



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 004 998  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VIKAN SVINGEN  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Hermanstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2019            | 2018            |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          | 5       | 288 252         | 278 688         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>288 252</b>  | <b>278 688</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                 |                 |
| Annen driftskostnad                          | 6,7,8,9 | -273 096        | -220 328        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>-273 095</b> | <b>-220 327</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>15 157</b>   | <b>58 361</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>2 714</b>    | <b>1 232</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>2 714</b>    | <b>1 232</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>17 871</b>   | <b>59 593</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>17 871</b>   | <b>59 593</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1,4     | <b>17 871</b>   | <b>59 593</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |         | 17 871          | 59 593          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>17 871</b>   | <b>59 593</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2019           | 2018           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 26 779         | 32 473         |
| Andre fordringer                               | 3    | 4 034          | 2 108          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>30 813</b>  | <b>34 581</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 2    | 320 967        | 295 025        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>351 780</b> | <b>329 606</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>351 780</b> | <b>329 606</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>351 780</b> | <b>329 606</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 4    | 337 592        | 319 721        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>337 592</b> | <b>319 721</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>337 592</b> | <b>319 721</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 13 688         | 9 710          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 500            | 174            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>14 188</b>  | <b>9 884</b>   |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>14 188</b>  | <b>9 884</b>   |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>351 780</b> | <b>329 606</b> |



## Sameiet Vikan Svingen - Resultatregnskap 2019

|                                     | Note | Regnskap 2019   | Regnskap 2018   | Budsjett 2019   | Budsjett 2020   |
|-------------------------------------|------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>              |      |                 |                 |                 |                 |
| Felleskostnader                     |      | 122 016         | 122 016         | 122 000         | 122 000         |
| Felleskostnader lik fordeling       |      | 39 360          | 46 272          | 39 300          | 40 300          |
| Leieinntekter garasjer              |      | 14 400          | 14 400          | 14 400          | 14 400          |
| Tillegg kabel-TV/Internett          |      | 110 976         | 96 000          | 111 000         | 110 400         |
| Andre driftsinntekter               | 5    | 1 500           | 0               | 0               | 0               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>          |      | <b>288 252</b>  | <b>278 688</b>  | <b>286 700</b>  | <b>287 100</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>              |      |                 |                 |                 |                 |
| Forretningsførerhonorar             |      | -39 228         | -38 208         | -39 200         | -40 300         |
| Eksterne honorar                    | 6    | -175            | 0               | 0               | -12 000         |
| Drifts- og serviceavtaler           | 7    | -46 948         | -39 203         | -30 500         | -47 300         |
| Løpende vedlikehold                 | 8    | -17 754         | 0               | -50 000         | -34 400         |
| Kabel-TV/Internett                  |      | -107 116        | -104 878        | -111 000        | -110 400        |
| Forsikring                          |      | -44 971         | -34 000         | -35 900         | -40 000         |
| Felles energi                       |      | -8 774          | -1 014          | -8 000          | -8 000          |
| Andre driftsutgifter                | 9    | -8 130          | -3 025          | -8 500          | -6 600          |
| <b>Sum driftskostnader</b>          |      | <b>-273 095</b> | <b>-220 327</b> | <b>-283 100</b> | <b>-299 000</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |      | <b>15 157</b>   | <b>58 361</b>   | <b>3 600</b>    | <b>-11 900</b>  |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |      |                 |                 |                 |                 |
| Finansinntekter                     |      | 2 714           | 1 232           | 500             | 1 000           |
| <b>Netto finansposter</b>           |      | <b>2 714</b>    | <b>1 232</b>    | <b>500</b>      | <b>1 000</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skatt</b>  |      | <b>17 871</b>   | <b>59 593</b>   | <b>4 100</b>    | <b>-10 900</b>  |
| Ordinært resultat etter skatt       |      | 17 871          | 59 593          | 4 100           | -10 900         |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  | 1, 4 | <b>17 871</b>   | <b>59 593</b>   | <b>4 100</b>    | <b>-10 900</b>  |
| Disponering av totalresultat:       |      | 17 871          | 59 593          | 4 100           | -10 900         |
| Overført til annen egenkapital      |      | 17 871          | 59 593          | 0               | 0               |

Org.nr: 918 004 998 - 452



Sameiet Vikan Svingen - Balanse 2019

|                                  | Note | Regnskap 2019  | Regnskap 2018  |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                |      |                |                |
| Periodiserte kostnader           |      | 26 779         | 32 473         |
| Andre fordringer                 | 3    | 2 563          | 2 108          |
| Mellomregning BBL Finans         | 3    | 1 471          | 0              |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd                     | 2    | 320 967        | 295 025        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>351 780</b> | <b>329 606</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>351 780</b> | <b>329 606</b> |

Org.nr: 918 004 998 - 452



## Sameiet Vikan Svingen - Balanse 2019

|                                 | Note | Regnskap 2019  | Regnskap 2018  |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Annen egenkapital               | 4    | 337 592        | 319 721        |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>337 592</b> | <b>319 721</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 13 688         | 9 710          |
| Påløpte kostnader               |      | 500            | 174            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>14 188</b>  | <b>9 884</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>14 188</b>  | <b>9 884</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>351 780</b> | <b>329 606</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Elin Hermanstad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Inger Marie Sundgård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Sverre Olsen  
Styremedlem

Org.nr: 918 004 998 - 452



## Sameiet Vikan Svingen - Noter 2019

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Regnskapet er ikke revidert av internrevisor.

Org.nr: 918 004 998 - 452



## Sameiet Vikan Svingen - Noter 2019

### Note 1 - TOTALE MIDLER

|  | 2019           | 2018           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Disponible midler 01.01</b>   | <b>319 721</b> | <b>260 128</b> |
| Endring i disponible midler:   |                |                |
| Årets resultat   | 17 871         | 59 593         |
| <b>Årets endring i disponible midler</b>                                 | <b>17 871</b>  | <b>59 593</b>  |
| <b>Disponible midler i periodens slutt</b>                               | <b>337 592</b> | <b>319 721</b> |
| <b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b> | <b>337 592</b> | <b>319 721</b> |

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

|                                      | 2019           | 2018           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Bundne midler og bankinnskudd</b> |                |                |
| Bankinnskudd                         | 320 967        | 295 025        |
| <b>Sum bankinnskudd</b>              | <b>320 967</b> | <b>295 025</b> |

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

|                                | 2019           |
|--------------------------------|----------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>   | <b>319 721</b> |
| Annen egenkapital 01.01        | 319 721        |
| Årets resultat                 | 17 871         |
| <b>Annen egenkapital 31.12</b> | <b>337 592</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>   | <b>337 592</b> |

### Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

|                            | 2019         | 2018     |
|----------------------------|--------------|----------|
| Viderefakturering          | 1 500        | 0        |
| <b>Sum andre inntekter</b> | <b>1 500</b> | <b>0</b> |

### Note 6 - EKSTERNE HONORARER

|                               | 2019       | 2018     |
|-------------------------------|------------|----------|
| Fakturerte tjenester          | 175        | 0        |
| <b>Sum eksterne honorarer</b> | <b>175</b> | <b>0</b> |

Org.nr: 918 004 998 - 452



## Sameiet Vikan Svingen - Noter 2019

### Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

|  | 2019          | 2018          |
|--|---------------|---------------|
| Avtale om vintervedlikehold                      | 32 223        | 32 003        |
| Avtale om vakt- og sikringstjenester             | 7 525         | 0             |
| Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester | 7 200         | 7 200         |
| <b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>             | <b>46 948</b> | <b>39 203</b> |

### Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

|                                 | 2019          | 2018     |
|---------------------------------|---------------|----------|
| Snekkerarbeid                   | 1 422         | 0        |
| Malearbeid og -utstyr           | 10 332        | 0        |
| Egenandeler, differanser skader | 6 000         | 0        |
| <b>Sum vedlikehold</b>          | <b>17 754</b> | <b>0</b> |

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

|                                    | 2019         | 2018         |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 2 501        | 0            |
| Generalforsamling/årsmøte          | 3 655        | 1 565        |
| Bankgebyrer                        | 1 873        | 1 390        |
| Andre gebyrer                      | 100          | 70           |
| <b>Sum andre driftsutgifter</b>    | <b>8 130</b> | <b>3 025</b> |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vikan Svingen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vikan Svingen**

|             |                              |            |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder  | Elin Hermanstad (sign.)      | 28.02.2020 |
| Styremedlem | Inger Marie Sundgård (sign.) | 27.02.2020 |
| Styremedlem | Rolf Sverre Olsen (sign.)    | 19.02.2020 |