



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 252 631  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUD SENTER INVEST KS  
Forretningsadresse: Øravegen 2  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian S. Toft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		225 073	505 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 073</b>	<b>505 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		225 073	505 047
Annen driftskostnad	1	47 682	54 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 755</b>	<b>559 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 682</b>	<b>-54 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		555	1 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>555</b>	<b>1 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>555</b>	<b>1 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 127</b>	<b>-53 191</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 127</b>	<b>-53 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 127</b>	<b>-53 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 127</b>	<b>-53 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-47 127	-53 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 127</b>	<b>-53 191</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 589	
Sum fordringer		14 589	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 914	208 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 914	208 255
Sum omløpsmidler		24 503	208 255
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 503</b>	<b>208 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-175 497	-128 370
Sum opptjent egenkapital		-175 497	-128 370
Sum egenkapital		24 503	71 630
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			136 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>136 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>136 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 503</b>	<b>208 255</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 714556

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 252 631  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: CITYCON BUSKERUD INVEST KS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 1  
0277 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian S. Toft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 947 252 631  
CITYCON BUSKERUD INVEST KS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		225 073	505 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 073</b>	<b>505 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		225 073	505 047
Annen driftskostnad	1	47 682	54 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 755</b>	<b>559 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 682</b>	<b>-54 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		555	1 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>555</b>	<b>1 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>555</b>	<b>1 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 127</b>	<b>-53 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 127</b>	<b>-53 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 127</b>	<b>-53 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-47 127	-53 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 127</b>	<b>-53 191</b>



Organisasjonsnr: 947 252 631  
CITYCON BUSKERUD INVEST KS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 589	
Sum fordringer		14 589	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 914	208 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 914	208 255
Sum omløpsmidler		24 503	208 255
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 503</b>	<b>208 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-175 497	-128 370
Sum opptjent egenkapital		-175 497	-128 370
Sum egenkapital		24 503	71 630
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			136 624
Sum kortsiktig gjeld			136 624
Sum gjeld		0	136 624
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 503</b>	<b>208 255</b>



Organisasjonsnr: 947 252 631  
CITYCON BUSKERUD INVEST KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Citycon Buskerud Invest KS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Citycon Buskerud Invest KS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. august 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kristin Hagland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K5D10-3EY22-WTQJB-NUJ16E-KV7HS-GXCBS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-08-27 11:50:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: K5D10-3EY22-WTQJB-NUJ16E-KV7HS-GXCBS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2020

for

## Citycon Buskerud Invest KS

Organisasjonsnummer 947252631

**Utarbeidet av:**

Colliers Råd & Bokføring AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bernt Ankers gate 17  
1534 MOSS  
Organisasjonsnr. 995102188

Assently: 7fed41e55d499041f746388abbfca155d633b2a46c73a044a143f6e6771e76551088ba87bc0c2a396249e70b3453ddac52a9e9396d738f8b5c94306e3dc24768



Citycon Buskerud Invest KS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		225 073	505 047
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>225 073</b>	<b>505 047</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		225 073	505 047
Annen driftskostnad	1	47 682	54 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>272 755</b>	<b>559 805</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(47 682)</b>	<b>(54 758)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		555	1 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>555</b>	<b>1 567</b>
<b>Finanskostnader</b>			
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>555</b>	<b>1 567</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(47 127)</b>	<b>(53 191)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(47 127)</b>	<b>(53 191)</b>
<b>Sum årsresultat</b>		<b>(47 127)</b>	<b>(53 191)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(47 127)	(53 191)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(47 127)</b>	<b>(53 191)</b>



Citycon Buskerud Invest KS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		14 589	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 914	208 255
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 503</b>	<b>208 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 503</b>	<b>208 255</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	(175 497)	(128 370)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(175 497)</b>	<b>(128 370)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 503</b>	<b>71 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	136 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>136 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>136 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 503</b>	<b>208 255</b>

MOSS 26.08.2021

Ole Kristian Sjømæling  
Toft  
Styrets leder

Håkon Dalland  
Styremedlem

Alexander Bromnes  
Styremedlem

Årsregnskap for Citycon Buskerud Invest KS

Organisasjonsnr. 947252631

Assently: 7fed41e55d499041f746388abbfca155d633b2a48c73a044a143f6e6771e76551088ba87bc0c2a396249e70b3453ddac52a9e9396d738f8b5c94306e3dc24768



Citycon Buskerud Invest KS

## Noter 2020

### **Virksomhetens art**

Selskapet har hjemmelen til en del av Buskerud Storsenter. Selskapets forretningskontor er i Verkstedveien 1 på Skøyen i Oslo Kommune.

### **Regnskapsprinsipper**

Alle tall er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01 - 31.12  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leietakertilpasninger aktiveres og periodiseres over leiekontraktens løpetid. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### **Inntektsføringer**

Inntektsføringer skjer i takt med at de opptjenes.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. For beregningen er det benyttet 22 % i 2019. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening og mulighet for bruk av skattefordel som følge av konsernforhold. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Noter for Citycon Buskerud Invest KS

Organisasjonsnr. 947252631

Assently: 7fed41e55d499041f746386abbfca155d633b2a46c73a044a143f6e6771e76551088ba87bc0c2a396249e70b3453ddac52a9e9396d738f8b5c94306e3dc24768



Citycon Buskerud Invest KS

## Noter 2020

### **Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Konsernforhold**

Citycon Buskerud Invest KS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.

Noter for Citycon Buskerud Invest KS

Organisasjonsnr. 947252631

Assently: 7fed41e55d499041f746386abbfca155d633b2a48c73a044a143f6e6771e76551088ba87bc0c2a396249e70b3453ddac52a9e9396d738f8b5c94306e3dc24768



Citycon Buskerud Invest KS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

#### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Lån til ansatte / nærstående

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Daglig leder samt styremedlemmer er ansatt i annet selskap i konsernet og lønnes der.

#### Revisor

Påløpt honorar til revisor: kr 15 365 ekskl. mva.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon: kr 15 365 ekskl. mva.

Kostnadsført honorar for andre tjenester fra revisor: kr 0 ekskl. mva.

### Note 2 - Selskapskapital og eierinformasjon

Selskapskapitalen pålydende 200 000,00 er fordelt på deltakerne med hhv 90% og 10%

Oversikt over deltakerne pr. 31.12:

Navn	Foretaksnr	Selskapskapital	Eierandel	Stemmeandel
Citycon Buskerud Eiendom AS	967770900	180 000,00	90,00%	90,00%
Citycon Buskerud Invest AS	935562201	20 000,00	10,00%	10,00%

Noter for Citycon Buskerud Invest KS

Organisasjonsnr. 947252631

Assently: 7fed41e55d499041f746386abbfca155d633b2a48c73a044a143f6e6771e76551088ba87bc0c2a396249e70b3453ddac52a9e9396d738f8b5c94306e3dc24768



## Citycon Buskerud Invest KS

### Noter 2020

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1/1/2020	200 000	0	0	-128 370	71 630
Årets resultat				-47 127	-47 127
<b>Pr 31/12/2020</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-175 497</b>	<b>24 503</b>
Pr 1/1/2019	200 000	0	0	-75 179	124 821
Årets resultat*				-53 191	-53 191
<b>Pr 31/12/2019</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-128 370</b>	<b>71 630</b>

\* For 2019 er mottatt / avgitt konsernbidrag inkludert i Årets resultat.

#### Fortsatt drift

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset ift selskapets driftsinntekter og resultat. Det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn til hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene for selskapets fremtidige driftsinntekter. Per dato for styregodkjennelse av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.



The following documents were signed Thursday, August 26, 2021



Citycon Buskerud Invest KS - Årsregnskap  
2020.PDF  
(214293 byte)  
SHA-512: 3630f59e4d44a3e09d5278a444f2e51a5c297  
37eae74d11dad5e526cf9b404baddeb28e36f44d802a0  
ca47e23c530fe6de170a1c60f4cafc609422ed1996d9a

The documents are signed by

8/26/2021 3:54:14 PM (CET)



Ole Kristian Sjørmøling Toft, Styrets leder

ole.toft@citycon.com  
+4793880411  
Signed with SMS

8/26/2021 4:11:22 PM (CET)



Håkon Tuv Dalland, Styremedlem

haakon.dalland@citycon.com  
+4741650605  
Signed with SMS

8/26/2021 4:23:08 PM (CET)



Alexander Bromnes, Styremedlem

alexander.bromnes@citycon.com  
+4798888135  
Signed with SMS



Signature is certified by Assently



Citycon Buskerud Invest KS Årsregnskap 2020

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.

You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

7fed41e55d499041f746386abbfca155d633b2a46c73a044a143f6e6771e76551088ba87bc0c2a396249e70b3453ddac52a9e9396d738f8b5c84306a3dc24768



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.