



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 307 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEVATN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Sydvaranger AS
Sydvaranger Industriområde
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-116 500	203 800
Annen driftsinntekt		1 307 191	1 715 710
Sum inntekter		1 190 691	1 919 510
Kostnader			
Varekostnad			234 215
Lønnskostnad	2	100 000	100 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	158 000	138 774
Annen driftskostnad	2	1 249 424	1 371 096
Sum kostnader		1 507 424	1 844 085
Driftsresultat		-316 733	75 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 478	1 400
Sum finansinntekter		1 478	1 400
Annen rentekostnad		171 103	146 184
Sum finanskostnader		171 103	146 184
Netto finans		-169 625	-144 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-486 358	-69 358
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-486 358	-69 358
Årsresultat		-486 358	-69 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-486 358	-69 358
Totalresultat		-486 358	-69 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-486 358	-69 358



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		-486 358	-69 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 952 102	3 071 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 6	135 000	174 000
Sum varige driftsmidler		3 087 102	3 245 102
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		3 187 102	3 345 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	224 957	228 250
Andre fordringer	9	623 849	474 592
Sum fordringer		848 806	702 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	8	8
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8	8
Sum omløpsmidler		848 814	702 850
SUM EIENDELER		4 035 916	4 047 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Selskapskapital	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	151 309	637 667
Sum opptjent egenkapital		151 309	637 667
Sum egenkapital		251 309	737 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 750 000	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 000	3 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 750 000	3 100 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	703 960	25 547
Leverandørgjeld	9	294 770	95 351
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		23 526	68 839
Annen kortsiktig gjeld	9	12 352	20 548
Sum kortsiktig gjeld		1 034 607	210 285
Sum gjeld		3 784 607	3 310 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 035 916	4 047 952



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Bjørnevatn Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnevatn Næringspark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 486 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kirkenes, den 20. Juni 2018
Degerstrøms Revisjon AS

Mona M. Degerstrøm
Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



Bjørnevatn Næringspark AS			
Resultatregnskap			
	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		-116 500	203 800
Andre driftsinntekter		260	60 195
Leieinntekter		1 306 931	1 655 515
Sum driftsinntekter		<u>1 190 691</u>	<u>1 919 510</u>
Varekostnad		0	234 215
Lønnskostnader	2	100 000	100 000
Ordinære avskrivninger	3	158 000	138 774
Annen driftskostnad	2	1 249 424	1 371 096
Sum driftskostnader		<u>1 507 424</u>	<u>1 844 085</u>
Driftsresultat		<u>-316 733</u>	<u>75 425</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 478	1 400
Rentekostnader		171 103	146 184
Resultat av finansposter		<u>-169 625</u>	<u>-144 783</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-486 358	-69 358
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		<u>-486 358</u>	<u>-69 358</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		486 358	69 358
Sum overføringer		<u>-486 358</u>	<u>-69 358</u>

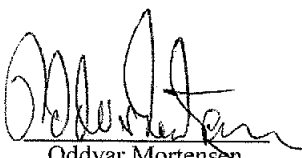
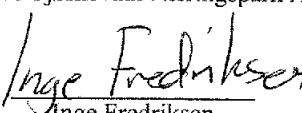



Bjørnevatn Næringspark AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg og tomt	3, 6	2 952 102	3 071 102
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	135 000	174 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 087 102</u>	<u>3 245 102</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 187 102</u>	<u>3 345 102</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	224 957	228 250
Andre kortsiktige fordringer	9	623 849	474 592
Sum fordringer		<u>848 806</u>	<u>702 842</u>
Bankinnskudd	7	8	8
Sum omløpsmidler		<u>848 814</u>	<u>702 850</u>
Sum eiendeler		<u>4 035 916</u>	<u>4 047 952</u>



Bjørnevatn Næringspark AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	151 309	637 667
Sum opptjent egenkapital		<u>151 309</u>	<u>637 667</u>
Sum egenkapital		<u>251 309</u>	<u>737 667</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 750 000	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 750 000</u>	<u>3 100 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	703 960	25 547
Leverandørgjeld	9	294 770	95 351
Skyldig offentlige avgifter		23 526	68 839
Annen kortsiktig gjeld	9	12 352	20 548
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 034 607</u>	<u>210 285</u>
Sum gjeld		<u>3 784 607</u>	<u>3 310 285</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 035 916</u>	<u>4 047 952</u>

Bjørnevatn, den ¹³/13 .2018
Styret i Bjørnevatn Næringspark AS

 Oddvar Mortensen Styrets leder/daglig leder, Sign.	 Inge Fredriksen Styremedlem, Sign.	 Pål Harald Waatsveen Styremedlem, Sign.
--	--	---

Bjørnevatn Næringspark AS Side 2



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Aksjene i datterselskap er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.17

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.17.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2017	2016
Lønninger	100.000	100.000
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	100.000	100.000
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn/honorar	0	100.000

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

Revisjonshonorar

Ordinær revisjon 16.000

Bistand utarbeidelse av årsregnskapet 3.000

Sum revisjonshonorar 19.000

Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer 4.000

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Boligbygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.17	2.554.175	1.061.859	193.774	3.809.808
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.17	2.554.175	1.061.859	193.774	3.809.808
Akkumulert avskrivning 31.12.17	663.932	0	58.774	722.706
Bokført verdi 31.12.17	1.890.243	1.061.859	135.000	3.087.102
Årets avskrivning	119.000	0	39.000	158.000
Økonomisk levetid	50 år	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	0	Lineær	
Avskrivningssats	2 %	0	20 %	



Noter til regnskapet

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 24 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-486.358
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>222.950</u>
= Skattemessig underskudd	<u>-263.407</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.16</u>	<u>31.12.17</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	490.376	444.199	46.177
Kundefordringer	-1.831.584	-1.981.472	149.888
Gevinst- og tapskonto	<u>134.424</u>	<u>107.539</u>	<u>26.885</u>
Sum midlertidig forskjeller	-1.206.784	-1.429.734	222.950
Skattemessig underskudd til fremføring	<u>-14.937</u>	<u>-278.345</u>	<u>263.407</u>
Grunnlag utsatt skatt	<u>-1.221.721</u>	<u>-1.708.079</u>	<u>486.358</u>
Utsatt skattefordel pr. 31.12. (23 %)	<u>-293.213</u>	<u>-392.858</u>	<u>99.645</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.2017.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>



Noter til regnskapet

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	
Oddvar Mortensen	490	49,0 %	49,0 %	Styreleder/ daglig leder
Inge Fredriksen	100	10,0 %	10,0 %	Styremedlem
Ingebjørg Anette Sund	38	3,8 %	3,8 %	
Tor Erling Larsen	38	3,8 %	3,8 %	
Philip L. Lovell	38	3,8 %	3,8 %	
Thor Harald Nilsen	38	3,8 %	3,8 %	
Henrik Seipæjærvi	38	3,8 %	3,8 %	
Jim Roger Friskilæ	38	3,8 %	3,8 %	
Tormod B. Marjavara	38	3,8 %	3,8 %	
Svenn Mikal Bergeng	38	3,8 %	3,8 %	
Geir Celius	38	3,8 %	3,8 %	
Roar Worum	38	3,8 %	3,8 %	
Pål Harald Waatsveen	20	2,0 %	2,0 %	Styremedlem
Karl Eirik Holt	10	1,0 %	1,0 %	

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 1.000 aksjer pålydende kr. 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 14 aksjonærer pr. 31.12.2017.

Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2017	2016
Pantelån	1.000.000	1.350.000

	2017	2016
Gjeld som er sikret ved pant		
Pantelån	2.750.000	3.100.000
Kassekreditt (limit 1.500.000)	703.960	25.547
Sum	3.453.960	3.125.547

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Driftsmidler	3.087.102	3.245.102

Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 8 vedrørende ansattes skattetrekk.

Note 8 - Investering i datterselskap

Aksjene i datterselskap er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.17.

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selsk. EK pr. 31.12.17 100 %	Selsk. res. pr. 31.12.17 100 %
SystemBygg Kirkenes AS	2011	Sør-Varanger	100 %	-2.482.545	58.173



Noter til regnskapet

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2017	2016	2017	2016
SystemBygg Kirkenes AS	0	152.190	0	0

Selskapet har nedskrevet fordringen på datterselskapet SystemBygg Kirkenes AS fra kr. 1.900.670 med kr. 1.900.670 til kr. 0.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100.000	637.667	737.667
Årsresultat	0	-486.358	-486.358
Egenkapital 31.12.2017	100.000	151.309	251.309