



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 937 034
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kolskogheiane 1B 5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Gudmund Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		259 666	307 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 666</b>	<b>307 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-259 666</b>	<b>-307 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		28 908 699	21 159 848
Annen renteinntekt		723 600	241 953
Annen finansinntekt		3 643 619	8 842 002
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			247 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 275 918</b>	<b>30 491 474</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		30 226	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 204 508	861 636
Annen finanskostnad			182 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 234 734</b>	<b>1 044 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 041 184</b>	<b>29 447 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 781 518</b>	<b>29 139 974</b>
Skattekostnad på resultat	1, 2		381 131
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>31 781 518</b>	<b>28 758 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 781 518</b>	<b>28 758 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 781 518</b>	<b>28 758 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		38 000 000	24 000 000
Avsatt til annen egenkapital			4 758 843
Overført fra annen egenkapital		-6 218 482	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 781 518</b>	<b>28 758 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	117 512 674	117 512 674
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	14 094 900	14 094 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 607 574</b>	<b>131 607 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 607 574</b>	<b>131 607 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 711	67 677
Konsernfordringer		31 342 074	22 511 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 366 785</b>	<b>22 578 806</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 6		
Markedsbaserte aksjer	6	9 886 330	9 651 600
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 886 330</b>	<b>9 651 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 305 203	17 924 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 305 203</b>	<b>17 924 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 558 319</b>	<b>50 154 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>189 165 893</b>	<b>181 762 025</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	660 000	660 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs		92 470 793	92 470 793
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 130 793</b>	<b>93 130 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 121 764	48 340 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 121 764</b>	<b>48 340 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 4	<b>135 252 557</b>	<b>141 471 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			230 877
Betalbar skatt	1, 2		
Utbytte		38 000 000	24 000 000
Kortsiktig konserngjeld		15 913 336	16 060 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 913 336</b>	<b>40 290 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 913 336</b>	<b>40 290 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>189 165 893</b>	<b>181 762 025</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	349 538 360	308 003 608
Annen driftsinntekt	2	8 810 018	4 121 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 348 379</b>	<b>312 125 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		203 375 550	180 078 069
Lønnskostnad	3	61 969 767	56 575 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 704 437	4 426 505
Annen driftskostnad	3, 5	39 894 361	37 206 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 944 115</b>	<b>278 286 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 404 264</b>	<b>33 838 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Annen renteinntekt		1 872 648	795 984
Annen finansinntekt		3 744 751	9 015 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 617 399</b>	<b>9 811 283</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	30 226	-247 670
Annen rentekostnad	3	6 081 841	6 043 519
Annen finanskostnad		65 258	327 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 177 325</b>	<b>6 123 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-559 926</b>	<b>3 687 460</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 844 338</b>	<b>37 526 023</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	9 761 439	6 352 043
<b>Årsresultat</b>	9	<b>38 082 899</b>	<b>31 173 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 082 899</b>	<b>31 173 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 082 899</b>	<b>31 173 980</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		201 941 001	202 511 120
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 379 234	9 478 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 10	<b>210 320 235</b>	<b>211 989 202</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11		
Investeringer i aksjer og andeler	12	14 094 900	14 094 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 094 900</b>	<b>14 094 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>224 415 135</b>	<b>226 084 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>47 331 735</b>	<b>50 805 701</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 227 867	4 357 334
Andre kortsiktige fordringer		5 295 636	4 204 455
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 523 503</b>	<b>8 561 789</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	7	9 886 330	9 651 600
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 886 330</b>	<b>9 651 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	96 310 111	80 704 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 310 111</b>	<b>80 704 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 051 680</b>	<b>149 723 928</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>389 466 815</b>	<b>375 808 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	660 000	660 000
Overkurs		92 470 793	92 470 793
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 130 793</b>	<b>93 130 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 231 978	88 149 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 231 978</b>	<b>88 149 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>181 362 770</b>	<b>181 279 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	6 227 049	5 428 974
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 227 049</b>	<b>5 428 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	81 608 493	87 308 685
Øvrig langsiktig gjeld	3, 10		2 227 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 608 493</b>	<b>89 536 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 835 542</b>	<b>94 965 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 592 384	14 922 497
Betalbar skatt	8	8 963 364	5 406 517
Skyldig offentlige avgifter		12 995 979	13 638 948
Utbytte	6	38 000 000	24 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	48 716 776	41 594 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 268 502</b>	<b>99 562 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>208 104 044</b>	<b>194 528 159</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>389 466 815</b>	<b>375 808 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 937 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM  
HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kolskogheiane 1B  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gudmund Engelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 927 937 034  
MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM  
HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		259 666	307 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 666</b>	<b>307 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-259 666</b>	<b>-307 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		28 908 699	21 159 848
Annen renteinntekt		723 600	241 953
Annen finansinntekt		3 643 619	8 842 002
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			247 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 275 918</b>	<b>30 491 474</b>
<b>Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 204 508	861 636
Annen finanskostnad			182 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 234 734</b>	<b>1 044 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 041 184</b>	<b>29 447 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 781 518</b>	<b>29 139 974</b>
Skattekostnad på resultat	1, 2		381 131
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>31 781 518</b>	<b>28 758 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 781 518</b>	<b>28 758 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 781 518</b>	<b>28 758 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		38 000 000	24 000 000
Avsatt til annen egenkapital			4 758 843
Overført fra annen egenkapital		-6 218 482	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 781 518</b>	<b>28 758 843</b>



Organisasjonsnr: 927 937 034  
MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM  
HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 117 512 674 117 512 674

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i aksjer og  
andeler 6 14 094 900 14 094 900

Sum finansielle  
anleggsmidler 131 607 574 131 607 574

Sum anleggsmidler 131 607 574 131 607 574

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 24 711 67 677

Konsernfordringer 31 342 074 22 511 129

Sum fordringer 31 366 785 22 578 806

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 5, 6

Markedsbaserte aksjer 6 9 886 330 9 651 600

Markedsbaserte obligasjoner 6

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 6

Sum investeringer 9 886 330 9 651 600

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 16 305 203 17 924 045

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 16 305 203 17 924 045

Sum omløpsmidler 57 558 319 50 154 451

SUM EIENDELER 189 165 893 181 762 025

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	660 000	660 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs		92 470 793	92 470 793
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 130 793</b>	<b>93 130 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 121 764	48 340 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 121 764</b>	<b>48 340 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 4</b>	<b>135 252 557</b>	<b>141 471 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			230 877
Betalbar skatt	1, 2		
Utbytte		38 000 000	24 000 000
Kortsiktig konserngjeld		15 913 336	16 060 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 913 336</b>	<b>40 290 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 913 336</b>	<b>40 290 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>189 165 893</b>	<b>181 762 025</b>



Organisasjonsnr: 927 937 034  
MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM  
HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	349 538 360	308 003 608
Annen driftsinntekt	2	8 810 018	4 121 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 348 379</b>	<b>312 125 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		203 375 550	180 078 069
Lønnskostnad	3	61 969 767	56 575 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 704 437	4 426 505
Annen driftskostnad	3, 5	39 894 361	37 206 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 944 115</b>	<b>278 286 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 404 264</b>	<b>33 838 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Annen renteinntekt		1 872 648	795 984
Annen finansinntekt		3 744 751	9 015 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 617 399</b>	<b>9 811 283</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	30 226	-247 670
Annen rentekostnad	3	6 081 841	6 043 519
Annen finanskostnad		65 258	327 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 177 325</b>	<b>6 123 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-559 926</b>	<b>3 687 460</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 844 338</b>	<b>37 526 023</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	9 761 439	6 352 043
<b>Årsresultat</b>	9	<b>38 082 899</b>	<b>31 173 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 082 899</b>	<b>31 173 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 082 899</b>	<b>31 173 980</b>



Organisasjonsnr: 927 937 034  
MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM  
HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		201 941 001	202 511 120
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		8 379 234	9 478 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 10</b>	<b>210 320 235</b>	<b>211 989 202</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11		
Investeringer i aksjer og andeler	12	14 094 900	14 094 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 094 900</b>	<b>14 094 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>224 415 135</b>	<b>226 084 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>47 331 735</b>	<b>50 805 701</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 227 867	4 357 334
Andre kortsiktige fordringer		5 295 636	4 204 455
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 523 503</b>	<b>8 561 789</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	7	9 886 330	9 651 600
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 886 330</b>	<b>9 651 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	96 310 111	80 704 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 310 111</b>	<b>80 704 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 051 680</b>	<b>149 723 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>389 466 815</b>	<b>375 808 030</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14	660 000	660 000
Overkurs		92 470 793	92 470 793
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 130 793</b>	<b>93 130 793</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		88 231 978	88 149 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 231 978</b>	<b>88 149 078</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>181 362 770</b>	<b>181 279 871</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	6 227 049	5 428 974
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>6 227 049</b>	<b>5 428 974</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	81 608 493	87 308 685
Øvrig langsiktig gjeld	3, 10		2 227 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 608 493</b>	<b>89 536 257</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 835 542</b>	<b>94 965 231</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 592 384	14 922 497
Betalbar skatt	8	8 963 364	5 406 517
Skyldig offentlige avgifter		12 995 979	13 638 948
Utbytte	6	38 000 000	24 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	48 716 776	41 594 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 268 502</b>	<b>99 562 928</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>208 104 044</b>	<b>194 528 159</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>389 466 815</b>	<b>375 808 030</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 927 937 034  
MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM  
HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 927 937 034  
MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM  
HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# Årsregnskap 2024

## Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Penn eo Dokumentnøkkel: KN7OK-UC780-AQ5IO-AYW3A-VTD1A-2MNMT

Org.nr.: 927 937 034



## Resultatregnskap - mor/konsern

Mørselskap		Konsern		
2024	2023	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
0	0	2	349 538 360	308 003 608
0	0	2	8 810 018	4 121 486
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>358 348 379</b>	<b>312 125 094</b>
0	0		203 375 550	180 078 069
0	0	3	61 969 767	56 575 683
0	0	4	4 704 437	4 426 505
259 666	307 432	3, 5	39 894 361	37 206 274
<b>259 666</b>	<b>307 432</b>		<b>309 944 115</b>	<b>278 286 532</b>
<b>-259 666</b>	<b>-307 432</b>		<b>48 404 264</b>	<b>33 838 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
28 908 699	21 159 848	6	0	0
723 600	241 953		1 872 648	795 984
3 643 619	8 842 002		3 744 751	9 015 299
30 226	-247 670	7	30 226	-247 670
1 204 508	861 636		0	0
0	0	3	6 081 841	6 043 519
0	182 432		65 258	327 974
<b>32 041 184</b>	<b>29 447 406</b>		<b>-559 926</b>	<b>3 687 460</b>
<b>31 781 518</b>	<b>29 139 974</b>		<b>47 844 338</b>	<b>37 526 023</b>
0	381 131	8	9 761 439	6 352 043
<b>31 781 518</b>	<b>28 758 843</b>		<b>38 082 899</b>	<b>31 173 980</b>
<b>31 781 518</b>	<b>28 758 843</b>	9	<b>38 082 899</b>	<b>31 173 980</b>
<b>31 781 518</b>	<b>28 758 843</b>		<b>38 082 899</b>	<b>31 173 980</b>

Pernéo Dokumentnøkkel: KN7OK-UC780-AQ5IO-A1YN3A-VTD1A-2MMMT



## Balanse - mor/konsern

Mørselskap		Konsern		
2024	2023	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
0	0		201 941 001	202 511 120
0	0		8 379 234	9 478 082
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>4, 10</b>	<u>210 320 235</u>	<u>211 989 202</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
117 512 674	117 512 674	11	0	0
14 094 900	14 094 900	12	14 094 900	14 094 900
<u>131 607 574</u>	<u>131 607 574</u>		<u>14 094 900</u>	<u>14 094 900</u>
<u>131 607 574</u>	<u>131 607 574</u>		<u>224 415 135</u>	<u>226 084 102</u>
<b>Omløpsmidler</b>				
0	0		47 331 735	50 805 701
<b>Fordringer</b>				
0	0		6 227 867	4 357 334
24 711	67 677		5 295 636	4 204 455
31 342 074	22 511 129	6	0	0
<u>31 366 785</u>	<u>22 578 806</u>		<u>11 523 503</u>	<u>8 561 789</u>
<b>Investeringer</b>				
9 886 330	9 651 600	7	9 886 330	9 651 600
<u>9 886 330</u>	<u>9 651 600</u>		<u>9 886 330</u>	<u>9 651 600</u>
16 305 203	17 924 045	13	96 310 111	80 704 839
<u>57 558 319</u>	<u>50 154 451</u>		<u>165 051 680</u>	<u>149 723 928</u>
<b>189 165 893</b>	<b>181 762 025</b>		<b>389 466 815</b>	<b>375 808 030</b>

Permeo Dokumentnøkkel: KN7OK-UC780-AQ5IO-A1YN3A-VTD1A-2MMMT



## Balanse - mor/konsern

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS					
Morselskap				Konsern	
2024	2023		Note	2024	2023
		<b>Egenkapital og gjeld</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
660 000	660 000	Aksjekapital	14	660 000	660 000
92 470 793	92 470 793	Overkurs		92 470 793	92 470 793
<u>93 130 793</u>	<u>93 130 793</u>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>93 130 793</u>	<u>93 130 793</u>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
42 121 764	48 340 246	Annen egenkapital		88 231 978	88 149 078
<u>42 121 764</u>	<u>48 340 246</u>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>88 231 978</u>	<u>88 149 078</u>
<u>135 252 557</u>	<u>141 471 039</u>	<b>Sum egenkapital</b>	9	<u>181 362 770</u>	<u>181 279 871</u>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
0	0	Utsatt skatt	8	6 227 049	5 428 974
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<u>6 227 049</u>	<u>5 428 974</u>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	81 608 493	87 308 685
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	3, 10	0	2 227 572
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>81 608 493</u>	<u>89 536 257</u>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
0	230 877	Leverandørgjeld		11 592 384	14 922 497
0	0	Betalbar skatt	8	8 963 364	5 406 517
0	0	Skyldig offentlige avgifter		12 995 979	13 638 948
38 000 000	24 000 000	Utbytte	6	38 000 000	24 000 000
15 913 336	16 060 109	Konserngjeld	6	0	0
0	0	Annen kortsiktig gjeld	6	48 716 776	41 594 965
<u>53 913 336</u>	<u>40 290 986</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>120 268 502</u>	<u>99 562 928</u>
<u>53 913 336</u>	<u>40 290 986</u>	<b>Sum gjeld</b>		<u>208 104 044</u>	<u>194 528 159</u>
<b>189 165 893</b>	<b>181 762 025</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>389 466 815</b>	<b>375 808 030</b>

Os, 30.06.2025

Styret i Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

Ingrid Høgh  
styremedlemEinar Gudmund Engelsen  
styrelederVegard Engelsen Moberg  
styremedlemKjell Engelsen Moberg  
styremedlem



## Noter 2024

### Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Bohus Nordås AS, Møbelsenteret Eiendom Drotningstveit AS, Møbelsenteret Eiendom Os AS, Møbelsenteret Eiendom Stord AS, Møbelsenteret Lagerlokale Os AS, Møbelsenteret på Nordås Eiendom AS. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper. Datterselskaper er i selskapsregnskapene regnskapsført etter god regnskapsskikk for små foretak. I den grad vurderinger avviker korrigeres dette i konsernregnskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra felleskontrollerte selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et felleskontrollert selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS



## Noter 2024

### Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Penn eo Dokumentnrøkkel: KN7OK-UC780-AQ5IO-AYN3A-VTD1A-2MNMNT

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS



## Noter 2024

### Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

#### Note 1 Finansiell markedsrisiko

Selskapet og konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

#### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente. Selskapet og konsernet har per i dag ikke vurdert det som nødvendig å sikre seg mot endringer i rentenivået.

#### Valutarisiko

Selskapet og konsernet er ikke utsatt for betydelig valutarisiko og har derfor ikke sikret seg mot endring i valutakurser.

#### Note 2 Salgsinntekter

Pr.virksomhetsområde	Selskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Salg av møbler og interiør	0	0	349 538 360	308 003 608
Andre driftsinntekter	0	0	8 810 018	4 121 486
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>358 348 379</b>	<b>312 125 094</b>

Penn eo Dokumentnøkkel: KN7OK-UC780-AQ5IO-AYN3A-VTD1A-2MNMNT

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS



## Noter 2024

### Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2024	Selskap 2023	Konsern 2024	2023	
Lønninger		0	0	51 785 228	47 192 928
Arbeidsgiveravgift		0	0	7 590 144	7 042 360
Pensjonskostnader		0	0	1 835 498	1 664 104
Andre ytelser		0	0	758 897	676 291
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61 969 767</b>	<b>56 575 683</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Konsernet har i 2024 sysselsatt 80 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ledende ansatte i selskapet har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

#### Revisor

Selskap:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 50 000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 61 175 ekskl. mva.

Konsern:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 372 000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 268 580 ekskl. mva.

Penn eo Dokumentnøkkel: KN7OK-UC780-AQ5IO-AYW3A-VTD1A-2MNMNT

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS



## Noter 2024

### Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

#### Note 4 Anleggsmidler

Konsern	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	240 092 051	23 834 827	263 926 878
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 520 081	515 389	3 035 470
- Avgang solgte driftsmidler	0	30 000	30 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>242 612 132</b>	<b>24 320 216</b>	<b>266 932 348</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	37 561 131	15 940 982	53 502 113
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	3 110 000	0	3 110 000
<b>= Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>201 941 001</b>	<b>8 379 234</b>	<b>210 320 235</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 090 200	1 614 237	4 704 437

Konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger	50-100 år
Tomter	0 år
Driftsløsøre, inventar ol.	5-10 år

Penn eo Dokumentnøkkel: KN7OK-UC780-AQ5IO-AYN3A-VTD1A-2MNMNT



## Noter 2024

### Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

#### Note 5 Leieavtaler

Konsernets leasingavtaler er vurdert som operasjonell leasing.  
Antall leasingkontrakter er 12. Leasingperiode på kontraktene er 5 år.  
Gjenværende tid på kontraktene er mellom 5 mnd til 4,5 år.  
Nominell verdi av resterende estimerte leiebetalinger er kr 3 869 821.

	1 år	2 år	3-5 år
Estimert leiebetalning på leasingavtaler nominell verdi	1 601 235	1 282 189	986 397

Årets kostnadsførte leie utgjør kr 9 032 339.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

##### Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

Fordringer	2024	2023
Årets utbytte	28 323 703	18 726 473
Årets konsernbidrag	584 996	3 784 656
Andre fordringer	2 433 375	0
<b>Sum</b>	<b>31 342 074</b>	<b>22 511 129</b>

Gjeld	2024	2023
Årets konsernbidrag	0	1 732 412
Annen kortsiktig gjeld	15 913 336	14 327 697
<b>Sum</b>	<b>15 913 336</b>	<b>16 060 109</b>

#### Note 7 Andre finansielle instrumenter

Andre finansielle instrumenter knytter seg til ulike fond med kostpris kr 9 886 330.  
Markedsverdi per 31.12.2024 kr 12 632 301.  
Årets resultatførte verdiendring er kr -30 226.

Penn eo Dokumentnrøkkel: KN7OK-UC780-AQ5IO-AYN3A-VTD1A-2MNMNT

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS



## Noter 2024

## Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

## Note 8 Skatt

	Selskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>				
Resultatført skatt på ordinært resultat:				
Betalbar skatt	0	381 131	8 963 364	5 406 517
Endring i utsatt skatt	0	0	798 075	945 526
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>381 131</b>	<b>9 761 439</b>	<b>6 352 043</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:				
Resultat før skatt	31 781 518	29 139 974	47 844 338	37 526 023
Permanente forskjeller	-31 781 518	-27 407 563	-3 474 158	-8 653 095
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	-3 627 908	-4 297 848
Avgitt konsernbidrag	0	-1 732 411	0	0
Endring i underskudd til fremføring	0	0	297	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 742 569</b>	<b>24 575 080</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt i balansen:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	381 131	8 963 364	5 406 517
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-381 131	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 963 364</b>	<b>5 406 517</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	2024	2023
Varige driftsmidler	0	0	29 240 753	25 664 707
Varebeholdning	0	0	-721 000	-773 000
Fordringer	0	0	-214 688	-214 552
Underskudd til fremføring	0	0	-296	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 304 769</b>	<b>24 677 155</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 304 769</b>	<b>24 677 155</b>
----------------------------------	----------	----------	-------------------	-------------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 227 049</b>	<b>5 428 974</b>
----------------------------	----------	----------	------------------	------------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	Selskap	Konsern
22 % skatt av resultat før skatt	6 991 934	10 525 754
Permanente forskjeller (22%)	-6 991 934	-764 315
Beregnet skattekostnad	<b>0</b>	<b>9 761 439</b>
Effektiv skattesats **)	<b>0,0 %</b>	<b>20,4 %</b>

\*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader, som feks representasjon, samt fradrag for resultatandel knyttet til tilknyttetselskap (resultatandelen trekkes ut ettersom den allerede er skattelagt hos de enkelte selskapene)

\*\*\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

Penn eo Dokumentnøkkel: KN7OK-UC780-AQ5IC-AYN3A-VTD1A-ZMNMNT



## Noter 2024

## Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

## Note 9 Egenkapital

Selskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	660 000	92 470 793	48 340 246	141 471 039
Årets resultat	0	0	31 781 518	31 781 518
Utbytte	0	0	-38 000 000	-38 000 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>660 000</b>	<b>92 470 793</b>	<b>42 121 764</b>	<b>135 252 557</b>

## Konsern

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	660 000	92 470 793	88 149 078	181 279 871
Årets resultat	0	0	38 082 899	38 082 899
Utbytte	0	0	-38 000 000	-38 000 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>660 000</b>	<b>92 470 793</b>	<b>88 231 978</b>	<b>181 362 770</b>

## Note 10 Fordringer og gjeld

	Selskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	0		81 608 493	87 308 685
<b>Pantsatte eiendeler</b>				
Fast eiendom	0		161 275 878	161 226 997
<b>Sum</b>	<b>0</b>		<b>161 275 878</b>	<b>161 226 997</b>

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS



## Noter 2024

## Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

## Note 11 Datterselskap

Selskap	Kontor-kommune	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital 2024	Resultat 2024
Møbelsenteret Eiendom Drotningstvik AS	Bjørnafjorden	100% / 100%	20 136 434	20 907 160	2 380 543
Møbelsenteret Eiendom Os AS	Bjørnafjorden	100% / 100%	7 295 609	7 632 278	-51 517
Møbelsenteret Eiendom Stord AS	Bjørnafjorden	100% / 100%	17 825 390	18 814 466	1 758 374
Møbelsenteret Eiendom Lagerlokale Os AS	Bjørnafjorden	100% / 100%	18 458 739	22 351 441	2 861 557
Møbelsenteret på Nordås Eiendom AS	Bjørnafjorden	100% / 100%	48 092 521	53 201 518	3 638 761
Bohus Nordås AS	Bjørnafjorden	100% / 100%	5 703 981	40 476 025	24 493 663
<b>Sum</b>			<b>117 512 674</b>	<b>163 382 888</b>	<b>35 081 381</b>

## Note 12 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Bohus Holding AS	10,924 %	13 091 900	13 091 900
Heia Bohus AS	10,030 %	1 003 000	1 003 000
<b>Sum</b>		<b>14 094 900</b>	<b>14 094 900</b>

## Note 13 Bankinnskudd

	Selskap	Konsern
Bundne skattetrekksmidler	0	2 071 677

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS



## Noter 2024

### Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

#### Note 14 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	22,2	660 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>660 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ileh Holding AS	7 500	25,0	25,0
Mr. Ee Holding AS	7 500	25,0	25,0
Weve Holding AS	7 500	25,0	25,0
Kjenmo Holding AS	3 750	12,5	12,5
Tengemob Holding AS	3 750	12,5	12,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Gudmund Engelsen	styreleder	7 500
Ingrid Høgh	styremedlem	3 900
Kjell Engelsen Moberg	styremedlem	3 750
Vegard Engelsen Moberg	styremedlem	4 965
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>20 115</b>

Penn eo Dokumentnøkkel: KN7OK-UC780-AQ5IO-AYN3A-VTD1A-2MNMNT

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS



Morselskapet		Kontantstrømpoppstilling		Konsernet	
2024	2023			2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>					
31 781 518	29 139 974	Resultat før skattekostnad		47 844 338	37 526 023
0	0	Periodens betalte skatt		-5 406 517	-8 451 051
-360 093	101 026	Tap/gevinst ved salg av eiendeler		-822 093	4 026
0	0	Ordinære avskrivninger		4 704 437	4 426 505
30 226	-247 670	Verdiendring/Nedskrivning/reversering anleggsmidler/aksjer/forordringer		30 226	-247 670
0	0	Endring i varelager		3 473 966	933 694
0	0	Endring i kundefordringer		-1 870 533	464 848
-230 877	136 627	Endring i leverandørgjeld		-3 330 113	-15 741 526
-8 787 979	-206 298	Endring i andre tidsavgrensingsposter		5 387 659	5 771 513
0	0	Effekt av valutakursendringer		0	0
<b>22 432 795</b>	<b>28 923 659</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>50 011 370</b>	<b>24 686 362</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>					
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		462 000	97 000
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-3 035 470	-35 911 128
0	0	Utbetalinger/innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)			0
0	0	Netto kontantstrøm knyttet til kjøp av aksjer/konsernbidrag til DS			0
95 136	8 138 944	Netto innbetalinger knyttet til salg av aksjer og virksomhet		95 136	8 138 944
<b>95 136</b>	<b>8 138 944</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-2 478 334</b>	<b>-27 675 184</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
0	14 327 697	Netto innbetaling ved opptak av ny gjeld		0	25 066 475
0	0	Utbetalinger gjeld konsernselskaper			0
-146 773	-13 500 000	Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)		-7 927 764	-17 785 744
-24 000 000	-20 000 000	Utbetalinger av utbytte		-24 000 000	-20 000 000
0	0	Kontantinnskudd stiftelse			0
<b>-24 146 773</b>	<b>-19 172 303</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-31 927 764</b>	<b>-12 719 269</b>
<b>-1 618 842</b>	<b>17 890 300</b>	<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>		<b>15 605 272</b>	<b>-15 708 091</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse</b>					
17 924 045	33 745			80 704 839	96 412 930
0	0	Netto tilført ved fusjon/oppkjøp/utgang datterselskap			0
<b>16 305 203</b>	<b>17 924 045</b>	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter periodens slutt</b>		<b>96 310 111</b>	<b>80 704 839</b>
<b>Spesifikasjon av kontantbeholdningen ved periodens slutt</b>					
16 305 203	17 924 045	Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 310 111	80 704 839

Pennneo Dokumentnr.økke: KN7OK-UC780-AQ5IC-AYN3A-VTD1A-2MMMT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Engelsen, Einar Gudmund

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2686641  
IP: 88.91.xxx.xxx  
2025-06-30 12:41:09 UTC



## Moberg, Vegard Engelsen

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3543818  
IP: 89.10.xxx.xxx  
2025-06-30 13:52:28 UTC



## Høgh, Ingrid

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1179970  
IP: 88.91.xxx.xxx  
2025-06-30 15:06:04 UTC



## Moberg, Kjell Engelsen

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2805090  
IP: 62.92.xxx.xxx  
2025-07-01 11:23:31 UTC



Penneo Dokumentnr: KNTOK-UCT780-AQ5IC-AYN3A-VTD1A-2MMMT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Møbelsenteret på Nordås Eiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møbelsenteret på Nordås Eiendom Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 31 781 518 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 38 082 899 .  
Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 9140955731), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492) RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Møbelsenteret på Nordås Eiendom Holding AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2025

RSM Norge AS

Rune Nesheim

statsautorisert revisor





## Årsberetning 2024

### Møbelsenteret på Nordås Eiendom Holding AS

#### Virksomhetens art

Møbelsenteret på Nordås Eiendom Holding AS eier Møbelsenteret på Nordås Eiendom AS, Møbelsenteret Eiendom Os AS, Møbelsenteret Lagerlokale Os AS, Møbelsenteret Eiendom Drotningstvik AS og Møbelsenteret Eiendom Stord AS. Selskapet eier også Bohus Nordås AS som driver med detaljsalg av møbler og interiør. Bohus Nordås AS har varehus i Åsane, Drotningstvik og på Nordås i Bergen kommune, samt på Kollskogheiane i Os og Heiane på Stord. På Os har selskapet eget regionlager. Bortsett fra varehuset i Åsane, så driver varehusene i eiendommer og bygg som eies indirekte av Møbelsenteret på Nordås Eiendom Holding AS. Konsernet har også en eiendom i Mazarron i Spania.

Eiendommen på Nordås har de siste årene blitt utviklet med et nytt forretningsbygg og rehabilitering av eksisterende bygningsmasse.

Møbelsenteret på Nordås Eiendom Holding AS er aksjonær i Bohus Holding AS. Bohus Holding AS er morselskapet i Bohuskjeden. Datterselskapene er Bohus AS, Bohus logistikk AS, og BNB AS og Bohus Butikkdrift AS. Datterselskapet Bohus AS utgjør den sentrale kjede-administrasjonen i Bohus kjeden og eier rettighetene til merkevaren Bohus.

Årsberetningen og regnskap er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

#### Redegjørelser for årsregnskapet

Selskapets finansinntekter er på kr 33 275 918 i 2024.

Konsernet driftsinntekter er kr 358 348 379.

Selskapet driftskostnader i 2024 er kr 259 666.

Konsernets driftskostnader er kr 309 944 115.

Selskapets resultat etter skatt er kr 31 781 518 og konsernets resultat etter skatt er kr 38 082 899.

Selskapets egenkapital er kr 135 252 557 og konsernets egenkapital er kr 181 362 770.

Kontantstrøm for henholdsvis selskapet og konsernet viser en samlet netto kontantstrøm på kr -1 618 842 og kr 15 605 272.



Konsernet har god likviditet.

## Arbeidsmiljø og personalet

Det har ikke vært alvorlige skadetilfeller i konsernet. Sykefraværet var på 5,11 % av dette utgjør 3,21 % langtidssykefravær.

Det er 122 ansatte i konsernet, 63 kvinner og 59 menn.

Konsernet legger vekt på å sikre alle like muligheter og rettigheter, og å hindre diskriminering på grunn av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, religion eller livssyn.

Kjønnsbalanse		Midlertidig ansatte		Faktisk deltid		Ufrivillig deltid	
Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner
59	63	0	0	23	52	0	0
<b>Kjønnsfordeling på ulike Stillingsnivåer</b>				<b>Lønnsforskjeller (i% av menn lønn)</b>			
		<b>Kvinner</b>	<b>Menn</b>				
Medarbeider		57	32			0%	
mellomleder/spesialist		4	10			0%	
leder		2	7			0%	

## Ytre miljø

Selskapets og konsernets virksomheter påvirker ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for tilvarende virksomheter innen konsernets bransjer. Konsernet søker å ha effektiv logistikk for å begrense utslipp fra transport. Bilparken er moderne med det siste nye i lavutslipp fra fossile kjøretøy. I sortimentutvelgelsen legges det vekt på at produktene kan resirkuleres og resirkulerte materialer blir mer og mer benyttet i våre produkter. Konsernet har gode rutiner for avfallssortering.

## Styreforsikring

Styret og selskapets ledelse er omfattet av selskapets løpende styreansvarsforsikring.



## Foretakets utsikter.

Konsernets eiendommer har gode lokaliseringer i gode handelsområder. Konsernet ser på muligheter til ytterligere verdiskapning ved å utvikle eiendommene i årene fremover.

Møbel og interiørbransjen preges av sterk konkurranse blant varehus/ fysiske butikker og fra netthandel. Bohus Nordås ser ut til å klare seg godt i konkurransen og har en sterk posisjon i vårt lokale marked. Selskapet har fortrinn i markedet med dyktige medarbeidere, gode styringssystemer, sentrallager, egen transportavdeling for kundekjøring og nettbutikk i tillegg til moderne varehus i gode handelsområder.

Globale uroligheter medfører usikkerhet med tanke for råvarer, prisvekst, renter og valuta.

Konsernet har lån med flytende rente og er således eksponert for risiko mot økning av markedsrente.

I 2025 har Bohus Holding AS kjøpt de fleste driftsselskapene som driver Bohus-butikkene, herunder konsernets selskap Bohus Nordås AS. Som oppgjør for aksjene i Bohus Nordås AS mottar Møbelsenteret på Nordås Eiendom Holding AS aksjer i Bohus Holding AS i tillegg til kontantoppgjør.

## Resultat disponering.

Selskapets årsresultat på kr 31 781 518 er disponert med avsetning til utbytte kr 38 000 000 og overføring fra annen egenkapital kr 6 218 482.

Nordås 30 juni 2025

Einar Gudmund Engelsen	Ingrid Høgh	Kjell Moberg	Vegard E. Engelsen
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Engelsen, Einar Gudmund

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2686641

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-06-30 12:41:09 UTC



### Moberg, Vegard Engelsen

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3543818

IP: 89.10.xxx.xxx

2025-06-30 13:52:28 UTC



### Høgh, Ingrid

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1179970

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-06-30 15:06:04 UTC



### Moberg, Kjell Engelsen

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2805090

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-07-01 11:23:31 UTC



Penneo Dokumentmøkket: VF5NM-06KOT-WGDEX-i156Y-0EUJY-WD0J0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.