



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 272 993
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JØRGENSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Tømmerbakkveien 75 8522 BEISFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roald Arnar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 529	5 203
Sum kostnader		11 529	5 203
Driftsresultat		-11 529	-5 203
Annen rentekostnad		58 634	48 156
Sum finanskostnader		58 634	48 156
Netto finans		-58 634	-48 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 163	-53 359
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 163	-53 359
Årsresultat		-70 163	-53 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 163	-53 359
Totalresultat		-70 163	-53 359
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-70 163	-53 359
Sum overføringer og disponeringer		-70 163	-53 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		252 715	239 892
Sum varige driftsmidler		252 715	239 892
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	2 788 884	2 788 884
Lån til foretak i samme konsern		330 469	330 469
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 119 353	3 119 353
Sum anleggsmidler		3 372 068	3 359 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748	46
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748	46
Sum omløpsmidler		748	46
SUM EIENDELER		3 372 817	3 359 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 884	2 884
Sum innskutt egenkapital		32 884	32 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		919 570	989 733
Sum opptjent egenkapital		919 570	989 733
Sum egenkapital		952 454	1 022 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 231 300	1 328 500
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 231 300	1 328 500
Sum langsiktig gjeld		1 231 300	1 328 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		142 000	138 000
Annen kortsiktig gjeld		1 047 063	870 175
Sum kortsiktig gjeld		1 189 063	1 008 175
Sum gjeld		2 420 363	2 336 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 372 817	3 359 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518755

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 272 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tømmerbakkveien 75
8522 BEISFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Arnar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 272 993
JØRGENSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 529	5 203
Sum kostnader		11 529	5 203
Driftsresultat		-11 529	-5 203
Annen rentekostnad		58 634	48 156
Sum finanskostnader		58 634	48 156
Netto finans		-58 634	-48 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 163	-53 359
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 163	-53 359
Årsresultat		-70 163	-53 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 163	-53 359
Totalresultat		-70 163	-53 359
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-70 163	-53 359
Sum overføringer og disponeringer		-70 163	-53 359



Organisasjonsnr: 989 272 993
JØRGENSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		252 715	239 892
Sum varige driftsmidler		252 715	239 892
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3	2 788 884	2 788 884
Lån til foretak i samme			
konsern		330 469	330 469
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum finansielle		3 119 353	3 119 353
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 372 068	3 359 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		748	46
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		748	46
Sum omløpsmidler		748	46
SUM EIENDELER		3 372 817	3 359 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	2 884	2 884
Sum innskutt egenkapital	32 884	32 884
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	919 570	989 733
Sum opptjent egenkapital	919 570	989 733
Sum egenkapital	952 454	1 022 617
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 231 300	1 328 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	1 231 300	1 328 500
Sum langsiktig gjeld	1 231 300	1 328 500
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	142 000	138 000
Annen kortsiktig gjeld	1 047 063	870 175
Sum kortsiktig gjeld	1 189 063	1 008 175
Sum gjeld	2 420 363	2 336 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 372 817	3 359 292



Organisasjonsnr: 989 272 993
JØRGENSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jørgensen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 272 993



Resultatregnskap

Jørgensen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	11 529	5 203
Sum driftskostnader		11 529	5 203
Driftsresultat		-11 529	-5 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		58 634	48 156
Resultat av finansposter		-58 634	-48 156
Resultat før skattekostnad		-70 163	-53 359
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-70 163	-53 359
Årsresultat		-70 163	-53 359
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-70 163	-53 359
Sum overføringer		-70 163	-53 359



Balanse
Jørgensen Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		252 715	239 892
Sum varige driftsmidler		252 715	239 892
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	2 788 884	2 788 884
Lån til foretak i samme konsern		330 469	330 469
Sum finansielle anleggsmidler		3 119 353	3 119 353
Sum anleggsmidler		3 372 068	3 359 245
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748	46
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		748	46
Sum omløpsmidler		748	46
Sum eiendeler		3 372 817	3 359 292



Balanse Jørgensen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 884	2 884
Sum innskutt egenkapital		32 884	32 884
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		919 570	989 733
Sum opptjent egenkapital		919 570	989 733
Sum egenkapital		952 454	1 022 617
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 231 300	1 328 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 231 300	1 328 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld		142 000	138 000
Annen kortsiktig gjeld		1 047 063	870 175
Sum kortsiktig gjeld		1 189 063	1 008 175
Sum gjeld		2 420 363	2 336 675
Sum egenkapital og gjeld		3 372 817	3 359 292

Styret i Jørgensen Invest AS

Roald Arnar Jørgensen
styreleder / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2022, og selskapets regnskap har derfor ikke vært belastet med lønnsutgifter for dette år.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-70 163	-53 359
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-70 163	-53 359
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-342 213	-272 050	70 163
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	342 212	272 049	-70 163
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Roald Jørgensen BEISFJORD AS		100,0%	100,0%	538 884	4 700 749	-103 829
Toften Eiendomsselskap AS	BEISFJORD	100,0%	100,0%	2 250 000	2 275 159	-14 725
Sum				2 788 884	6 975 908	-118 554

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	330 469	330 469
Sum	330 469	330 469
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	842 500	939 700
Sum	842 500	939 700



Pantstillelse for lånet er avgitt av datterselskapet.