



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 392 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGF INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		1 321 287	285 297
Sum kostnader		1 321 287	285 297
Driftsresultat		-1 321 287	-285 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			5 697 284
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 041 160	5 331 068
Annen renteinntekt		124 450	26 766
Sum finansinntekter		5 165 610	11 055 118
Annen rentekostnad		8 777 600	8 728 836
Sum finanskostnader		8 777 600	8 728 836
Netto finans		-3 611 990	2 326 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 933 276	2 040 986
Skattekostnad på resultat	1	-1 085 321	449 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 847 955	1 591 969
Årsresultat		-3 847 955	1 591 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 847 955	1 591 969
Totalresultat		-3 847 955	1 591 969
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-3 847 955	1 591 969
Overført til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-3 847 955	1 591 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 730 685	2 675 639
Sum immaterielle eiendeler		1 730 685	2 675 639
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	114 443 285	121 641 537
Lån til foretak i samme konsern		123 822 891	123 581 731
Sum finansielle anleggsmidler		238 266 176	245 223 268
Sum anleggsmidler		239 996 861	247 898 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		139 461	132 361
Konsernfordringer		9 228 527	5 697 284
Sum fordringer		9 367 988	5 829 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 367	36 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 367	36 619
Sum omløpsmidler		9 920 354	5 866 263
SUM EIENDELER		249 917 215	253 765 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		37 691 438	37 691 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		38 691 438	38 691 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 700 090	1 147 865
Sum opptjent egenkapital		-2 700 090	1 147 865
Sum egenkapital	2	35 991 348	39 839 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	211 000 000	211 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		211 000 000	211 000 000
Sum langsiktig gjeld		211 000 000	211 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Påløpte renter obligasjonslån		2 925 867	2 925 867
Sum kortsiktig gjeld		2 925 867	2 925 867
Sum gjeld		213 925 867	213 925 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 917 215	253 765 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637123

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 392 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGF INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 392 225
HGF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		1 321 287	285 297
Sum kostnader		1 321 287	285 297
Driftsresultat		-1 321 287	-285 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			5 697 284
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 041 160	5 331 068
Annen renteinntekt		124 450	26 766
Sum finansinntekter		5 165 610	11 055 118
Annen rentekostnad		8 777 600	8 728 836
Sum finanskostnader		8 777 600	8 728 836
Netto finans		-3 611 990	2 326 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 933 276	2 040 986
Skattekostnad på resultat	1	-1 085 321	449 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 847 955	1 591 969
Årsresultat		-3 847 955	1 591 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 847 955	1 591 969
Totalresultat		-3 847 955	1 591 969
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-3 847 955	1 591 969
Overført til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-3 847 955	1 591 969



Organisasjonsnr: 914 392 225
HGF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 1 730 685 2 675 639
Sum immaterielle eiendeler 1 730 685 2 675 639

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 114 443 285 121 641 537
Lån til foretak i samme
konsern 123 822 891 123 581 731
Sum finansielle
anleggsmidler 238 266 176 245 223 268

Sum anleggsmidler 239 996 861 247 898 907

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 139 461 132 361
Konsernfordringer 9 228 527 5 697 284
Sum fordringer 9 367 988 5 829 645

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 552 367 36 619
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 552 367 36 619

Sum omløpsmidler 9 920 354 5 866 263

SUM EIENDELER 249 917 215 253 765 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000
Overkurs 37 691 438 37 691 438
Sum innskutt egenkapital 38 691 438 38 691 438

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -2 700 090 1 147 865
Sum opptjent egenkapital -2 700 090 1 147 865

Sum egenkapital 2 35 991 348 39 839 303



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	211 000 000	211 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		211 000 000	211 000 000
Sum langsiktig gjeld		211 000 000	211 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Påløpte renter			
obligasjonslån		2 925 867	2 925 867
Sum kortsiktig gjeld		2 925 867	2 925 867
Sum gjeld		213 925 867	213 925 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 917 215	253 765 170



Organisasjonsnr: 914 392 225
HGF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hgf Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hgf Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-22 12:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Hgf Invest AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2024-03-23 09:55 GMT+01
Kjeldby, Morten	BANKID	2024-03-22 13:26 GMT+01
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2024-03-22 13:02 GMT+01
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID	2024-03-22 12:58 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 882D4D91462A4AAD84175A007994A04A



Årsregnskap 2023 Hgf Invest AS

Org.nr.: 914 392 225



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
882D4D91462A4AAD64175A007994A04A



Resultatregnskap

Hgf Invest AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 321 287	285 297
Sum driftskostnader		1 321 287	285 297
Driftsresultat		-1 321 287	-285 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	5 697 284
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 041 160	5 331 068
Annen renteinntekt		124 450	26 766
Annen rentekostnad		8 777 600	8 728 836
Resultat av finansposter		-3 611 990	2 326 282
Resultat før skattekostnad		-4 933 276	2 040 986
Skattekostnad på resultat	1	-1 085 321	449 017
Resultat		-3 847 955	1 591 969
Årsresultat		-3 847 955	1 591 969
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-3 847 955	1 591 969
Sum overføringer		-3 847 955	1 591 969

Hgf Invest AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
882D4D91462A4AAD84175A007994A04A



Balanse

Hgf Invest AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1	1 730 685	2 675 639
Sum immaterielle eiendeler		1 730 685	2 675 639
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	114 443 285	121 641 537
Lån til foretak i samme konsern		123 822 891	123 581 731
Sum finansielle anleggsmidler		238 266 176	245 223 268
Sum anleggsmidler		239 996 861	247 898 907
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		139 461	132 361
Fordring på konsernselskap		9 228 527	5 697 284
Sum fordringer		9 367 988	5 829 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 367	36 619
Sum omløpsmidler		9 920 354	5 866 263
Sum eiendeler		249 917 215	253 765 170

Hgf Invest AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
882D4D91462A4AAD84175A007994A04A



Balanse

Hgf Invest AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		37 691 438	37 691 438
Sum innskutt egenkapital		38 691 438	38 691 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 700 090	1 147 865
Sum opptjent egenkapital		-2 700 090	1 147 865
Sum egenkapital	2	35 991 348	39 839 303
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	211 000 000	211 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		211 000 000	211 000 000
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter obligasjonslån		2 925 867	2 925 867
Sum kortsiktig gjeld		2 925 867	2 925 867
Sum gjeld		213 925 867	213 925 867
Sum egenkapital og gjeld		249 917 215	253 765 170

Oslo, 22.03.2024
Styret i Hgf Invest AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

Hgf Invest AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
882D4D91462A4AAD84175A007994A04A



Hgf Invest AS

2023

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
882D4D91462A4AAD84175A007994A04A



Note 1 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 085 321	449 017
Sum skattekostnad (inntekt)	-1 085 321	449 017

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-4 933 276	2 040 986
Permanente forskjeller	0	-5 697 284
Grunnlag for årets skattekostnad	-4 933 276	-3 656 298
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-4 933 276	-3 656 298
Benyttet fremførbart underskudd	4 295 251	2 040 986
Mottatt konsernbidrag	9 228 527	5 697 284
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Underskudd til fremføring	-4 295 251	-7 866 747	-12 161 998
Sum midlertidige forskjeller	-4 295 251	-7 866 747	-12 161 998
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 295 251	-7 866 747	-12 161 998
Utsatt skatt 22% (-) skattefordel	-944 955	-1 730 685	-2 675 639

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	37 691 438	1 147 865	39 839 303
Årets resultat			-3 847 955	-3 847 955
Sum egenkapital 31.12.2023	1 000 000	37 691 438	-2 700 090	35 991 348

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Ski Hønefoss AS	100%	2 361 608	13 847 979	36 669 414
Ski Gjøvik AS	100%	2 964 912	18 318 807	37 245 423
Ski Florø AS	100%	3 292 737	24 609 466	40 528 448
Sum		8 619 257	56 776 252	114 443 285

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
882D4D91462A4AAD84175A007994A04A



Note 4 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Obligasjonslån	211 000 000	211 000 000
Sum fordringer	211 000 000	211 000 000

Selskapet trakk den 01.09.2015 opp et obligasjonslån på NOK 211 000 000. Lånet har en løpetid på 10 år med en årlig kupong på 4,16 %. Eiendommene og aksjene i lånetager og datterselskap er stilt som sikkerhet for obligasjonslånet.

Note 5 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt 0 kr i styregodtgjørelse i 2023. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
882D4D91462A4AAD84175A007994A04A



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Hgf Invest AS, org nr 914 392 225

Den 22.03.2024 ble det avholdt styremøte i Hgf Invest AS.

Til stede var styrets leder Kenneth Frode Goovaerts Bern, styremedlem Gerd Ylva Göransson og styremedlem Silje Cathrine Hauland. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
882D4D91462A4AAD84175A007994A04A



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Hgf Invest AS, org nr 914 392 225

Den 22.03.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt i Hgf Invest AS.
Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Kenneth Frode Goovaerts Bern åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Public Property Sub-holding 3 AS representert ved Kenneth Frode Goovaerts Bern og Silje Cathrine Hauland

Kenneth Frode Goovaerts Bern ble valgt til å lede møtet og Silje Cathrine Hauland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr -3 847 955. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	-3 847 955

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2023, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2023.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2025.

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Møteleder

Silje Cathrine Hauland
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
882D4D91462A4AAD84175A007994A04A