



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 155 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTEN EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Tveideveien 2
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		532 465	383 902
Sum inntekter		532 465	383 902
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 392	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 900	49 200
Annen driftskostnad		418 767	303 291
Sum kostnader		472 059	352 491
Driftsresultat		60 406	31 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			725
Sum finansinntekter			725
Annen finanskostnad		42	76
Sum finanskostnader		42	76
Netto finans		-42	649
Ordinært resultat før skattekostnad		60 364	32 059
Skattekostnad på ordinært resultat		16 117	9 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 247	22 971
Årsresultat		44 247	22 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 247	22 971
Totalresultat		44 247	22 971
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 247	22 971
Sum overføringer og disponeringer		44 247	22 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 194 874	1 231 674
Maskiner og anlegg	3	35 620	47 720
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 230 494	1 279 394
Sum anleggsmidler		1 230 494	1 279 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 000	39 000
Andre kortsiktige fordringer		20 122	24 815
Sum fordringer		48 122	63 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 858	416 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 858	416 572
Sum omløpsmidler		605 980	480 387
SUM EIENDELER		1 836 474	1 759 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 265 692	1 221 444
Sum opptjent egenkapital		1 265 692	1 221 444
Sum egenkapital		1 765 692	1 721 444
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 666	7 249
Betalbar skatt		16 117	9 088
Annen kortsiktig gjeld		25 000	22 000
Sum kortsiktig gjeld		70 783	38 337
Sum gjeld		70 783	38 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 836 474	1 759 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461497

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 155 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTEN EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Tveideveien 2
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 155 641
BRÅTEN EIENDOM SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		532 465	383 902
Sum inntekter		532 465	383 902
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 392	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 900	49 200
Annen driftskostnad		418 767	303 291
Sum kostnader		472 059	352 491
Driftsresultat		60 406	31 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			725
Sum finansinntekter			725
Annen finanskostnad		42	76
Sum finanskostnader		42	76
Netto finans		-42	649
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		60 364	32 059
Skattekostnad på ordinært resultat		16 117	9 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 247	22 971
Årsresultat		44 247	22 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 247	22 971
Totalresultat		44 247	22 971
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 247	22 971
Sum overføringer og disponeringer		44 247	22 971



Organisasjonsnr: 912 155 641
BRÅTEN EIENDOM SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 194 874	1 231 674
Maskiner og anlegg	3	35 620	47 720
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 230 494	1 279 394

Sum anleggsmidler		1 230 494	1 279 394
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 000	39 000
Andre kortsiktige fordringer		20 122	24 815
Sum fordringer		48 122	63 815

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		557 858	416 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 858	416 572

Sum omløpsmidler		605 980	480 387
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 836 474	1 759 781
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 265 692	1 221 444
Sum opptjent egenkapital		1 265 692	1 221 444



Sum egenkapital	1 765 692	1 721 444
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 666	7 249
Betalbar skatt	16 117	9 088
Annen kortsiktig gjeld	25 000	22 000
Sum kortsiktig gjeld	70 783	38 337
Sum gjeld	70 783	38 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 836 474	1 759 781



Organisasjonsnr: 912 155 641
BRÅTEN EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bråten Eiendom Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 155 641



Resultatregnskap			
Bråten Eiendom Sør AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		532 465	383 902
Sum driftsinntekter		532 465	383 902
Lønnskostnad	2	4 392	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 900	49 200
Annen driftskostnad		418 767	303 291
Sum driftskostnader		472 059	352 491
Driftsresultat		60 406	31 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	725
Annen finanskostnad		42	76
Resultat av finansposter		-42	649
Ordinært resultat før skattekostnad		60 364	32 059
Skattekostnad på ordinært resultat		16 117	9 088
Ordinært resultat		44 247	22 971
Årsresultat		44 247	22 971
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 247	22 971
Sum overføringer		44 247	22 971



Balanse			
Bråten Eiendom Sør AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 194 874	1 231 674
Maskiner og anlegg	3	35 620	47 720
Sum varige driftsmidler	3	1 230 494	1 279 394
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 230 494	1 279 394
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 000	39 000
Andre kortsiktige fordringer		20 122	24 815
Sum fordringer		48 122	63 815
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 858	416 572
Sum omløpsmidler		605 980	480 387
Sum eiendeler		1 836 474	1 759 781



Balanse			
Bråten Eiendom Sør AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 265 692	1 221 444
Sum opptjent egenkapital		1 265 692	1 221 444
Sum egenkapital		1 765 692	1 721 444
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 666	7 249
Betalbar skatt		16 117	9 088
Annen kortsiktig gjeld		25 000	22 000
Sum kortsiktig gjeld		70 783	38 337
Sum gjeld		70 783	38 337
Sum egenkapital og gjeld		1 836 474	1 759 781
Birkeland, 06.04.2022 Styret i Bråten Eiendom Sør AS			
_____ Jakob Olaus Mo styreleder			
Bråten Eiendom Sør AS		Side 4	



Bråten Eiendom Sør AS NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Andre ytelser	4 392	0
Sum	4 392	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Bråten Eiendom Sør AS
NOTER

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 130 399	60 820	359 048	1 550 267
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 130 399	60 820	359 048	1 550 267
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	294 573	25 200		319 773
= Bokført verdi 31.12.21	835 826	35 620	359 048	1 230 494
Årets ordinære avskrivninger	36 800	12 100		48 900
Økonomisk levetid	10 år	5 år		
Avskrivningsplan	saldo 2%			