



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 470 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARVERIKVARTALET AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tilvirkningsinntekt	1, 2, 3, 4	94 131 030	159 138 413
Annen driftsinntekt	5	79 565	
Sum inntekter		94 210 595	159 138 413
Kostnader			
Tilvirkningskostnad	1, 2, 3, 4	74 961 465	149 595 869
Avskrivning av driftsmidler	5	114 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 600 000	
Annen driftskostnad	6	1 676 664	775 325
Sum kostnader		78 352 129	150 371 194
Driftsresultat		15 858 466	8 767 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		779 203	124 740
Sum finansinntekter		779 203	124 740
Annen finanskostnad		129	
Sum finanskostnader		129	
Netto finans		779 074	124 740
Ordinært resultat før skattekostnad		16 637 541	8 891 959
Skattekostnad på resultat	7	3 664 394	1 111 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 973 147	7 780 017
Årsresultat	8	12 973 147	7 780 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 973 146	7 780 017
Totalresultat		12 973 146	7 780 017



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 841 182
Avsatt til annen egenkapital		12 973 147	3 938 836
Sum overføringer og disponeringer		12 973 147	7 780 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 659 434	
Sum immaterielle eiendeler		1 659 434	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 636 000	4 709 520
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	9	7 636 000	4 709 520
Sum anleggsmidler		9 295 434	4 709 520
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter, ikke igangsatte	10	10 234 199	16 242 849
Boligprosjekter under tilvirkning	4	4 473 800	
Varelager	3	15 400 000	
Sum varer		30 107 999	16 242 849
Fordringer			
Kundefordringer		99 456	115 601 015
Andre kortsiktige fordringer	11	2 270 705	130 258
Sum fordringer		2 370 161	115 731 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 619 657	498 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 619 657	498 643
Sum omløpsmidler		89 097 817	132 472 764
SUM EIENDELER		98 393 251	137 182 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	2 466 400	2 466 400
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs		40 531 600	40 531 600
Sum innskutt egenkapital		42 998 000	42 998 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 911 982	3 938 836
Sum opptjent egenkapital		16 911 982	3 938 836
Sum egenkapital	8	59 909 982	46 936 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		1 111 942
Sum avsetninger for forpliktelser			1 111 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		69 519 771
Sum annen langsiktig gjeld			69 519 771
Sum langsiktig gjeld		0	70 631 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 715 741	603 272
Betalbar skatt	7	6 435 770	
Annen kortsiktig gjeld	10	25 331 758	19 010 464
Sum kortsiktig gjeld		38 483 269	19 613 736
Sum gjeld		38 483 269	90 245 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 393 251	137 182 284
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611106

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 470 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARVERIKVARTALET AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 993 470 198
FARVERIKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tilvirkningsinntekt	1, 2, 3,	94 131 030	159 138 413
Annen driftsinntekt	5	79 565	
Sum inntekter		94 210 595	159 138 413
Kostnader			
Tilvirkningskostnad	1, 2, 3,	74 961 465	149 595 869
Avskrivning av driftsmidler	5	114 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 600 000	
Annen driftskostnad	6	1 676 664	775 325
Sum kostnader		78 352 129	150 371 194
Driftsresultat		15 858 466	8 767 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		779 203	124 740
Sum finansinntekter		779 203	124 740
Annen finanskostnad		129	
Sum finanskostnader		129	
Netto finans		779 074	124 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	3 664 394	1 111 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 973 147	7 780 017
Årsresultat	8	12 973 147	7 780 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 973 146	7 780 017
Totalresultat		12 973 146	7 780 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 841 182
Avsatt til annen egenkapital		12 973 147	3 938 836
Sum overføringer og disponeringer		12 973 147	7 780 017



Organisasjonsnr: 993 470 198
FARVERIKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 659 434	
Sum immaterielle eiendeler		1 659 434	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 636 000	4 709 520
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	9	7 636 000	4 709 520
Sum anleggsmidler		9 295 434	4 709 520
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter, ikke igangsatte	10	10 234 199	16 242 849
Boligprosjekter under tilvirkning	4	4 473 800	
Varelager	3	15 400 000	
Sum varer		30 107 999	16 242 849
Fordringer			
Kundefordringer		99 456	115 601 015
Andre kortsiktige fordringer	11	2 270 705	130 258
Sum fordringer		2 370 161	115 731 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 619 657	498 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 619 657	498 643
Sum omløpsmidler		89 097 817	132 472 764
SUM EIENDELER		98 393 251	137 182 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	2 466 400	2 466 400
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs		40 531 600	40 531 600
Sum innskutt egenkapital		42 998 000	42 998 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 911 982	3 938 836
Sum opptjent egenkapital		16 911 982	3 938 836
Sum egenkapital	8	59 909 982	46 936 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		1 111 942
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 111 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		69 519 771
Sum annen langsiktig gjeld			69 519 771
Sum langsiktig gjeld		0	70 631 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 715 741	603 272
Betalbar skatt	7	6 435 770	
Annen kortsiktig gjeld	10	25 331 758	19 010 464
Sum kortsiktig gjeld		38 483 269	19 613 736
Sum gjeld		38 483 269	90 245 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 393 251	137 182 284
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Organisasjonsnr: 993 470 198
FARVERIKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

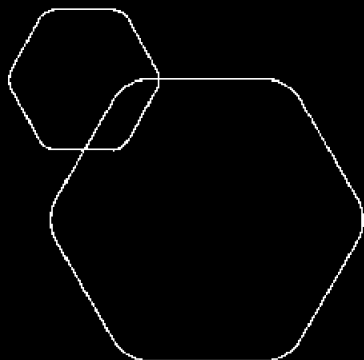
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

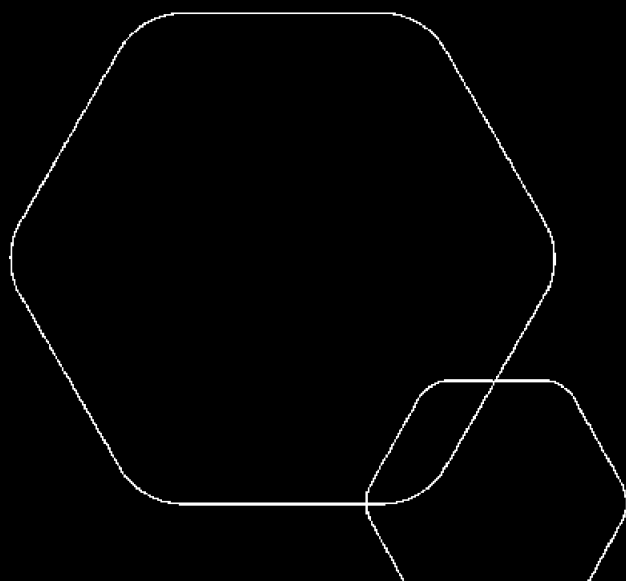
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Farverikvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: T35V8-BE2G-XBU03-4JUN5-8ZGDL-7EYAF



Org.nr.: 993 470 198



RESULTATREGNSKAP

FARVERIKVARTALET AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Tilvirkningsinntekt	1, 2, 3, 4	94 131 030	159 138 413
Annen driftsinntekt	5	79 565	0
Sum driftsinntekter		94 210 595	159 138 413
Tilvirkningskostnad	1, 2, 3, 4	74 961 465	149 595 869
Avskrivning av driftsmidler	5	114 000	0
Nedskrivning av driftsmidler	5	1 600 000	0
Annen driftskostnad	6	1 676 664	775 325
Sum driftskostnader		78 352 129	150 371 194
Driftsresultat		15 858 466	8 767 219
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		779 203	124 740
Annen finanskostnad		129	0
Resultat av finansposter		779 074	124 740
Resultat før skattekostnad		16 637 541	8 891 959
Skattekostnad på resultat	7	3 664 394	1 111 942
Resultat		12 973 147	7 780 017
Årsresultat	8	12 973 147	7 780 017
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3 841 182
Avsatt til annen egenkapital		12 973 147	3 938 836
Sum overføringer		12 973 147	7 780 017

Penneo Dokumentnøkkel: T35V8-BE2G-XBU03-4JUN8-8ZGDL-7EYAF



BALANSE

FARVERIKVARTALET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	7	1 659 434	0
Sum immaterielle eiendeler		1 659 434	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 636 000	4 709 520
Sum varige driftsmidler	9	7 636 000	4 709 520
Sum anleggsmidler		9 295 434	4 709 520
OMLØPSMIDLER			
Boligprosjekter, ikke igangsatte	10	10 234 199	16 242 849
Boligprosjekter under tilvirkning	4	4 473 800	0
Varelager	3	15 400 000	0
Kundefordringer		99 456	115 601 015
Andre kortsiktige fordringer	11	2 270 705	130 258
Sum fordringer		2 370 161	115 731 273
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 619 657	498 643
Sum omløpsmidler		89 097 817	132 472 764
Sum eiendeler		98 393 251	137 182 284

Pennco Dokumentnøkkel: T35V8-BE2G-XBU03-4JUN8-8ZGDL-7EYAF



BALANSE

FARVERIKVARTALET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	12	2 466 400	2 466 400
Overkurs		40 531 600	40 531 600
Sum innskutt egenkapital		42 998 000	42 998 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 911 982	3 938 836
Sum opptjent egenkapital		16 911 982	3 938 836
Sum egenkapital	8	59 909 982	46 936 836
GJELD			
Utsatt skatt	7	0	1 111 942
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	69 519 771
Sum annen langsiktig gjeld		0	69 519 771
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 715 741	603 272
Betalbar skatt	7	6 435 770	0
Annen kortsiktig gjeld	10	25 331 758	19 010 464
Sum kortsiktig gjeld		38 483 269	19 613 736
Sum gjeld		38 483 269	90 245 449
Sum egenkapital og gjeld		98 393 251	137 182 284

Styret i Farverikvartalet AS

Geir Skari
styremedlem

Ole-Kristian Hauge
styremedlem

Nils Olsson Østby-Deglum
styremedlem

Geir Ingar Nereng
styremedlem

Monica Amanda Haugan
styreleder

Stian Gunnerius Aasterud
styremedlem

Einar Amlie Karlsen
daglig leder



Farverikvartalet AS Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	16 637 541	8 891 959
- Periodens betalte skatt	0	0
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
+ Ordinære avskrivninger	114 000	0
+ Nedskrivning anleggsmidler	1 600 000	0
+/- Endring i varelager	-13 865 150	23 757 354
+/- Endring i kundefordringer	115 501 559	-115 601 015
+/- Endring i leverandørgjeld	6 112 469	273 902
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	4 180 847	5 732 864
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	130 281 266	-76 944 936
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 640 480	-4 709 520
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-4 640 480	-4 709 520
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Opptrekk byggelån gjennom året	136 764 018	69 519 771
- Nedbetaling byggelån ifm oppgjør leiligheter	-206 286 124	0
+ Innbetaling ved opptrekk kortsiktig gjeld til aksjonær	0	10 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-69 519 771	79 519 771
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
+/- kontantekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	56 121 015	-2 134 685
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	498 643	2 633 330
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	56 619 657	498 643

Det vises for øvrig til noter nummer 3, 4 og 10 for nærmere informasjon vedrørende postene i kontantstrømoppstillingen som er knyttet til tilvirkningskontrakter, samt note nummer 9 angående langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

Penneo Dokumentnøkkel: T35V8-BE2G-XBU03-4JUN8-8ZGDL-7EYAF



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

HUSLEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Anleggskontrakt ved boligutvikling: Fullføringsgraden er beregnet med utgangspunkt i hva som er påløpt av kontraktskostnader av totalt anslåtte kontraktskostnader på prosjektet ved årsskifte.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

KONSERN

Farverikvartalet Holding AS utarbeider konsernregnskap der Farverikvartalet AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.

Note 2 Selskapets virksomhetsområder

Selskapet Farverikvartalet AS har tilholdssted i Gjøvik kommune.

Selskapet driver primært med utvikling og salg av leiligheter i Gjøvik kommune.

Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter - ferdigstilte prosjekter pr 31.12.2023

Ferdigstilte prosjekter pr 31.12.2023	2023	2022
Prosjekter under utførelse	0	159 138 413
Forskudd fra kunder	0	33 026 655
Påløpt tilvirkningskostnad	0	10 510 743
Usoilte enheter (ferdigvare, varelager)	15 400 000	0
Netto prosjekter ferdigstilte	15 400 000	115 601 015
Ferdigstilte prosjekter pr 31.12.2023		
Inntektsført på prosjekter	94 131 030	159 138 413
Kostnader på prosjekter	76 961 465	141 595 869
Netto resultatført på ferdigstilte prosjekter	17 169 565	17 542 544

Det var pr 31.12.2022 avsatt kr 8 000 000 for prosjekteringskostnader etc. ifm ikke igangsatte byggetrinn. Pr 31.12.2023 er avsetningen redusert med kr 2 000 000 til kr 6 000 000. Tilhørende hhv kostnad og reduksjon kostnad er presentert på regnskapslinjen "Tilvirkningskostnad".

Selskapet har overtatt tomter til utvikling av eiendommene Brenneribakken 1 og 3, samt Elvegata 1 i Gjøvik sentrum. Byggetrinn 1 med 52 leiligheter ble vedtatt igangsatt i 2021. Det er pr 31.12.2023 solgt 50 leiligheter. Byggetrinn 1 ble ferdigstilt i 2023 og resten av resultatføringen etter fullføringsgraden er medtatt i 2023, med unntak av to usolgte leiligheter. Etter årsskifte er én av disse leilighetene solgt. Usolgte leiligheter er presentert på regnskapslinjen for "Varelager" i balansen.

Pennco Dokumentnøkkel: T35V8-BE2G-XBU03-4JUN8-8ZGDL-7EYAF



Note 4 Langsiktige tilvirkningskontrakter - prosjekter under tilvirkning pr 31.12.2023

Prosjekter under tilvirkning pr 31.12.2023	2023
Prosjekter under utførelse	18 011 300
Forskudd fra kunder	13 537 500
Netto prosjekter under utførelse	4 473 800
Prosjekter under tilvirkning pr 31.12.2023	
Inntektsført på igangværende prosjekter	0
Kostnader på igangværende prosjekter	0
Netto resultatført på igangværende prosjekter	0

Del av tomt tilhørende prosjekt under tilvirkning pr 31.12.2023 inngår i regnskapslinjen "boligprosjekt under tilvirkning". En beløpsmessig tilsvarende forpliktelse som følge av at oppgjøret for tomt skal skje ved tidspunkt for igangsettelse av de enkelte byggetrinnene ligger som annen kortsiktig gjeld i balansen.

Blokk C ble lansert i 2023 og pr 31.12 var 23 av 31 leiligheter solgt. Bokført verdi for boligprosjektet er beregnet etter fullføringsgraden med utgangspunkt i hva som er påløpt av kontraktskostnader av totalt anslåtte kontraktskostnader på prosjektet ved årsskifte. Pr 31.12 er ikke prosjektet for Blokk C kommet langt nok til at det er vurdert som riktig å bokføre noen tilvirkningsinntekter eller -kostnader etter løpende avregning. Mottatte forskuddsbetalinger er bokført netto mot balanseført prosjekter under utførelse ref oppstillingen over.

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	794 000	8 556 000	9 350 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	794 000	8 556 000	9 350 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		114 000	114 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		1 600 000	1 600 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		1 714 000	1 714 000
= Bokført verdi 31.12.23	794 000	6 842 000	7 636 000
Årets ordinære avskrivninger		114 000	114 000
Årets nedskrivninger		1 600 000	1 600 000
Økonomisk levetid		50 år	

I forbindelse med boligprosjekt er det bygget en næringsseksjon som pr 31.12.2023 er bokført til kr 7 636 000 inkl tomt og av- og nedskrivninger. Lokalene ble leid ut fra og med 01.11.2023.



Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 129 086 inklusive merverdiavgift.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 435 770	0
Endring i utsatt skatt	-2 771 376	1 111 942
Skattekostnad ordinært resultat	3 664 394	1 111 942
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 637 541	8 891 959
Permanente forskjeller	18 801	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 085 425	-9 542 544
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 488 264	0
Skattepliktig inntekt	29 253 502	-650 585
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 435 770	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 435 770	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 542 880	0	1 542 880
Tilvirkningskontrakter	0	17 542 544	17 542 544
Varebeholdning	-6 000 000	-8 000 000	-1 999 999
Sum	-7 542 880	9 542 544	17 085 425
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 488 264	-4 488 264
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-7 542 880	5 054 281	12 597 161
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 659 434	1 111 942	2 771 375

Penneo Dokumentnøkkel: T35V8-BE2G-XBU03-4JUNS-8ZGDL-7EYAF



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 466 400	40 531 600	3 938 836	46 936 836
Årets resultat			12 973 147	12 973 147
Pr 31.12.2023	2 466 400	40 531 600	16 911 982	59 909 982

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	69 519 771
Sum	0	69 519 771

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Næringslokale	0	4 709 520
Boligprosjekt under utvikling	0	16 242 849
Kundefordringer	0	115 601 015
Sum	0	136 553 384

Ved utgangen av 2023 har selskapet nedbetalt hele sin langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner. Selskapet har ingen garantiforpliktelser pr 31.12.2023. Selskapet har forsikring mot eventuelle forpliktelser som skulle oppstå mot boligkjøpere.

Note 10 Boligprosjekter under utvikling - ikke igangsatte prosjekter pr 31.12.2023

I forbindelse med fremtidige prosjekter som ikke er igangsatte pr 31.12.2023 er det balanseført kr 10 234 199 inklusive avsetning på kr 6 000 000 for prosjekteringskostnader etc.

Tomt tilhørende prosjekt under tilvirkning som ikke er igangsatte pr 31.12 inngår i regnskapslinjen "boligprosjekter, ikke igangsatte". En beløpsmessig tilsvarende forpliktelse som følge av at oppgjøret for tomt skal skje ved tidspunkt for igangsettelse av de enkelte byggetrinnene ligger som annen kortsiktig gjeld i balansen.

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	151 526	0
Sum	151 526	0



Note 12 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FARVERIKVARTALET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 332	200,0	2 466 400
Sum	12 332		2 466 400

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Farverikvartalet Holding AS	12 332	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Amanda Haugan

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1962456

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-03-19 10:39:13 UTC



Stian Gunnerius Aasterud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2801181

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-03-19 10:39:36 UTC



Geir Ingar Nereng

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-46150

IP: 193.105.xxx.xxx

2024-03-19 11:23:22 UTC



Nils Olsson Østby-Deglum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1884511

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-19 11:33:48 UTC



Einar Amlie Karlsen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-180865

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-03-19 19:06:27 UTC



Geir Skari

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-66630

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-20 17:36:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T35V8-BJE2G-XBU03-4JUN5-8ZGDL-7EYAF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tron Sanderud

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1328409

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-03-21 11:17:32 UTC



Ole-Kristian Hauge

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-916792

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-03-21 11:28:14 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: T35V8-BJE2G-XBU03-4JUN5-8ZGDL-7EYAF



Årsberetning 2023 – Farverikvartalet AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Farverikvartalet AS har tilholdssted i Gjøvik kommune og har forvaltningsadresse i Hamar kommune. Selskapet utvikler og selger leiligheter i Gjøvik kommune. Selskapet utvikler, forvalter og leier ut næringslokaler i Gjøvik sentrum.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet var kr 159 138 413 i 2022 og kr 94 131 030 i 2023. Hoved grunnen til den store endringen her er periodiseringen av inntekter og kostnader fra salg og fremdrift av byggingen av leiligheter i løpet av 2023.

Driftskostnadene økte fra 2022 til 2023 i tråd med ferdigstillingen av blokk A og blokk B. Tilvirkningskostnaden var kr 149 595 869 i 2022 og kr 74 961 465 i 2023, dette er kostnader knyttet til oppføring av leiligheter. I tillegg til årets avskrivninger på næringsseksjonen ble det videre gjort nedskrivninger for driftsmidler lik kr 1 600 000. Nedskrivninger for 2023 gjelder overtatt næringsseksjon.

Renteinntektene på innskudd utgjør finansposter begge år. Byggelånsrenter er del av tilvirkningskostnaden.

Farverikvartalet AS sitt årsresultat i 2023 utgjør kr 12 973 147 mot kr 7 780 017 i 2022.

Likviditetsbeholdningen var kr 56 619 657 pr 31.12.2023 mot kr 498 643 samme tidspunkt året før.

Farverikvartalet AS har i løpet av 2023 nedbetalt hele byggelånet

Totalkapitalen i Farverikvartalet AS var per 31.12.2023 kr 98 393 251 mot kr 137 182 284 året før. Eigenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 60,9 %, sammenlignet med 34,2% pr. 31.12.2022.

Konsernet virksomhet og fremtidig utvikling

Den største aktiviteten i 2023, knyttet til både kostnader og inntekter, har vært ferdigstilling av de 52 leilighetene i Blokk A og Blokk B.

Selskapet har overtatt en seksjon med næringsareal i 2023 som ble leid ut ved overtagelse.

Styret vurderer selskapets fremtidsutsikter som gode, og ønsker samtidig å presisere den normale usikkerhet som knyttet til vurdering av fremtidige forhold.

Risikostyring

Farverikvartalet AS har ikke gjeld hos kredittinstitusjoner ved årsskifte og er derfor i mindre grad eksponert for finansiell risiko med tanke på endringer i rentenivået. Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår.

Selskapets utleiesituasjon er stabil. Risiko for vesentlige endringer i leienivå vurderes som begrenset.

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.



Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Årets overskudd i Farverikvartalet AS utgjør kr 12 973 147. Styret foreslår at dette i sin helhet overføres annen egenkapital.

Arbeidsmiljø

Selskapet leier inn alle sine tjenester og har ingen ansatte.

Likestilling og diskriminering

Det er ikke truffet spesielle tiltak i forhold til likestilling, styret består av en kvinne og fem menn.

Åpenhetsloven

Selskapets redegjørelse om aktsomhetsvurdering jfr. Åpenhetsloven gjøres tilgjengelig på selskapets kontor i Vangsvegen 111 på Hamar innen 30.06.24.

Ytre miljø

Selskapet driver sin virksomhet innenfor de krav og normer som gjelder for eiendomsbransjen og forårsaker ikke større utslipp enn det som er vanlig i denne.

Selskapet ønsker en bærekraftig utvikling og har fokus på energi- og miljøklassifisering av sine bygg.

Forsikring for styrets medlemmer

Det er vurdert og ikke funnet nødvendig at selskapet tegner styreansvarsforsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor foretaket og tredjeperson.

Hamar, 19. mars 2024

Monica Haugan (sign)
Styreleder

Geir Ingar Nereng (sign)
Styremedlem

Geir Skari (sign)
Styremedlem

Ole-Kristian Hauge (sign)
Styremedlem

Nils Østby-Deglum (sign)
Styremedlem

Gunnerius Aasterud (sign)
Styremedlem

Einar Amlie Karlsen (sign)
Daglig leder

Side 2 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: Y1DPT-XK8YI-H850E-FIG34-E1E2J-DEALJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Amanda Haugan

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1962456

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-03-19 10:39:13 UTC



Stian Gunnerius Aasterud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2801181

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-03-19 10:39:36 UTC



Geir Ingar Nereng

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-46150

IP: 193.105.xxx.xxx

2024-03-19 11:23:22 UTC



Nils Olsson Østby-Deglum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1884511

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-19 11:33:48 UTC



Einar Amlie Karlsen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-180865

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-03-19 19:06:27 UTC



Geir Skari

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-66630

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-20 17:36:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1DPT-XX8YI-H850E-FJG34-ETE2J-DEALJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tron Sanderud

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1328409

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-03-21 11:17:32 UTC



Ole-Kristian Hauge

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-916792

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-03-21 11:28:14 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: YTDPT-XK8YI-H850E-FJG34-ETE2J-DEALJ



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Farverikvartalet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Farverikvartalet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 805W6-PTOLE-Q3I3D-8UHC-OEPOD-N8F5Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-26 13:17:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 805W6-PTOLE-Q3I3D-8UHC-OEPOD-N8F5Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>