381 389	381 389
Annen driftskostnad	2	214 314	229 348
Sum kostnader		595 703	610 737
Driftsresultat		2 042 586	1 980 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	29
Sum finansinntekter		16	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	550 198	441 442
Annen rentekostnad		1 467	
Sum finanskostnader		551 666	441 442
Netto finans		-551 650	-441 413
Ordinært resultat før skattekostnad		1 490 937	1 538 731
Skattekostnad på ordinært resultat	8	328 007	338 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 162 930	1 200 211
Årsresultat		1 162 930	1 200 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 162 930	1 200 211
Totalresultat		1 162 930	1 200 211
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 206 205	1 238 160
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-43 275	-37 949
Sum overføringer og disponeringer		1 162 930	1 200 211



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	21 336	33 541
Sum avsetninger for forpliktelses		21 336	33 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	17 162 940	16 480 828
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		17 162 940	16 480 828
Sum langsiktig gjeld		17 184 276	16 514 369
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 653 735	1 693 425
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 787
Sum kortsiktig gjeld		1 661 386	1 701 212
Sum gjeld		18 845 662	18 215 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 256 639	19 669 833



Organisasjonsnr: 897 523 272
BJERKE BUTIKKEIENDOM OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjerke Butikkeiendom Oslo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjerke Butikkeiendom Oslo AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 162 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ASDZ0-L7OUM-HQWFP-0BF47-DXZZF-7UDJF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bjerke Butikkeiendom Oslo AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ASDZOL7OUM-HQWFP-0BF47-DXZZF-7UDJF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 07:14:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: ASDZO-L7OUM-HQWFF-0BF-47-DXZZF-7UDJF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Bjerke Butikkeiendom Oslo AS

Penneo Dokumentnøkkel: PD85Z-NQVYC-S0VJE-XT5EC-T0L4H-AM7QZ



Resultatregnskap			
Bjerke Butikkeiendom Oslo AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 638 289	2 590 881
Sum leieinntekter		2 638 289	2 590 881
Avskrivning av driftsmidler	5	381 389	381 389
Annen driftskostnad	2	214 314	229 348
Sum driftskostnader		595 703	610 737
Driftsresultat		2 042 586	1 980 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	29
Sum finansinntekter		16	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	550 198	441 442
Annen rentekostnad		1 467	0
Sum finanskostnader		551 666	441 442
Resultat av finansposter		-551 650	-441 413
Ordinært resultat før skattekostnad		1 490 937	1 538 731
Skattekostnad på ordinært resultat	8	328 007	338 520
Ordinært resultat		1 162 930	1 200 211
Årsresultat		1 162 930	1 200 211
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 206 205	1 238 160
Overført fra annen egenkapital	4	43 275	37 949
Sum overføringer		1 162 930	1 200 211
Bjerke Butikkeiendom Oslo AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: PD85Z-NQVYC-S0VJE-XT5EC-T0L4H-AM7QZ



Balanse			
Bjerke Butikkeiendom Oslo AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	17 998 886	18 380 275
Sum varige driftsmidler		17 998 886	18 380 275
Sum anleggsmidler		17 998 886	18 380 275
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	39 316
Andre kortsiktige fordringer	6	593	0
Fordring konsernkonto	10	2 257 159	1 245 139
Sum fordringer		2 257 752	1 284 455
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	5 102
Sum omløpsmidler		2 257 752	1 289 557
Sum eiendeler		20 256 639	19 669 833

Penneo Dokumentnøkkel: PD85Z-NQVYC-S0VJE-XT5EC-T0L4H-AM7QZ



Balanse			
Bjerke Butikkeiendom Oslo AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 480	4 480
Sum innskutt egenkapital		104 480	104 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 306 497	1 349 772
Sum opptjent egenkapital		1 306 497	1 349 772
Sum egenkapital		1 410 977	1 454 252
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	21 336	33 541
Sum avsetning for forpliktelser		21 336	33 541
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	17 162 940	16 480 828
Sum annen langsiktig gjeld		17 162 940	16 480 828
Sum langsiktig gjeld		17 184 276	16 514 369
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 653 735	1 693 425
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 787
Sum kortsiktig gjeld		1 661 386	1 701 212
Sum gjeld		18 845 662	18 215 581
Sum egenkapital og gjeld		20 256 639	19 669 833
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Bjerke Butikkeiendom Oslo AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Bjerke Butikkeiendom Oslo AS			Side 4

Penneo Dokumentnr.: PD85Z-NQVYC-S0VJE-XT5EC-T0L4H-AM7QZ



Bjerke Butikkeiendom Oslo AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: PD85Z-NQVYC-50VJE-XT5EC-T0L4H-AM7QZ



Bjerke Butikkeiendom Oslo AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	4 480	1 349 772	1 454 252
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 206 205	-1 206 205
Årets resultat	-	-	1 162 930	1 162 930
Egenkapital pr 31.12.	100 000	4 480	1 306 497	1 410 977

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 010 000	19 069 439	21 079 439
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 010 000	19 069 439	21 079 439
Akk. avskrivninger 01.01.	-	2 699 164	2 699 164
Årets avskrivning	-	381 389	381 389
Akk. avskrivninger 31.12.	-	3 080 553	3 080 553
Bokført verdi per 31.12.	2 010 000	15 988 886	17 998 886

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år lineær
Avskrivningsplan



Bjerke Butikkeiendom Oslo AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	17 162 940	16 480 828	107 318	106 041
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 546 417	1 587 384
Sum	17 162 940	16 480 828	1 653 735	1 693 425

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 17.162.940. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 550.198.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	340 212	349 224
Endring i utsatt skatt	-12 205	-10 704
Virkning endring i skattesats	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	328 007	338 520

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	340 212	349 224
Skatt på konsernbidrag	-340 212	-349 224
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 490 937	1 538 731
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	328 007	338 520
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning endring i skattesats	-	-
Skattekostnad	328 007	338 520
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	21 336	-	33 541
Sum	-	21 336	-	33 541
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	21 336	-	33 541

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fom 2017 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 500 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	17 998 886	18 380 275
Totalt	17 998 886	18 380 275



Bjerke Butikkeiendom Oslo AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: PD85Z-NQVYC-50VJE-XT5EC-T0L4H-AM7QZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 13:49:14Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:26:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: PD85Z-NQVYC-S0VJE-XT5EC-T0L4H-AM7QZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>