



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 695 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHEIMGATA 16 AS
Forretningsadresse: C/O Sequoia
Møllergata 4
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 387 023	3 344 823
Sum inntekter		5 387 023	3 344 823
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	363 716	363 029
Annen driftskostnad	10	2 039 406	495 563
Sum kostnader		2 403 122	858 592
Driftsresultat		2 983 901	2 486 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 044	502 814
Sum finansinntekter		56 044	502 814
Annen rentekostnad		26 827	77 480
Sum finanskostnader		26 827	77 480
Netto finans		29 218	425 334
Ordinært resultat før skattekostnad		3 013 119	2 911 565
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	664 396	640 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 348 723	2 271 021
Årsresultat		2 348 723	2 271 021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		29 000 000	
Konsernbidrag		2 552 847	2 461 441
Annen egenkapital		-29 204 124	-190 420
Sum overføringer og disponeringer		2 348 723	2 271 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 665 647	31 029 363
Sum varige driftsmidler		30 665 647	31 029 363
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		33 831 750
Sum finansielle anleggsmidler			33 831 750
Sum anleggsmidler		30 665 647	64 861 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		549 182	
Andre fordringer		446	201 161
Konsernfordringer	2	31 415 954	477 118
Sum fordringer		31 965 582	678 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 685	182 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 685	182 294
Sum omløpsmidler		32 388 267	860 573
SUM EIENDELER		63 053 914	65 721 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (941 793 aksjer à kr 0,47)	3	442 642	442 642
Overkurs		20 762 992	30 293 602
Annen innskutt egenkapital			4 612 563
Sum innskutt egenkapital		21 205 634	35 348 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			15 060 951
Sum opptjent egenkapital			15 060 951
Sum egenkapital	4	21 205 634	50 409 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	5 986 085	6 041 723
Sum avsetninger for forpliktelser		5 986 085	6 041 723
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 284 341	4 361 875
Sum annen langsiktig gjeld		3 284 341	4 361 875
Sum langsiktig gjeld		9 270 426	10 403 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 500	113 716
Skyldige offentlige avgifter			247 427
Utbytte		29 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	3 386 327	4 522 962
Annen kortsiktig gjeld		21 027	24 226
Sum kortsiktig gjeld		32 577 854	4 908 331
Sum gjeld		41 848 280	15 311 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 053 914	65 721 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736844

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 695 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHEIMGATA 16 AS
Forretningsadresse: Møllergata 4
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 974 695 340
FAGERHEIMGATA 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 387 023	3 344 823
Sum inntekter		5 387 023	3 344 823
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	363 716	363 029
Annen driftskostnad	10	2 039 406	495 563
Sum kostnader		2 403 122	858 592
Driftsresultat		2 983 901	2 486 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 044	502 814
Sum finansinntekter		56 044	502 814
Annen rentekostnad		26 827	77 480
Sum finanskostnader		26 827	77 480
Netto finans		29 218	425 334
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	664 396	640 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 348 723	2 271 021
Årsresultat		2 348 723	2 271 021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		29 000 000	
Konsernbidrag		2 552 847	2 461 441
Annen egenkapital		-29 204 124	-190 420
Sum overføringer og disponeringer		2 348 723	2 271 021



Organisasjonsnr: 974 695 340
FAGERHEIMGATA 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 665 647	31 029 363
Sum varige driftsmidler		30 665 647	31 029 363

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		33 831 750
Sum finansielle anleggsmidler			33 831 750

Sum anleggsmidler		30 665 647	64 861 113
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		549 182	
Andre fordringer		446	201 161
Konsernfordringer	2	31 415 954	477 118
Sum fordringer		31 965 582	678 279

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 685	182 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 685	182 294

Sum omløpsmidler		32 388 267	860 573
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		63 053 914	65 721 686
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (941 793 aksjer à kr 0,47)	3	442 642	442 642
Overkurs		20 762 992	30 293 602
Annen innskutt egenkapital			4 612 563
Sum innskutt egenkapital		21 205 634	35 348 807



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			15 060 951
Sum opptjent egenkapital			15 060 951
Sum egenkapital	4	21 205 634	50 409 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	5 986 085	6 041 723
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 986 085	6 041 723
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 284 341	4 361 875
Sum annen langsiktig gjeld		3 284 341	4 361 875
Sum langsiktig gjeld		9 270 426	10 403 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 500	113 716
Skyldige offentlige avgifter			247 427
Utbytte		29 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	3 386 327	4 522 962
Annen kortsiktig gjeld		21 027	24 226
Sum kortsiktig gjeld		32 577 854	4 908 331
Sum gjeld		41 848 280	15 311 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 053 914	65 721 686



Organisasjonsnr: 974 695 340
FAGERHEIMGATA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap til Landlord Eiendom AS (100%) som er morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Konsernspissen Landlord Eiendom AS har forretningsadresse Hytteveien 11, 1542 Vestby i Vestby kommune, mens Fagerheimgata 16 AS har forretningsadresse Inkognitogata 12, 0258 Oslo. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31415954.00	34308868.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3386327.00	4522962.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I den kortsiktige gjelden så inngår avgitt konsernbidrag til morselskapet pålydende kr 3 272 881. Konsernbidraget avregnes mot kortsiktige



konsernfordringer i 2022. Det er også avsatt kr 29 000 000 i utbytte for året, og utbyttet avregnes også mot kortsiktige konsernfordringer i 2022.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

FAGERHEIMGATA 16 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap til Landlord Eiendom AS (100%) som er morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Konsernspissen Landlord Eiendom AS har forretningsadresse Hytteveien 11, 1542 Vestby i Vestby kommune, mens Fagerheimgata 16 AS har forretningsadresse Inkognitogata 12, 0258 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 530 000	36 302 826	37 832 826
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 530 000	36 302 826	37 832 826
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	0	(6 803 463)	(6 803 463)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	0	(7 167 179)	(7 167 179)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 530 000	29 135 647	30 665 647
Årets avskrivninger	0	363 716	363 716
Økonomisk levetid		33-100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 2 - Konsernfordringer og -gjeld

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	31 415 954	34 308 868
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 386 327	4 522 962

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

I den kortsiktige gjelden så inngår avgitt konsernbidrag til morselskapet pålydende kr 3 272 881. Konsernbidraget avregnes mot kortsiktige konsernfordringer i 2022. Det er også avsatt kr 29 000 000 i utbytte for året, og utbyttet avregnes også mot kortsiktige konsernfordringer i 2022.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	941 793	0,47	442 642,00
Sum	941 793		442 642,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Landlord Eiendom AS	941 793	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	941 793	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Thor Einar Johansen er styrets leder i selskapet, samt eneksjonær, styrets leder og daglig leder i morselskapet og konsernspisen, Landlord Eiendom AS.



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	442 642	30 293 602	4 612 563	15 060 951	50 409 757
Reduksjon AK/overkurs	0	(9 530 610)	0	9 530 610	0
Reduksjon annen innskutt EK	0	0	(4 612 563)	4 612 563	0
Årets resultat	0	0	0	2 348 723	2 348 723
Konsernbidrag	0	0	0	(2 552 847)	(2 552 847)
Avsatt utbytte	0	0	0	(29 000 000)	(29 000 000)
Egenkapital 31.12.2021	442 642	20 762 992	0	0	21 205 634

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til Husbanken	3 284 341	4 361 875
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	3 284 341	4 361 875
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	30 665 647	31 029 363
Sum	30 665 647	31 029 363

Gjeld til Husbanken forfaller innen fem år etter regnskapsårets avslutning. Som sikkerhet for lånet er etablert pant i selskapets faste eiendom, jfr. note 1, for inntil MNOK 4,1.

I tillegg har selskapet stilt samme eiendom som sikkerhet for morselskapets låneopptak i BN Bank for inntil MNOK 60.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	37 735	16 616
Andre tjenester	8 906	0
Sum godtgjørelse til revisor	46 641	16 616



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	27 477 378	27 224 479	252 899
Kortsiktig gjeld	(15 000)	(15 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	27 462 378	27 209 479	252 899
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	6 041 723	5 986 085	55 638

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 013 119	2 911 565
+/- Permanente forskjeller	6 864	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	252 899	244 130
Årets skattegrunnlag	3 272 881	3 155 695
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	720 034	694 253
Sum	720 034	694 253
+/- Endring i utsatt skatt	(55 638)	(53 709)
Skattekostnad i resultatregnskapet	664 396	640 544
Betalbar skatt i skattekostnad	720 034	694 253
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(720 034)	(694 253)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet vil bli solgt i juni 2022.



Til generalforsamlingen i Fagerheimgata 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fagerheimgata 16 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 2 348 723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 03.06.2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor