



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 305 206
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 57
PARKERINGSKJELLER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	504 000	729 996
Sum inntekter		504 000	729 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-9 950	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-453 370	-433 467
Sum kostnader		-231 660	-216 734
Driftsresultat		20 340	148 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 005	4 924
Sum finanskostnader		0	20
Netto finans		2 003	2 472
Ordinært resultat før skattekostnad		22 343	150 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		967 320	1 163 463
Årsresultat	8,10	22 343	150 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 686	301 472
Sum overføringer og disponeringer		44 686	301 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	89 550	99 500
Sum varige driftsmidler		89 550	99 500
Sum anleggsmidler		44 775	49 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 086	37 576
Andre fordringer		3 704	0
Sum fordringer		45 790	37 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 003 518	1 101 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 654	569 312
Sum omløpsmidler		1 049 308	1 138 623
SUM EIENDELER		569 429	619 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	541 593	496 911
Sum opptjent egenkapital		541 593	496 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		270 797	248 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,11	122 020	122 020
Sum avsetninger for forpliktelser		61 010	61 010
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		122 020	122 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 086	137 076
Annen kortsiktig gjeld		433 158	482 118
Sum kortsiktig gjeld		237 622	309 597
Sum gjeld		298 632	370 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 429	619 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374409

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 305 206
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 57
PARKERINGSKJELLER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 921 305 206
SAMEIET MELLOMILA 57
PARKERINGSKJELLER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	504 000	729 996
Sum inntekter		504 000	729 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-9 950	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-453 370	-433 467
Sum kostnader		-231 660	-216 734
Driftsresultat		20 340	148 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 005	4 924
Sum finanskostnader		0	20
Netto finans		2 003	2 472
Ordinært resultat før skattekostnad		22 343	150 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		967 320	1 163 463
Årsresultat	8,10	22 343	150 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 686	301 472
Sum overføringer og disponeringer		44 686	301 472



Organisasjonsnr: 921 305 206
SAMEIET MELLOMILA 57
PARKERINGSKJELLER

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	89 550	99 500
Sum varige driftsmidler		89 550	99 500
Sum anleggsmidler		44 775	49 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 086	37 576
Andre fordringer		3 704	0
Sum fordringer		45 790	37 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 003 518	1 101 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 654	569 312
Sum omløpsmidler		1 049 308	1 138 623
SUM EIENDELER		569 429	619 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	541 593	496 911
Sum opptjent egenkapital		541 593	496 911
Sum egenkapital		270 797	248 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	8,11	122 020	122 020
Sum avsetninger for forpliktelses		61 010	61 010



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	122 020	122 020
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 086	137 076
Annen kortsiktig gjeld	433 158	482 118
Sum kortsiktig gjeld	237 622	309 597
Sum gjeld	298 632	370 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	569 429	619 062



Organisasjonsnr: 921 305 206
SAMEIET MELLOMILA 57
PARKERINGSKJELLER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**1145 Sameiet Mellomila 57 Parkeringskjeller Kontospesifisert resultatregnskap**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
3299 Andre driftsinntekter		0	31 518	0	0
3645 Parkering - inntekt		252 000	333 480	252 000	252 000
Andre driftsinntekter	1	252 000	364 998	252 000	252 000
Sum driftsinntekter		252 000	364 998	252 000	252 000
Driftskostnader					
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom		-4 975	0	-4 975	-4 975
Avskrivninger	2	-4 975	0	-4 975	-4 975
6710 Forretningsførerhonorar		-19 689	-18 998	-25 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-19 689	-18 998	-25 000	-25 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler		-73 115	-35 180	-50 500	-40 000
Drifts- og serviceavtaler	3	-73 115	-35 180	-50 500	-40 000
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger		-42 263	-48 648	-50 000	-60 000
Løpende vedlikehold	4	-42 263	-48 648	-50 000	-60 000
7500 Forsikringspremier		-18 788	-25 073	-20 500	-20 000
Forsikring	5	-18 788	-25 073	-20 500	-20 000
6200 Energi, felles		-72 058	-88 070	-85 000	-85 000
Energi, felles	6	-72 058	-88 070	-85 000	-85 000
7740 Øredifferanser		0	1	0	0
7770 Bank- og kortgebyrer		-557	-554	-200	0
7772 Andre gebyrer		-215	-211	0	0
7790 Andre kostnader, fradragsberettiget		0	0	0	-15 000
Andre driftsutgifter	7	-772	-765	-200	-15 000
Sum driftskostnader		-231 660	-216 734	-236 175	-249 975
DRIFTSRESULTAT		20 340	148 264	15 825	2 025
Finansinntekter og kostnader					
8012 Skattbart utbytte		0	2 432	0	0
8050 Renteinntekter		80	30	0	0
8051 Renteinntekter konsernordning		1 852	0	0	0
8059 Andre renteinntekter		70	0	0	0
Finansinntekter		2 003	2 462	0	0
8155 Andre rentekostnader		0	10	0	0
Finanskostnader		0	10	0	0
Netto finansposter		2 003	2 472	0	0
Resultat før skattekostnad		22 343	150 736	15 825	2 025
ÅRSRESULTAT	8, 10	22 343	150 736	15 825	2 025
3299 Andre driftsinntekter		0	31 518	0	0
3645 Parkering - inntekt		252 000	333 480	252 000	252 000
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom		-4 975	0	-4 975	-4 975
6200 Energi, felles		-72 058	-88 070	-85 000	-85 000
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger		-42 263	-48 648	-50 000	-60 000
6710 Forretningsførerhonorar		-19 689	-18 998	-25 000	-25 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler		-73 115	-35 180	-50 500	-40 000
7500 Forsikringspremier		-18 788	-25 073	-20 500	-20 000
7740 Øredifferanser		0	1	0	0

1145 Sameiet Mellomila 57 Parkeringskjeller org.nr: 921 305 206



1145 Sameiet Mellomila 57 Parkeringskjeller Kontospesifisert resultatregnskap

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
7770 Bank- og kortgebyrer	-557	-554	-200	0
7772 Andre gebyrer	-215	-211	0	0
7790 Andre kostnader, fradragsberettiget	0	0	0	-15 000
8012 Skattbart utbytte	0	2 432	0	0
8050 Renteinntekter	80	30	0	0
8051 Renteinntekter konsernordning	1 852	0	0	0
8059 Andre renteinntekter	70	0	0	0
8155 Andre rentekostnader	0	10	0	0
Disponering av totalresultat:	22 343	150 736	15 825	2 025
8970 Overført til egenkapital	22 343	150 736	0	0
Overført til annen egenkapital	22 343	150 736	0	0

1145 Sameiet Mellomila 57 Parkeringskjeller org.nr: 921 305 206



1145 Sameiet Mellomila 57 Parkeringskjeller Kontospesifisert balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger		44 775	49 750
Bygninger og tomter	2	44 775	49 750
Sum anleggsmidler		44 775	49 750
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
1588 Periodiserte kostnader		21 043	18 788
Periodiserte kostnader		21 043	18 788
1760 Påløpte renteinntekter		1 852	0
Opptjente renter		1 852	0
Bankinnskudd og kontanter			
1920 Driftskonto bank		438 040	486 872
1923 Systemkonto		63 719	63 651
Bankinnskudd	9	501 759	550 524
Sum omløpsmidler		524 654	569 312
SUM EIENDELER		569 429	619 062

1145 Sameiet Mellomila 57 Parkeringskjeller org.nr: 921 305 206



1145 Sameiet Mellomila 57 Parkeringskjeller Kontospesifisert balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
2050 Annen EK		270 797	248 455
Annen egenkapital	10	270 797	248 455
3299 Andre driftsinntekter		0	31 518
3645 Parkering - inntekt		252 000	333 480
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom		-4 975	0
6200 Energi, felles		-72 058	-88 070
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger		-42 263	-48 648
6710 Forretningsførerhonorar		-19 689	-18 998
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler		-73 115	-35 180
7500 Forsikringspremier		-18 788	-25 073
7740 Øredifferanser		0	1
7770 Bank- og kortgebyrer		-557	-554
7772 Andre gebyrer		-215	-211
8012 Skattbart utbytte		0	2 432
8050 Renteinntekter		80	30
8051 Renteinntekter konsernordning		1 852	0
8059 Andre renteinntekter		70	0
8155 Andre rentekostnader		0	10
8970 Overført til egenkapital		-22 343	-150 736
Årsresultat		0	0
Sum egenkapital		270 797	248 455
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
2181 Vedlikeholdsavsetning		61 010	61 010
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 11	61 010	61 010
Sum avsetninger og forpliktelser		61 010	61 010
Kortsiktig gjeld			
2400 Leverandørgjeld		21 043	68 538
Leverandørgjeld		21 043	68 538
2480 Periodiserte kostnader kredit		216 579	241 059
Påløpte kostnader		216 579	241 059
Sum kortsiktig gjeld		237 622	309 597
Sum gjeld		298 632	370 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 429	619 062

Sted: _____, dato: _____

Jan Pedersen
Leder

Vegard Brattli
Styremedlem

Baard Brønne
Styremedlem

1145 Sameiet Mellomila 57 Parkeringskjeller org.nr: 921 305 206



Sameiet Mellomila 57 Parkeringskjeller - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Inntekt parkering	252 000	333 480
Ekstrainnbetaling	0	31 518
Sum andre inntekter	252 000	364 998

Org.nr: 921 305 206 - 1145



Sameiet Mellomila 57 Parkeringskjeller - Noter 2022

Note 2 - ANLEGGSMIDLER

	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 975
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	44 775
Årets avskrivninger :	4 975
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vaktmestertjenester	37 086	35 834
Avtale om renholdstjenester	8 843	0
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	-18 710
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	5 177	4 875
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	1 170	0
Avtale om kontroll av el-anlegg	4 192	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	16 648	13 181
Sum drifts- og serviceavtaler	73 115	35 180

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	4 623	0
Elektrikerarbeid	1 836	0
Garasjeanlegg	15 194	31 518
Ventilasjon	10 610	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Brannsikring	0	8 630
Fasade/vindu/takrennevaske	0	8 500
Sum vedlikehold	42 263	48 648

Note 5 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	18 788	25 073

Org.nr: 921 305 206 - 1145



Sameiet Mellomila 57 Parkeringskjeller - Noter 2022

Note 6 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	72 058	88 070
Sum energikostnader	72 058	88 070

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	557	554
Andre gebyrer	215	211
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	772	765

Org.nr: 921 305 206 - 1145



Sameiet Mellomila 57 Parkeringskjeller - Noter 2022

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	259 715	158 728
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	22 343	150 736
Tilbakeført avskrivning	4 975	0
Tilgang av anleggsmidler	0	-49 750
Årets endring i disponible midler	27 318	100 986
Disponible midler i periodens slutt	287 032	259 715
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-61 010	-61 010
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-61 010	-61 010
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	226 022	198 705

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	501 759	550 524
Sum bankinnskudd	501 759	550 524

Note 10 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	248 455	97 718
Annen egenkapital 01.01	248 455	97 718
Årets resultat	22 343	150 736
Annen egenkapital 31.12	270 797	248 455
SUM EGENKAPITAL 31.12	270 797	248 455

Note 11 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	61 010	61 010
Sum avsetninger	61 010	61 010

Org.nr: 921 305 206 - 1145



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mellomila 57
Parkeringskjeller.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Mellomila 57 Parkeringskjeller

Styreleder	Jan Pedersen (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Baard Brønne (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Vegard Brattli (sign.)	18.04.2023