



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 465 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL UNION GEIRANGER AS  
Forretningsadresse: 6216 GEIRANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Mjelva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	64 526 958	46 051 696
Annen driftsinntekt	8	8 138 346	11 097 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 665 305</b>	<b>57 149 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	8 865 286	5 814 467
Lønnskostnad	5, 6, 8	31 693 280	24 868 677
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	1 853 275	2 099 588
Annen driftskostnad	5, 7, 8	33 059 427	24 020 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 471 268</b>	<b>56 803 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 805 964</b>	<b>346 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		86 916	56 183
Annen finansinntekt		3 631	57 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 547</b>	<b>113 790</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			49 999
Rentekostnad til føretak i same konsern		200 324	180 721
Annan rentekostnad		92 647	102 769
Annen finanskostnad		410 685	379 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>703 656</b>	<b>712 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613 109</b>	<b>-599 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 419 073</b>	<b>-253 071</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	-741 428	-42 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 677 645</b>	<b>-210 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 677 645</b>	<b>-210 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 677 645</b>	<b>-210 346</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 677 645</b>	<b>-210 346</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 677 645	-210 346
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 677 645</b>	<b>-210 346</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	14	487 999	515 752
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>487 999</b>	<b>515 752</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	1 269 293	1 025 693
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	6 367 649	4 572 639
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	13	<b>7 636 942</b>	<b>5 598 332</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	9		
Investeringer i aksjer og andeler	11	2 374 162	2 155 575
Andre langsiktige fordringer		30 103	424 062
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 404 265</b>	<b>2 579 637</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 529 206</b>	<b>8 693 721</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	5 055 799	3 846 375
<b>Sum varer</b>		<b>5 055 799</b>	<b>3 846 375</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		993 901	207 764
Andre kortsiktige fordringer	9	7 242 714	7 626 791
Konsernkrav		3 496 275	
<b>Sum krav</b>		<b>11 732 890</b>	<b>7 834 555</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 325 366	5 531 041
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 325 366</b>	<b>5 531 041</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>19 114 055</b>	<b>17 211 972</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>29 643 262</b>	<b>25 905 693</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	16	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		2 727 094	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 827 094</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 094 599	4 772 244
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 094 599</b>	<b>4 772 244</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	15	<b>4 921 693</b>	<b>4 872 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsplikter	6	821 564	655 664
Utsett skatt	14		
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>821 564</b>	<b>655 664</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 025 534	
Øvrig langsiktig gjeld	9, 12	1 500 000	1 500 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 525 534</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 347 098</b>	<b>2 155 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 494 818	2 038 432
Betalbar skatt	14		
Skyldig offentlige avgifter		3 941 188	2 272 541
Annen kortsiktig gjeld	9	11 938 465	14 566 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 374 470</b>	<b>18 877 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 721 569</b>	<b>21 033 449</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 643 262</b>	<b>25 905 693</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724788

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 960 465 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL UNION GEIRANGER AS  
6216 GEIRANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Mjelva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 960 465 725  
HOTEL UNION GEIRANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	64 526 958	46 051 696
Annen driftsinntekt	8	8 138 346	11 097 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 665 305</b>	<b>57 149 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	8 865 286	5 814 467
Lønnskostnad	5, 6, 8	31 693 280	24 868 677
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	1 853 275	2 099 588
Annen driftskostnad	5, 7, 8	33 059 427	24 020 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 471 268</b>	<b>56 803 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 805 964</b>	<b>346 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		86 916	56 183
Annen finansinntekt		3 631	57 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 547</b>	<b>113 790</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			49 999
Rentekostnad til føretak i same konsern		200 324	180 721
Annan rentekostnad		92 647	102 769
Annen finanskostnad		410 685	379 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>703 656</b>	<b>712 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613 109</b>	<b>-599 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 419 073</b>	<b>-253 071</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	-741 428	-42 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 677 645</b>	<b>-210 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 677 645</b>	<b>-210 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 677 645</b>	<b>-210 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 677 645</b>	<b>-210 346</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



Overført fra annen egenkapital	-2 677 645	-210 346
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	<b>-2 677 645</b>	<b>-210 346</b>



Organisasjonsnr: 960 465 725  
HOTEL UNION GEIRANGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	14	487 999	515 752
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>487 999</b>	<b>515 752</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	1 269 293	1 025 693
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	10	6 367 649	4 572 639
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	13	<b>7 636 942</b>	<b>5 598 332</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	9		
Investeringer i aksjer og andeler	11	2 374 162	2 155 575
Andre langsiktige fordringer		30 103	424 062
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 404 265</b>	<b>2 579 637</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 529 206</b>	<b>8 693 721</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	5 055 799	3 846 375
<b>Sum varer</b>		<b>5 055 799</b>	<b>3 846 375</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		993 901	207 764
Andre kortsiktige fordringer	9	7 242 714	7 626 791
Konsernkrav		3 496 275	
<b>Sum krav</b>		<b>11 732 890</b>	<b>7 834 555</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	2 325 366	5 531 041
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>2 325 366</b>	<b>5 531 041</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>19 114 055</b>	<b>17 211 972</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>29 643 262</b>	<b>25 905 693</b>



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	16	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		2 727 094	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 827 094</b>	<b>100 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		2 094 599	4 772 244
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 094 599</b>	<b>4 772 244</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>15</b>	<b>4 921 693</b>	<b>4 872 244</b>
-------------------------	-----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsplikter	6	821 564	655 664
Utsett skatt	14		
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>821 564</b>	<b>655 664</b>

#### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar		3 025 534	
Øvrig langsiktig gjeld	9, 12	1 500 000	1 500 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 525 534</b>	<b>1 500 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 347 098</b>	<b>2 155 664</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 494 818	2 038 432
Betalbar skatt	14		
Skyldig offentlige avgifter		3 941 188	2 272 541
Annen kortsiktig gjeld	9	11 938 465	14 566 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 374 470</b>	<b>18 877 785</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>24 721 569</b>	<b>21 033 449</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 643 262</b>	<b>25 905 693</b>
----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 960 465 725  
HOTEL UNION GEIRANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
65.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## HOTEL UNION GEIRANGER AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 960 465 725



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	3	64 526 958	46 051 696
Annen driftsinntekt	8	8 138 346	11 097 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>72 665 305</b>	<b>57 149 556</b>
Varekostnad	4	8 865 286	5 814 467
Lønnskostnad	5, 6, 8	31 693 280	24 868 677
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	1 853 275	2 099 588
Annen driftskostnad	5, 7, 8	33 059 427	24 020 794
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 471 268</b>	<b>56 803 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 805 964</b>	<b>346 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 916	56 183
Annen finansinntekt		3 631	57 607
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	49 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 324	180 721
Annen rentekostnad		92 647	102 769
Annen finanskostnad		410 685	379 401
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-613 109</b>	<b>-599 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 419 073</b>	<b>-253 071</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	-741 428	-42 725
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 677 645</b>	<b>-210 346</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 677 645	210 346
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 677 645</b>	<b>-210 346</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	14	487 999	515 752
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>487 999</b>	<b>515 752</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	1 269 293	1 025 693
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	6 367 649	4 572 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>13</b>	<b>7 636 942</b>	<b>5 598 332</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	2 374 162	2 155 575
Andre langsiktige fordringer		30 103	424 062
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 404 265</b>	<b>2 579 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 529 206</b>	<b>8 693 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	5 055 799	3 846 375
<b>Sum varer</b>		<b>5 055 799</b>	<b>3 846 375</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		993 901	207 764
Andre kortsiktige fordringer	9	7 242 714	7 626 791
Konsernfordringer		3 496 275	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 732 890</b>	<b>7 834 555</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 325 366	5 531 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 325 366</b>	<b>5 531 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 114 055</b>	<b>17 211 972</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 643 262</b>	<b>25 905 693</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	16	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 727 094	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 827 094</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 094 599	4 772 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 094 599</b>	<b>4 772 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>4 921 693</b>	<b>4 872 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	6	821 564	655 664
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>821 564</b>	<b>655 664</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 025 534	0
Øvrig langsiktig gjeld	9, 12	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 525 534</b>	<b>1 500 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 494 818	2 038 432
Skyldig offentlige avgifter		3 941 188	2 272 541
Annen kortsiktig gjeld	9	11 938 465	14 566 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 374 470</b>	<b>18 877 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 721 569</b>	<b>21 033 449</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 643 262</b>	<b>25 905 693</b>

Geiranger,, 27.06.2022  
Styret i HOTEL UNION GEIRANGER AS

Sindre Mjelva  
Daglig leder/styrets leder

Monja Mjelva  
styremedlem



## HOTEL UNION GEIRANGER AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Konsernregnskap

Hotel Union Geiranger AS er datterselskap av SM Buick Holding AS; begge med adresse Geiranger. Morselskapet utarbeider konsernregnskap. En kan få kopi av konsernregnskap ved å henvende seg til Hotel Union Geiranger AS.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige hotellopphold balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til laveste av kost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.



## HOTEL UNION GEIRANGER AS

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%/23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Note 2 Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 2 110 981.

### Note 3 Salgsinntekter

	2021	2020
<b>PR VIRKSOMHETSOMRÅDE</b>		
Losjiinntekter	36 145 579	27 257 850
Salg restaurant/bar mv	25 656 458	16 995 827
Andre inntekter	2 724 922	1 798 019
<b>Sum</b>	<b>64 526 958</b>	<b>46 051 696</b>

### Note 4 Varer

	2021	2020
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	331 188	143 958
Lager av innkjøpte handelsvarer	4 724 611	3 702 417
<b>Sum</b>	<b>5 055 799</b>	<b>3 846 375</b>



## HOTEL UNION GEIRANGER AS

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	26 398 915	20 978 649
Arbeidsgiveravgift	3 208 110	2 449 416
Pensjonskostnader	741 524	455 825
Andre ytelser	1 344 731	984 787
Sum	31 693 280	24 868 677

Gjennomsnittlig antall årsverk: 65 53

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 585 275
Annen godtgjørelse	4 404

Daglig leder har pensjon i en tilleggsordning, samt OPT. Det er utbetalt honorar til styret på kr 200 000.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 79 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 147 850.

## Note 6 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet OTP er en innskuddsordning. Selskapet har en pensjonsordning for ledende ansatte, som gir rettigheter hvis ansatt ved fylte 65 år. Det er avsatt kr 821 564 til denne ordningen pr 31.12.

Selskapet har AFP-ordning. Denne ordningen gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid frem til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

## Note 7 Leieavtaler

Selskapet leier hotellbygning fra søsterselskap Union Hotel Eiendom AS. Leiekostnad i 2021 er 7,8 Mnok, bokført under andre driftskostnader. Selskapet leier også eiendom fra søsterselskapet SM Nash Living AS med 2,08 Mnok

Selskapet har inngått operasjonelle leieavtaler for leie av kopimaskin og annet utstyr. Under andre driftskostnader er det kostnadsført totalt kr 779 609 for all leie.



## HOTEL UNION GEIRANGER AS

### Note 8 Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt følgende tilskudd i 2021; omstillingstilskudd kr 2 100 000, investeringstilskudd kr 225 000 og utviklingstilskudd kr 2 175 000. Det er også mottatt kr 1 424 828 fra lønnsstøtteordningen i 2021. Tilskuddene er ført som kostnadsreduksjon.

Selskapet har mottatt kr 5 888 255 i støtte fra kompensasjonsordningen for omsetningsfall. Dette er bokført under andre driftsinntekter.

### ONote 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	3 900 361	-2 266 923
Konsernbidrag	3 496 275	0
<b>Sum</b>	<b>7 396 636</b>	<b>-2 266 923</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	7 999 345	7 657 125
Langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 999 345</b>	<b>7 657 125</b>

### Note 10 Varige driftsmidler

	<b>Bygning og aktivering på leid bygg</b>	<b>Driftsløsøre, verktøy, inventar, kontormaskiner o.l.</b>	<b>Sum</b>
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>10 400 637</b>	<b>32 103 448</b>	<b>42 504 085</b>
Tilgang	477 792	3 414 086	3 891 878
Avgang			0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>10 878 429</b>	<b>35 517 534</b>	<b>46 395 963</b>
Akk. avskrivning 31.12	-9 609 136	- 29 149 885	-38 759 021
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>1 269 293</b>	<b>6 367 649</b>	<b>7 636 942</b>
Årets avskrivninger	234 192	1 619 083	1 853 275
Økonomisk levetid	5 - 20 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 11 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<b>Eierandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Selskap</b>		
Norsk Fjordsenter AS	8,31 %	843 750
Geirangerfjorden Marina AS	12,88 %	103 000
Nordea fond		785 945
Seawalk Geiranger AS	4,1%	500 000
Andre		121 001

Organisasjonsnr: 960 465 725



## HOTEL UNION GEIRANGER AS

Sum 2 353 696

### Note 12 Ansvarlig lån

Selskapet har rente- og avdragsfritt ansvarlig lån på kr 1,5 mill fra Stiftelsen Familien Mjelvas veteranbilsamling.

### Note 13 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av driftsmidler i Hotel Union Geiranger AS er stilt som sikkerhet for langsiktig pantegjeld bokført i Union Hotel Eiendom AS. Aktuell gjeld pr. 31.12.21 er MNOK 48,54, tilsvarende pr 31.12.20 er MNOK 49,75.

### Note 14 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	31 240
Endring i utsatt skattefordel	-741 428	-73 965
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-741 428</b>	<b>-42 725</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 419 073	-253 071
Permanente forskjeller	48 944	58 867
Endring i midlertidige forskjeller	-126 146	336 205
Mottatt konsernbidrag	3 496 275	0
Avgitt konsernbidrag	0	-142 001
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-769 181	31 240
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-31 240
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	769 181	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 299 850	-1 590 828	-290 978
Fordringer	-96 768	-97 835	-1 068
Pensjonspremie/- forpliktelse	-821 564	-655 664	165 900
<b>Sum</b>	<b>-2 218 181</b>	<b>-2 344 327</b>	<b>-126 146</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 218 181</b>	<b>-2 344 327</b>	<b>-126 146</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-488 000</b>	<b>-515 752</b>	<b>-27 752</b>

Organisasjonsnr: 960 465 725



## HOTEL UNION GEIRANGER AS

### Note 15 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.012021	100 000	0	4 772 244	4 872 244
Årets resultat			-2 677 645	-2 677 645
Mottatt konsernbidrag		2 727 094	0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 727 094</b>	<b>2 094 599</b>	<b>4 921 693</b>

### Note 16 Aksjekapital

Aksjekapitalen i HOTEL UNION GEIRANGER AS pr. 31.12 består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000. Total bokført aksjekapital kr 100 000.

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12. var:

	Eierandel	Stemmeandel
SM Buick Holding AS	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Daglig leder/styreleder i Hotel Union Geiranger AS er eneksjonær i morselskapet SM Buick Holding AS.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hotel Union Geiranger AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hotel Union Geiranger AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 30. juni 2022

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor