



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 933 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMIEKRA OG MJELKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Berit Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 840	690 840
Sum inntekter		690 840	690 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 282	2 471
Annen driftskostnad	3	275 735	251 801
Sum kostnader		278 015	254 272
Driftsresultat		412 825	436 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	469
Sum finansinntekter		224	469
Annen rentekostnad		74 342	82 151
Sum finanskostnader		74 342	82 151
Netto finans		-74 118	-81 682
Ordinært resultat før skattekostnad		338 705	354 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 705	354 886
Årsresultat		338 707	354 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		338 707	354 886
Sum overføringer og disponeringer		338 707	354 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	8 709 188	8 709 188
Sum varige driftsmidler		8 709 188	8 709 188
Sum anleggsmidler		8 709 188	8 709 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 066	19 553
Sum fordringer		23 066	19 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 339	323 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 339	323 519
Sum omløpsmidler		304 405	343 072
SUM EIENDELER		9 013 593	9 052 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 956 198	3 617 491
Sum opptjent egenkapital		3 956 198	3 617 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 956 998	3 618 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	3 412 150	3 786 842
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 012 150	5 386 842
Sum langsiktig gjeld		5 012 150	5 386 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 785	14 307
Annen kortsiktig gjeld		29 660	32 820
Sum kortsiktig gjeld		44 445	47 127
Sum gjeld		5 056 595	5 433 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 013 593	9 052 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628364

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 933 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMIEKRA OG MJELKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Berit Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 987 933 682
SMIEKRA OG MJELKÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 840	690 840
Sum inntekter		690 840	690 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 282	2 471
Annen driftskostnad	3	275 735	251 801
Sum kostnader		278 015	254 272
Driftsresultat		412 825	436 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	469
Sum finansinntekter		224	469
Annen rentekostnad		74 342	82 151
Sum finanskostnader		74 342	82 151
Netto finans		-74 118	-81 682
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 705	354 886
Årsresultat		338 707	354 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		338 707	354 886
Sum overføringer og disponeringer		338 707	354 886



Organisasjonsnr: 987 933 682
SMIEKRA OG MJELKÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4,8

8 709 188

8 709 188

Sum varige driftsmidler

8 709 188

8 709 188

Sum anleggsmidler

8 709 188

8 709 188

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

23 066

19 553

Sum fordringer

23 066

19 553

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

281 339

323 519

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

281 339

323 519

Sum omløpsmidler

304 405

343 072

SUM EIENDELER

9 013 593

9 052 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

3 956 198

3 617 491

Sum opptjent egenkapital

3 956 198

3 617 491

Sum egenkapital

3 956 998

3 618 291

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7,8

3 412 150

3 786 842



Øvrig langsiktig gjeld	8	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 012 150	5 386 842
Sum langsiktig gjeld		5 012 150	5 386 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 785	14 307
Annen kortsiktig gjeld		29 660	32 820
Sum kortsiktig gjeld		44 445	47 127
Sum gjeld		5 056 595	5 433 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 013 593	9 052 260



Organisasjonsnr: 987 933 682
SMIEKRA OG MJELKÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragere
Postboks 230, 3781 Kragere

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Smiekra og Mjølås Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Smiekra og Mjølås Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 10.mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TLZKD-WKGGU-CB7JP-FQEXL-C6WMMY-E3WU4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-10 14:17:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLZKD-WKGQU-CB7JF-FQEXL-C6WMY-E3WU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP 401 Smiekra og Mjerkåsen B/L

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		690 840	690 840
Sum inntekter		690 840	690 840
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	2 282	2 471
Revisjonshonorar	3	5 251	4 774
Vedlikehold		13 426	359
Brøyting / strøing / plenklipping		13 813	14 688
Forretningsførerhonorar		32 053	31 277
Forsikring		27 760	22 877
Kommunale avgifter		176 227	171 684
Kontigent KBBL/NBBL		2 930	2 930
Andre driftsutgifter		4 275	3 212
Sum driftskostnader		278 015	254 272
Driftsresultat		412 825	436 568
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		224	469
Rentekostnad		74 342	82 151
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-74 118	-81 682
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		338 707	354 886
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		338 707	354 886
Overført fra annen egenkapital		0	0

401 Smiekra og Mjerkåsen B/L



BALANSE Smiekra og Mjolkåsen B/L 2022 org nr: 987 933 682

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	2 115 015	2 115 015
Bygninger	4, 8	6 483 690	6 483 690
Parkeringsplass	4	110 483	110 483
Sum varige driftsmidler		8 709 188	8 709 188
Sum anleggsmidler		8 709 188	8 709 188
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		23 066	19 553
Sum fordringer		23 066	19 553
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		281 339	323 519
Sum bankinnskudd		281 339	323 519
Sum omløpsmidler		304 405	343 072
SUM EIENDELER		9 013 593	9 052 260

401 Smiekra og Mjolkåsen B/L



BALANSE Smiekra og Mjerkåsen B/L 2022 org nr: 987 933 682

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	5	800	800
Opptjent egenkapital	6	3 956 198	3 617 491
Sum egenkapital		3 956 998	3 618 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7, 8	3 412 150	3 786 842
Borettssinnskudd	8	1 600 000	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		5 012 150	5 386 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 785	14 307
Påløpne renter		29 660	32 820
Sum kortsiktig gjeld		44 445	47 127
Sum gjeld		5 056 595	5 433 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 013 593	9 052 260

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Gerd Berit Lia
Leder

Anne Karin Haugen
Styremedlem

Sigrid Måusle
Styremedlem

401 Smiekra og Mjerkåsen B/L



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler	295 944	308 104
B. Endringer disponible midler		
Resultat	338 707	354 886
Avdrag langsiktig gjeld	-374 692	-367 046
B. Endringer disponible midler	-35 985	-12 160
C. Disponible midler UB	259 959	295 944
Omløpsmidler	304 405	343 072
- Kortsiktig gjeld	44 445	47 127
= Disponible midler	259 959	295 944

Smiekra og Mjølåsén B/L



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5300 STYREHONORAR	2 000	2 166
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	282	305
Sum	2 282	2 471

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 REVISJON	5 251	4 774
Sum	5 251	4 774

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter

Note 4 - Eiendeler

	Parkeringspl. Smiekra 2006	Mjerkåsen bygninger 2005	Smiekra bygninger 2005	Sum
Anskaffet år				
Antatt levetid i år				
Kostpris 01.01	110 483	2 115 015	6 483 690	8 709 188
+ Nyanskaffet i året				
- Salg / utrangering av anskaffelseskost				
Kostpris 31.12	110 483	2 115 015	6 483 690	8 709 188
Samlede avskrivninger pr 01.01				
+ Avskrivninger i år				
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost				
Samlede avskrivninger				
Bokført verdi 31.12	110 483	2 115 015	6 483 690	8 709 188

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.
Jmf note om vedlikehold.

Note 5 - Andelskapital

	Å kr	Sum
8 andeler		
Sum andeler	100	800

Note 6 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital pr 01.01	3 617 491	3 262 605
Årets resultat	338 707	354 886
Sum egenkapital pr 31.12	3 956 998	3 618 291

Smiekra og Mjerkåsen B/L



Noter

Note 7 - Pantegjeld

	Husbanken	Husbanken
Kreditor:	Smiekra	Mjolkåsen
Formål:		
Lånenummer:	11498218	11497393
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2005
Rentesats:	2.099 %	2.094 %
Betingelser:	Fastrente til 01.07.2023	Fastrente til 01.07.2023
Beregnet innfridd:	01.01.2031	01.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	5 460 000	1 720 000
Lånesaldo 01.01:	2 943 917	842 925
Avdrag i perioden:	283 113	91 579
Lånesaldo 31.12:	2 660 804	751 346
Saldo 5 år frem i tid:	1 185 075	272 183

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11497393	2	375 673	751 346
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498218	6	443 467	2 660 802

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	3 412 150	3 786 842
Borettsinnskudd	1 600 000	1 600 000
Sum	5 012 150	5 386 842

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	8 598 705	8 598 705
Sum	8 598 705	8 598 705

Smiekra og Mjolkåsen B/L



Noter

Note 9 - Avdelingsregnskap

Avdelingsfordelt inntekter og kostnader

Inntekter	Smiekra	Mjerkåsen	Sum
Inndekning av felleskostnader	526 824	164 016	690 840
Sum inntekter	526 824	164 016	690 840
Driftskostnader			
Styrehonorar, arb.giveravg.	1 712	571	2 282
Revisjonshonorar	3 938	1 313	5 251
Vedlikehold	10 070	3 357	13 426
Snørydding, utv. vedl.	13 813	0	13 813
Forretningsførerhonorar	24 040	8 013	32 053
Forsikring	20 781	6 461	27 242
Sikringsfond	389	130	518
Eiendomsskatt	19 712	14 700	34 412
Kommunale avgifter, renovasjon	103 718	38 597	142 315
Kontingent KBBL/NBBL	2 198	733	2 930
Andre driftsutgifter	3 206	1 069	4 275
Sum driftskostnader	203 574	74 942	278 516
Driftsresultat	323 250	89 074	412 324
Finansinntekt og -kostnad			
Renteinntekter	168	56	224
Rentekostnader	57 407	16 935	74 342
Resultat finansinntekter og -kostnader	-57 239	-16 879	-74 118
Årsresultat	266 012	72 195	338 207

Smiekra og Mjerkåsen B/L