



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 325 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMØ HOTELL AS
Forretningsadresse: Ytre Sandgate 25A
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	11 519	10 231
Sum kostnader		11 519	10 231
Driftsresultat		-11 519	-10 231
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 519	-10 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 519	-10 231
Årsresultat		-11 519	-10 231
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-11 519	-10 231
Sum overføringer og disponeringer		-11 519	-10 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 917 966	7 917 966
Sum varige driftsmidler		7 917 966	7 917 966
Sum anleggsmidler		7 917 966	7 917 966
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 917 966	7 917 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (964 945 aksjer à kr 1,00)	5, 9	964 945	964 945
Annen innskutt egenkapital	9	1 635 500	1 635 500
Sum innskutt egenkapital		2 600 445	2 600 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 906 803	4 918 322
Sum opptjent egenkapital		4 906 803	4 918 322
Sum egenkapital	9	7 507 248	7 518 767
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 519	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		405 199	399 199
Sum kortsiktig gjeld		410 718	399 199
Sum gjeld		410 718	399 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 917 966	7 917 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 780833

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 325 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMØ HOTELL AS
Forretningsadresse: Ytre Sandgate 25A
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 325 601
MALMØ HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	11 519	10 231
Sum kostnader		11 519	10 231
Driftsresultat		-11 519	-10 231
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 519	-10 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 519	-10 231
Årsresultat		-11 519	-10 231
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-11 519	-10 231
Sum overføringer og disponeringer		-11 519	-10 231



Organisasjonsnr: 996 325 601
MALMØ HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 917 966	7 917 966
Sum varige driftsmidler		7 917 966	7 917 966
Sum anleggsmidler		7 917 966	7 917 966
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 917 966	7 917 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (964 945 aksjer à kr 1,00)	5, 9	964 945	964 945
Annen innskutt egenkapital	9	1 635 500	1 635 500
Sum innskutt egenkapital		2 600 445	2 600 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 906 803	4 918 322
Sum opptjent egenkapital		4 906 803	4 918 322
Sum egenkapital	9	7 507 248	7 518 767
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 519	
Annen kortsiktig gjeld		405 199	399 199
Sum kortsiktig gjeld		410 718	399 199
Sum gjeld		410 718	399 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 917 966	7 917 966



Organisasjonsnr: 996 325 601
MALMØ HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	964945.00	1.00	964945.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lindesnes Kommune	964945.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	964945.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	4750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	4750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Malmø Hotell AS
4514 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
Malmø Hotell AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(11 519)	(10 231)
Sum driftskostnader		<u>(11 519)</u>	<u>(10 231)</u>
Driftsresultat		<u>(11 519)</u>	<u>(10 231)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(11 519)</u>	<u>(10 231)</u>
Ordinært resultat		<u>(11 519)</u>	<u>(10 231)</u>
Årsresultat		<u>(11 519)</u>	<u>(10 231)</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		(11 519)	(10 231)
Sum		<u>(11 519)</u>	<u>(10 231)</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
Malmø Hotell AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 917 966	7 917 966
Sum varige driftsmidler		7 917 966	7 917 966
Sum anleggsmidler		7 917 966	7 917 966
Sum eiendeler		7 917 966	7 917 966



Balanse pr. 31. desember 2020 Malmø Hotell AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (964 945 aksjer à kr 1,00)	5, 9	964 945	964 945
Annen innskutt egenkapital	9	1 635 500	1 635 500
Sum innskutt egenkapital		2 600 445	2 600 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 906 803	4 918 322
Sum opptjent egenkapital		4 906 803	4 918 322
Sum egenkapital	9	7 507 248	7 518 767
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 519	0
Annen kortsiktig gjeld		405 199	399 199
Sum kortsiktig gjeld		410 718	399 199
Sum gjeld		410 718	399 199
Sum egenkapital og gjeld		7 917 966	7 917 966

Mandal, 21.04. 2021

Unni Grete Farestveit
Styrets leder

Carl Henning Leknesund
Nestleder

Tor Helge Kjellby
Styremedlem

Åse Michaelsen
Styremedlem

Hilde Elisabeth Tallaksen
Styremedlem



Noter 2020 Malmø Hotell AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av tomt vurdert til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	6 000	4 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	6 000	4 750



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	964 945	1,00	964 945,00
Sum	964 945		964 945,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lindesnes Kommune	964 945	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	964 945	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 917 966
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 917 966
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	7 917 966

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(11 519)	(10 231)
Årets skattegrunnlag	(11 519)	(10 231)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(79 376)	(90 895)	11 519
Netto forskjeller	(79 376)	(90 895)	11 519
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	79 376	90 895	(11 519)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 19 997



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	964 945	1 635 500	4 918 322	7 518 767
Årets resultat			(11 519)	(11 519)
Egenkapital 31.12.2020	964 945	1 635 500	4 906 803	7 507 248

Note 10 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15 Markensgate 8
4514 Mandal 4611 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Malmø Hotell AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Malmø Hotell AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 11 519. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Team Revisjon

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 03.mai 2021
Team Revisjon AS

Thor Ståle Hansen
Statsautorisert revisor