



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 735 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1
Forretningsadresse: Liane ringvei 30
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	509 064	573 751
Sum inntekter		509 064	573 751
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 102	25 102
Annen driftskostnad	2,5,6	516 363	477 596
Sum kostnader		541 465	502 698
Driftsresultat		-32 401	71 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		264	276
Sum finansinntekter		264	276
Netto finans		264	276
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 137	71 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 137	71 329
Årsresultat	7	-32 137	71 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	32 137	-71 328
Sum overføringer og disponeringer		32 137	-71 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	132 925	107 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 783	542 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 783	542 144
Sum omløpsmidler	7	614 708	649 970
SUM EIENDELER		614 708	649 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		520 814	552 951
Sum egenkapital	8	520 814	552 951
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 156	92 569
Annen kortsiktig gjeld		1 739	4 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld	7	93 895	97 019
Sum gjeld		93 895	97 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 708	649 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371138

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 735 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1
Forretningsadresse: Liane ringvei 30
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 918 735 046
SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	509 064	573 751
Sum inntekter		509 064	573 751
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 102	25 102
Annen driftskostnad	2,5,6	516 363	477 596
Sum kostnader		541 465	502 698
Driftsresultat		-32 401	71 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		264	276
Sum finansinntekter		264	276
Netto finans		264	276
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 137	71 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 137	71 329
Årsresultat	7	-32 137	71 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	32 137	-71 328
Sum overføringer og disponeringer		32 137	-71 328



Organisasjonsnr: 918 735 046
SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	132 925	107 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 783	542 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 783	542 144
Sum omløpsmidler	7	614 708	649 970
SUM EIENDELER		614 708	649 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		520 814	552 951
Sum egenkapital	8	520 814	552 951
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 156	92 569
Annen kortsiktig gjeld		1 739	4 451
Sum kortsiktig gjeld	7	93 895	97 019
Sum gjeld		93 895	97 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 708	649 970



Organisasjonsnr: 918 735 046
SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Randesund Hageby 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Randesund Hageby 1 som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 2. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



197 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-02 09:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 197 SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		300 828	386 364	300 828	341 000
Innbetalt kabel TV/Internett		113 916	91 212	105 400	120 000
Inntekt garasjer		37 800	37 850	37 200	37 200
Fryseboksleie		1 500	1 500	1 500	4 000
Andre driftsinntekter	1	55 020	56 825	39 600	15 000
Sum inntekter		509 064	573 751	484 528	517 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 938	8 250	8 500	9 500
Styrehonorar	3	22 000	22 000	22 000	22 000
Forretningsførerhonorar		31 221	30 766	30 500	32 000
Vaktmestertjenester		34 543	15 810	20 000	27 500
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	3 102	3 102	3 102	3 102
Vedlikehold/serviceavtaler	5	93 272	103 063	89 000	57 598
Kabel-tv/Internett		105 245	95 832	105 400	120 000
Forsikring		64 215	60 576	64 000	67 500
Kommunale avgifter		81 824	81 778	84 250	87 000
Strøm		61 295	47 455	37 000	62 000
Andre leiekostnader		2 400	4 800	0	0
Renhold, fellesareal		1 155	645	10 000	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		14 540	19 565	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	519	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	6	17 715	8 537	16 500	18 000
Sum driftskostnader		541 465	502 698	491 252	517 200
Driftsresultat		-32 401	71 053	-6 724	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		264	276	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		264	276	0	0
Årsresultat	7	-32 137	71 328	-6 724	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	32 137	-71 328	-6 724	0
Sum disponering av resultat		32 137	-71 328	-6 724	0

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1



Balanserapport klient 197 SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 485	3 703
Andre fordringer	9	129 440	104 123
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		481 783	542 144
Sum omløpsmidler	7	614 708	649 970
SUM EIENDELER		614 708	649 970

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1



Balanserapport klient 197 SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		552 951	552 951
Årets resultat		-32 137	0
Sum egenkapital	8	520 814	552 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		66	3 727
Gjeld til forretningsfører		658	0
Leverandørgjeld		92 156	92 569
Annen kortsiktig gjeld		1 015	724
Sum kortsiktig gjeld	7	93 895	97 019
Sum gjeld		93 895	97 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 708	649 970

Sted: _____, dato: _____

Arnfinn Breivik
Styreleder

Roald Haugland
Styremedlem

Jofrid Lohne Berentsen
Styremedlem

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Består av:

Kr. 39.600 Andel ØKO service ventilasjon innkredv fra eiere.

Kr. 15.420 Inntekt EI-bil ladestrøm fra eiere med EI-bil.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	8 938	8 250
Sum	8 938	8 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	22 000	22 000
Sum	22 000	22 000

Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 102	3 102
Sum	3 102	3 102

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1



Noter 2022

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	2 291	6 488
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	26 028	4 925
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	9 938	10 488
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	1 290	1 685
6626 SKADEDYRKONTROLL	179	575
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	43 075	41 699
6630 BRØYTING	10 472	37 203
Sum	93 272	103 063

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	6 852	691
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	1 890	0
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	2 588	1 013
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	578
7720 GENERALFORSAMLING	597	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 620	2 559
7793 KOSTNADER VELFERD	3 168	3 695
Sum	17 715	8 537

Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	552 951	481 623
Årets resultat	-32 137	71 328
B. Årets endringer i disponible midler	-32 137	71 328
C. Disponible midler UB	520 814	552 951
Omløpsmidler	614 708	649 970
- Kortsiktig gjeld	93 895	97 019
Disponible midler 31.12	520 814	552 951

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	552 951	481 623
Årets resultat	-32 137	71 328
Sum egenkapital 31.12	520 814	552 951

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1



Noter 2022

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder neste år.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

Styreleder	Arnfinn Breivik (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Roald Haugland (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Jofrid Lohne Berentsen (sign.)	28.02.2023