



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 737 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALEX EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 7
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alex Snogdal Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 486	21 009
Sum kostnader		1 486	21 009
Driftsresultat		-1 486	-21 009
Annen finanskostnad			76 957
Sum finanskostnader			76 957
Netto finans			-76 957
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 486	-97 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 486	-97 966
Årsresultat	3	-1 486	-97 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 486	-97 966
Totalresultat		-1 486	-97 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 486	-97 966
Sum overføringer og disponeringer		-1 486	-97 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 916	609 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 916	609 401
Sum omløpsmidler		7 916	609 401
SUM EIENDELER		7 916	609 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 084	20 599
Sum opptjent egenkapital		-22 084	-20 599
Sum egenkapital	3, 5	7 916	9 401
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld			600 000
Sum gjeld		0	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 916	609 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400988

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 737 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALEX EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 7
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alex Snogdal Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 737 463
FALEX EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 486	21 009
Sum kostnader		1 486	21 009
Driftsresultat		-1 486	-21 009
Annen finanskostnad			76 957
Sum finanskostnader			76 957
Netto finans			-76 957
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 486	-97 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 486	-97 966
Årsresultat	3	-1 486	-97 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 486	-97 966
Totalresultat		-1 486	-97 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 486	-97 966
Sum overføringer og disponeringer		-1 486	-97 966



Organisasjonsnr: 915 737 463
FALEX EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 916	609 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 916	609 401
Sum omløpsmidler		7 916	609 401
SUM EIENDELER		7 916	609 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 084	20 599
Sum opptjent egenkapital		-22 084	-20 599
Sum egenkapital	3, 5	7 916	9 401
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			600 000
Sum kortsiktig gjeld			600 000
Sum gjeld		0	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 916	609 401



Organisasjonsnr: 915 737 463
FALEX EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Alex Snøgdal Jensen
2024-05-06



Årsregnskap 2023

Falex Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 737 463



RESULTATREGNSKAP

FALEX EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 486	21 009
Sum driftskostnader		1 486	21 009
Driftsresultat		-1 486	-21 009
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		0	76 957
Resultat av finansposter		0	-76 957
Resultat før skattekostnad	2	-1 486	-97 966
Årsresultat	3	-1 486	-97 966
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-97 966
Overført til udekket tap		1 486	0
Sum overføringer		-1 486	-97 966



BALANSE

FALEX EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 916	609 401
Sum omløpsmidler		7 916	609 401
Sum eiendeler		7 916	609 401
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-22 084	-20 599
Sum opptjent egenkapital		-22 084	-20 599
Sum egenkapital	3, 5	7 916	9 401
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	600 000
Sum kortsiktig gjeld		0	600 000
Sum gjeld		0	600 000
Sum egenkapital og gjeld		7 916	609 401

Oslo, 06.05.2024
Styret i Falex Eiendomsdrift AS

Alex Snogdal Jensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 486	-97 966
Permanente forskjeller	0	76 957
Endring i midlertidige forskjeller	0	-4 000
Skattepliktig inntekt	-1 486	-25 009
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 486	-65 261	-63 776
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 486	65 261	63 775
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skatt.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-20 598	9 402
Årets resultat		-1 486	-1 486
Pr 31.12.2023	30 000	-22 084	7 916



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FALEX EIENDOMSDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FALEX AS	30 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 1 486 etter skatt, mot et underskudd på kr. 97 966 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, siden det ikke er aktivitet i selskapet, slik det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Falex Eiendomsdrift AS hadde planer om å starte opp driften i 2023, men ble forsinket grunnet sykdom. Forventningene er derfor at driften kommer i gang i neste regnskapsår og selskapet er blitt lovet kapital til å starte opp aktivitetene i 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.