



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 953 037
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: SANDSLI BYGG KS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			302 788
Leieinntekter		8 311 534	15 245 950
Sum inntekter		8 311 534	15 548 738
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 391 765	2 389 119
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	2 783 683	3 152 044
Sum kostnader		5 175 448	5 541 163
Driftsresultat		3 136 086	10 007 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 894 838	11 156 526
Annen renteinntekt		85	21 523
Sum finansinntekter		11 894 923	11 178 049
Annen rentekostnad		3 092 657	3 690 771
Sum finanskostnader		3 092 657	3 690 771
Netto finans		8 802 266	7 487 278
Ordinært resultat før skattekostnad		11 938 352	17 494 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 938 352	17 494 853
Årsresultat	7	11 938 352	17 494 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 938 352	17 494 853
Totalresultat		11 938 352	17 494 853
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		11 938 352	-17 505 147



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utdelt til deltakerne			35 000 000
Sum overføringer og disponeringer		11 938 352	17 494 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	36 878 425	39 174 912
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	156 334	156 334
Sum varige driftsmidler		37 034 759	39 331 246
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	207 113 025	201 748 393
Sum finansielle anleggsmidler		207 113 025	201 748 393
Sum anleggsmidler		244 147 784	241 079 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 944	108 202
Sum fordringer		36 944	108 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 348	21 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 348	21 527
Sum omløpsmidler		39 293	129 729
SUM EIENDELER		244 187 076	241 209 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Komplementarkapital	7	2 000 000	2 000 000
Kommandittkapital	7	18 000 000	18 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000 000	-10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	95 992 171	84 053 820
Utbetalt til deltakerne	7		
Sum opptjent egenkapital		95 992 171	84 053 820
Sum egenkapital		105 992 171	94 053 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	102 000 000	102 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		102 000 000	102 000 000
Sum langsiktig gjeld		102 000 000	102 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	890 725	1 776 420
Skyldige offentlige avgifter			66 162
Kortsiktig konserngjeld	3	35 000 000	35 000 000
Annen kortsiktig gjeld		304 180	8 312 966
Sum kortsiktig gjeld		36 194 905	45 155 548
Sum gjeld		138 194 905	147 155 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 187 076	241 209 368
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741299

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 953 037
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: SANDSLI BYGG KS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 976 953 037
SANDSLI BYGG KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			302 788
Leieinntekter		8 311 534	15 245 950
Sum inntekter		8 311 534	15 548 738
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 391 765	2 389 119
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	2 783 683	3 152 044
Sum kostnader		5 175 448	5 541 163
Driftsresultat		3 136 086	10 007 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 894 838	11 156 526
Annen renteinntekt		85	21 523
Sum finansinntekter		11 894 923	11 178 049
Annen rentekostnad		3 092 657	3 690 771
Sum finanskostnader		3 092 657	3 690 771
Netto finans		8 802 266	7 487 278
Ordinært resultat før skattekostnad		11 938 352	17 494 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 938 352	17 494 853
Årsresultat	7	11 938 352	17 494 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 938 352	17 494 853
Totalresultat		11 938 352	17 494 853
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		11 938 352	-17 505 147
Utdelt til deltakerne			35 000 000
Sum overføringer og disponeringer		11 938 352	17 494 853



Organisasjonsnr: 976 953 037
SANDSLI BYGG KS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	36 878 425	39 174 912
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	156 334	156 334
Sum varige driftsmidler		37 034 759	39 331 246

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 4	207 113 025	201 748 393
Sum finansielle anleggsmidler		207 113 025	201 748 393

Sum anleggsmidler		244 147 784	241 079 639
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		36 944	108 202
Sum fordringer		36 944	108 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 348	21 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 348	21 527

Sum omløpsmidler		39 293	129 729
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		244 187 076	241 209 368
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Komplementarkapital	7	2 000 000	2 000 000
Kommandittkapital	7	18 000 000	18 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000 000	-10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	95 992 171	84 053 820
Utbetalt til deltakerne	7		
Sum opptjent egenkapital		95 992 171	84 053 820
Sum egenkapital		105 992 171	94 053 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	102 000 000	102 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		102 000 000	102 000 000
Sum langsiktig gjeld		102 000 000	102 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	890 725	1 776 420
Skyldige offentlige avgifter			66 162
Kortsiktig konserngjeld	3	35 000 000	35 000 000
Annen kortsiktig gjeld		304 180	8 312 966
Sum kortsiktig gjeld		36 194 905	45 155 548
Sum gjeld		138 194 905	147 155 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 187 076	241 209 368
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 976 953 037
SANDSLI BYGG KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til selskapsmøtet i Sandsli Bygg KS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandsli Bygg KS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sandsli Bygg KS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 7. juli 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gravdal, Bjørn	BANKID_MOBILE	2021-07-08 16:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap Sandsli Bygg KS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	302 788
Leieinntekter		8 311 534	15 245 950
Sum driftsinntekter		8 311 534	15 548 738
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 391 765	2 389 119
Annen driftskostnad	6	2 783 683	3 152 044
Sum driftskostnader		5 175 448	5 541 163
Driftsresultat		3 136 086	10 007 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 894 838	11 156 526
Annen renteinntekt		85	21 523
Annen rentekostnad		3 092 657	3 690 771
Resultat av finansposter		8 802 266	7 487 278
Årsresultat	7	11 938 352	17 494 853
Overført annen egenkapital		11 938 352	-17 505 147
Utdelt til deltakerne		0	35 000 000
Sum overført		11 938 352	17 494 853



Balanse
Sandsli Bygg KS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	36 878 425	39 174 912
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	156 334	156 334
Sum varige driftsmidler		37 034 759	39 331 246
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	207 113 025	201 748 393
Sum finansielle anleggsmidler		207 113 025	201 748 393
Sum anleggsmidler		244 147 784	241 079 639
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 944	108 202
Sum fordringer		36 944	108 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 348	21 527
Sum omløpsmidler		39 293	129 729
Sum eiendeler		244 187 076	241 209 368



Balanse Sandsli Bygg KS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Komplementarkapital	7	2 000 000	2 000 000
Kommandittkapital	7	18 000 000	18 000 000
Selskapskapital		20 000 000	20 000 000
Ikke innkalt kapital	7	-10 000 000	-10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	95 992 171	84 053 820
Sum opptjent egenkapital		95 992 171	84 053 820
Sum egenkapital		105 992 171	94 053 820
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	102 000 000	102 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		102 000 000	102 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konsernintern gjeld	3	35 000 000	35 000 000
Leverandørgjeld	3	890 725	1 776 420
Skyldige offentlige avgifter		0	66 162
Annen kortsiktig gjeld		304 180	8 312 966
Sum kortsiktig gjeld		36 194 905	45 155 548
Sum gjeld		138 194 905	147 155 548
Sum gjeld og egenkapital		244 187 076	241 209 368

Bergen, 07.07.2021
Styret i Sandsli Bygg KS

Morten Foros Krohnstad
styreleder

Trond Drager
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter og salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Et komandittselskap er ikke et eget skattesubjekt. Selskapets eiere blir deltakerlignet (nettolignet) på grunnlag av selskapets skattemessige resultat og formue. Se ellers note 1.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Sandsli Bygg KS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Skatt

Det er følgende forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi per 31.12.2020:

	2020	2019
Regnskapsmessig verdi kontorbygg	31 159 243	33 470 731
Skattemessig verdi kontorbygg	38 683 643	40 107 170
Midlertidig forskjell	-7 524 401	-6 636 439
Regnskapsmessig verdi fordringer	207 149 969	201 856 595
Skattemessig verdi fordringer	207 149 969	201 759 787
Midlertidig forskjell	0	96 808

Det er følgende forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat	11 938 352	17 494 853
Endring i forskjell regnskaps- og skattemessig verdi kontorbygg	887 961	776 892
Endring i forskjell regnskaps- og skattemessig verdi fordringer	96 808	193 548
Skattemessig resultat	12 923 121	18 465 293

Note 2 Varige driftsmidler

	Kontorbygg	Tomter	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	79 812 055	5 704 182	156 334	85 672 571
Tilgang	80 278	15 000	0	95 278
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	79 892 333	5 719 182	156 334	85 767 849
Akkumulerte avskrivninger	48 733 090	0	0	48 733 090
Bokført verdi per 31.12.2020	31 159 243	5 719 182	156 334	37 034 759
Årets avskrivninger	2 391 765	0	0	2 391 765
Forventet økonomisk levetid	40 år	-	-	
Avskrivningsplan	Lineær	-	-	



Sandsli Bygg KS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Leverandørgjeld / annen kortsiktig gjeld		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	35 817 527	28 679 741	0	0
Tilknyttet selskap	26 515	29 267	0	0
Sum	35 844 042	28 709 008	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	207 113 025	201 748 393
Sum	0	0	207 113 025	201 748 393

* Tilknyttet selskap er Insolia Eiendom AS som er eid 40 % av Bergen Næringsbygg AS, som eier 90 % av aksjene i Sandsli Bygg KS.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	207 113 025	201 748 393
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Selskapets eiendom er stilt som pant for gjeld.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant i egne eiendeler:	102 000 000	102 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Kontorbygg	31 159 243	33 470 731
Tomt	5 719 182	5 704 182
Andre driftsmidler	156 334	156 334
Sum	37 034 759	39 331 246



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	22 400	22 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 100	7 000
Sum	29 500	29 000

Note 7 Egenkapital

	Komplementar- kapital	Komanditt- kapital	Ikke innkalt kapital	Annen egenkapital og utbetalt til deltakerne	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	18 000 000	-10 000 000	84 053 820	94 053 820
Årets resultat	0	0	0	11 938 352	11 938 352
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	18 000 000	-10 000 000	95 992 171	105 992 171

Det er følgende andelseiere i selskapet pr 31.12.2020:

Andelseier	Andel
Bergen Næringsbygg AS	90%
Sandsli Bygg AS	10%

Sandsli Bygg KS er datterselskap av Bergen Næringsbygg AS, og inngår i konsernregnskapet til dette selskapet. Morselskapet Bergen Næringsbygg AS har forretningskontor i Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Drager, Trond	BANKID	2021-07-07 18:52
Krohnstad, Morten Foros	BANKID	2021-07-07 18:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.