



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 218 030  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAUCHALDSGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Nordberg Eiendomsforvaltning AS  
Erich Mogensøns vei 12  
0594 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		376 632	376 632
Annen driftsinntekt		783	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 415</b>	<b>376 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1-3	216 588	399 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 588</b>	<b>399 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 827</b>	<b>-23 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	101
Annen finansinntekt		3 812	3 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 838</b>	<b>3 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 838</b>	<b>3 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 665</b>	<b>-19 430</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 665</b>	<b>-19 430</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>164 665</b>	<b>-19 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 665	-19 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 665</b>	<b>-19 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 643 151	7 643 151
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 643 151</b>	<b>7 643 151</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 643 151</b>	<b>7 643 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		9 415	8 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 415</b>	<b>8 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	346 890	181 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 890</b>	<b>181 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>356 305</b>	<b>190 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 999 456</b>	<b>7 833 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		353 009	188 345



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 009</b>	<b>188 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>354 109</b>	<b>189 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	5	7 642 051	7 642 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 642 051</b>	<b>7 642 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 642 051</b>	<b>7 642 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 325	
Annen kortsiktig gjeld	6	971	2 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 296</b>	<b>2 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 645 347</b>	<b>7 644 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 999 456</b>	<b>7 833 543</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	7 642 051	7 642 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 303926

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 218 030  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAUCHALDSGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Nordberg Eiendomsforvaltning AS  
Erich Mogensøns vei 12  
0594 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 988 218 030  
FAUCHALDSGATE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		376 632	376 632
Annen driftsinntekt		783	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 415</b>	<b>376 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1-3	216 588	399 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 588</b>	<b>399 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 827</b>	<b>-23 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	101
Annen finansinntekt		3 812	3 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 838</b>	<b>3 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 838</b>	<b>3 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 665</b>	<b>-19 430</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 665</b>	<b>-19 430</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>164 665</b>	<b>-19 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 665	-19 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 665</b>	<b>-19 430</b>



Organisasjonsnr: 988 218 030  
FAUCHALDSGATE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

7 643 151	7 643 151
7 643 151	7 643 151

Sum anleggsmidler

7 643 151	7 643 151
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

0	0
9 415	8 892
9 415	8 892

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4	346 890	181 499
	346 890	181 499

Sum omløpsmidler

356 305	190 391
---------	---------

SUM EIENDELER

7 999 456	7 833 542
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

1 100	1 100
1 100	1 100

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

353 009	188 345
353 009	188 345

Sum egenkapital

354 109	189 445
---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Borettsinnskudd

5	7 642 051	7 642 051
---	-----------	-----------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 642 051</b>	<b>7 642 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 642 051</b>	<b>7 642 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 325	
Annen kortsiktig gjeld	6	971	2 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 296</b>	<b>2 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 645 347</b>	<b>7 644 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 999 456</b>	<b>7 833 543</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	7 642 051	7 642 051



Organisasjonsnr: 988 218 030  
FAUCHALDSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsberetning for 2020**  
**fra styret i**  
**Fauchaldsgate Borettslaget**

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Foretakets virksomhet omfatter drift av eiendommen Fauchaldsgate 8 i Oslo.

**Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift**

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling ved regnskapsårets slutt. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av foretakets stilling.

**Arbeidsmiljø**

Etter styrets oppfatning har arbeidsmiljøet i foretaket vært bra og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i regnskapsåret. Foretaket sysselsatte ingen personer i regnskapsåret. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker i foretaket regnskapsåret.

**Likestilling**

Foretaket har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Foretaket har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

**Ytre miljø**

Foretakets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Oslo, 21. April 2021

Per Belseth /s/

Håkon Teslo-Andersen /s/



## FAUCHALDSGATE BORETTSLAGET

### RESULTATREGNSKAP

		REGNSKAP	REGNSKAP	BUDSJETT	BUDSJETT
	Noter	2020	2019	2020	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		376 632	376 632	376 600	376 600
Innbetalt eiendomsskatt andelshaver		783	0	0	1 200
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>377 415</b>	<b>376 632</b>	<b>376 600</b>	<b>377 800</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	6 250	6 250	6 250	6 250
Forretningsførerhonorar		23 500	23 000	23 500	24 000
Vedlikehold		1 687	198 261	0	15 000
Gebyr husleieservice		3 952	4 166	4 200	4 500
Avgift Kabel-TV		14 566	34 425	47 000	0
Utgifter internett		32 400	10 800	32 400	32 400
Forsikringer		29 624	27 850	29 000	33 000
Kommunale avgifter	2	95 123	89 821	95 000	97 000
Gårdstrøm		8 173	2 494	8 000	10 000
Andre driftskostnader	3	1 312	2 797	4 000	4 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>216 588</b>	<b>399 863</b>	<b>249 350</b>	<b>226 150</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>160 827</b>	<b>-23 231</b>	<b>127 250</b>	<b>151 650</b>
<b>FINANSINNEKT OG KOSTNAD</b>					
Renteinntekter		26	101	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 812	3 700	3 700	3 800
Sum finansinntekter		3 838	3 801	3 700	3 800
Rentekostnad		0	0	0	0
<b>FINANSRESULTAT</b>		<b>3 838</b>	<b>3 801</b>	<b>3 700</b>	<b>3 800</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>164 665</b>	<b>-19 430</b>	<b>130 950</b>	<b>155 450</b>
<b>Overføringer:</b>					
<b>Overført fra annen egenkapital</b>	7	<b>164 665</b>	<b>-19 430</b>	<b>130 950</b>	<b>155 450</b>



## FAUCHALDSGATE BORETTSLAGET

### BALANSE

	Noter	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		6 496 678	6 496 678
Tomt		1 146 473	1 146 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 643 151</b>	<b>7 643 151</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 643 151</b>	<b>7 643 151</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader		0	0
Forskuddsbetalte kostnader		9 415	8 892
Bankinnskudd	4	346 890	181 499
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>356 305</b>	<b>190 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 999 456</b>	<b>7 833 542</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		353 009	188 345
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>354 109</b>	<b>189 445</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Borettsinnskudd	5	7 642 051	7 642 051
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 642 051</b>	<b>7 642 051</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 325	0
Annen kortsiktig gjeld	6	971	2 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>3 296</b>	<b>2 047</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 645 347</b>	<b>7 644 098</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>7 999 456</b>	<b>7 833 542</b>
PANTSTILLELSER	5	7 642 051	7 642 051

Oslo, 31.12.2020/ 21.04.2021

Per Belseth /s/  
Styreleder

Håkon Teslo-Andersen /s/  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAP 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.

#### *Fordringer*

Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Note 1: Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er på kr. 6 250 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### **Note 2: Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter	94 340
Eiendomsskatt	783
<b>Sum kommunale avgifter</b>	<b>95 123</b>

### **Note 3: Andre driftskostnader**

Bank- og kortgebyr	1 312
<b>SUM andre driftskostnader</b>	<b>1 312</b>

### **Note 4: Bankinnskudd**

Nordea, driftskonto	346 890
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>346 890</b>

### **Note 5: Pantstillelser**

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 7 642 051 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 en bokført verdi på kr. 7 643 151.

### **Note 6: Annen kortsiktig gjeld**

Påløpte kostnader strøm	831
Gjeld til Husleieservice AS	140
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>971</b>



**Note 7: Disponible midler**

Oversikt over borettslagets disponible midler:

Disponible midler	Note	2020	2019
A: Disponible midler pr. 01.01		188 344	207 774
B: Endringer i disponible midler:			
Årets resultat		164 665	-19 430
Opptak av langsiktig lån		0	0
Avdrag langsiktig lån		0	0
B: Årets endringer i disponible midler		164 665	-19 430
C: Disponible midler pr. 31.12		353 009	188 344
Omløpsmidler:		356 305	190 391
Kortsiktig gjeld		3 296	2 047
Disponible midler		353 009	188 344



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Hjeltnes vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøte i Fauchaldsgate Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fauchaldsgate Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på NOK 164 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon gitt i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Beskrivelsen av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. april 2021  
Unic Revisjon AS

Arild Breivold  
statsautorisert revisor