



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 388 592
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELGA LIND GÅRDEN
Forretningsadresse: Strandgata 2
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		401 096	265 225
Sum inntekter		401 096	265 225
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 586	0
Annen driftskostnad		395 408	274 568
Sum kostnader		397 994	274 568
Driftsresultat		3 102	-9 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 915	0
Sum finansinntekter		7 915	0
Annen rentekostnad		11 886	190
Sum finanskostnader		11 886	190
Netto finans		-3 971	-190
Resultat før skattekostnad		-869	-9 533
Årsresultat		-869	-9 533
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-869	-9 533
Sum overføringer og disponeringer		-869	-9 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	307 728	0
Sum varige driftsmidler		307 728	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		307 728	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 378	22 730
Sum fordringer		15 378	22 730
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 658	411 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 658	411 115
Sum omløpsmidler		232 036	433 845
SUM EIENDELER		539 763	433 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 492	131 361
Sum opptjent egenkapital		130 492	131 361
Sum egenkapital		130 492	131 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	396 666	0
Sum annen langsiktig gjeld		396 666	0
Sum langsiktig gjeld		396 666	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 950	30 646
Annen kortsiktig gjeld		9 656	271 838
Sum kortsiktig gjeld		12 605	302 484
Sum gjeld		409 271	302 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 763	433 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665989

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 388 592
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELGA LIND GÅRDEN
Forretningsadresse: Strandgata 2
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 812 388 592
HELGA LIND GÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		401 096	265 225
Sum inntekter		401 096	265 225
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 586	0
Annen driftskostnad		395 408	274 568
Sum kostnader		397 994	274 568
Driftsresultat		3 102	-9 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 915	0
Sum finansinntekter		7 915	0
Annen rentekostnad		11 886	190
Sum finanskostnader		11 886	190
Netto finans		-3 971	-190
Resultat før skattekostnad		-869	-9 533
Årsresultat		-869	-9 533
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-869	-9 533
Sum overføringer og disponeringer		-869	-9 533



Organisasjonsnr: 812 388 592
HELGA LIND GÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	307 728	0
Sum varige driftsmidler		307 728	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		307 728	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 378	22 730
Sum fordringer		15 378	22 730

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 658	411 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 658	411 115

Sum omløpsmidler		232 036	433 845
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		539 763	433 845
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 492	131 361
Sum opptjent egenkapital		130 492	131 361



Sum egenkapital	130 492	131 361
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 396 666	0
Sum annen langsiktig gjeld	396 666	0
Sum langsiktig gjeld	396 666	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 950	30 646
Annen kortsiktig gjeld	9 656	271 838
Sum kortsiktig gjeld	12 605	302 484
Sum gjeld	409 271	302 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	539 763	433 845



Organisasjonsnr: 812 388 592
HELGA LIND GÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	310314.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



310314.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2586.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
307728.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2586.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Sameiet har skiftet tak på bygget i 2024. Det er gjort en vurdering på forholdet mellom vedlikehold og påkostning. Sameiet hadde avsatt 250 000 i vedlikeholdsfond som er motregnet kostnaden i 2024.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
396666.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Nyetablert lån i DNB med 20 års nedbetalingstid i forbindelse med skifte av tak.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HELGA LIND GÅRDEN

812388592

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HELGA LIND GÅRDEN
812 388 592

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		401 096	265 225
Sum driftsinntekter		401 096	265 225
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 586	0
Annen driftskostnad		-395 408	-274 568
Sum driftskostnader		-397 994	-274 568
Driftsresultat		3 102	-9 343
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 915	0
Sum finansinntekter		7 915	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-11 886	-190
Sum finanskostnader		-11 886	-190
Netto finans		-3 971	-190
Årsresultat		-869	-9 533
Overføringer			
Annen egenkapital		-869	-9 533
Sum overføringer		-869	-9 533



HELGA LIND GÅRDEN
812 388 592

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	307 728	0
Sum varige driftsmidler		307 728	0
Sum anleggsmidler		307 728	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 378	22 730
Sum fordringer		15 378	22 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 658	411 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 658	411 115
Sum omløpsmidler		232 036	433 845
SUM EIENDELER		539 763	433 845



HELGA LIND GÅRDEN
812 388 592

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 492	131 361
Sum opptjent egenkapital		130 492	131 361
Sum egenkapital		130 492	131 361
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	396 666	0
Sum annen langsiktig gjeld		396 666	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 950	30 646
Annen kortsiktig gjeld		9 656	271 838
Sum kortsiktig gjeld		12 605	302 484
Sum gjeld		409 271	302 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 763	433 845

HARSTAD, 26.06.2025

Richard Bendiksen
styrets leder

Geir Magne Jørgensen
styremedlem

Karl Erik Aagaard-Nilsen
styremedlem



HELGA LIND GÅRDEN
812 388 592

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HELGA LIND GÅRDEN
812 388 592

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	310 314
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	310 314
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 586
Balanseført verdi per 31.12.	307 728
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 586

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Sameiet har skiftet tak på bygget i 2024. Det er gjort en vurdering på forholdet mellom vedlikehold og påkostning. Sameiet hadde avsatt 250 000 i vedlikeholdsfond som er motregnet kostnaden i 2024.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	396 666
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Nyetablert lån i DNB med 20 års nedbetalingstid i forbindelse med skifte av tak.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.