



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 931 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRASSERIE POSTEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Maråkvegen 19
6216 GEIRANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 270 000	0
Sum inntekter		1 270 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	416 496	0
Annen driftskostnad		140 775	0
Sum kostnader		557 270	0
Driftsresultat		712 730	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		194 113	0
Annen renteinntekt		32 346	0
Sum finansinntekter		226 459	0
Annen rentekostnad		729 542	0
Sum finanskostnader		729 542	0
Netto finans		-503 082	0
Resultat før skattekostnad		209 647	0
Skattekostnad	2	46 122	0
Årsresultat		163 525	0
Annen egenkapital		163 525	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 202 094	0
Sum varige driftsmidler		15 202 094	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		15 232 094	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	70 000	0
Andre kortsiktige fordringer		6 697	0
Konsernfordringer	4	194 113	0
Sum fordringer		270 810	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 870	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 870	0
Sum omløpsmidler		454 680	0
SUM EIENDELER		15 686 774	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		23 500	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 525	0
Sum opptjent egenkapital		163 525	0
Sum egenkapital		187 025	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	46 122	0
Sum avsetninger for forpliktelser		46 122	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 597 193	0
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 706 602	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 303 795	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 546	0
Skyldige offentlige avgifter		89 394	0
Annen kortsiktig gjeld		57 892	0
Sum kortsiktig gjeld		149 832	0
Sum gjeld		15 499 749	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 686 774	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346336

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 931 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRASSERIE POSTEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Maråkkevegen 19
6216 GEIRANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kenneth Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 931 319
BRASSERIE POSTEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 270 000	0
Sum inntekter		1 270 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	416 496	0
Annen driftskostnad		140 775	0
Sum kostnader		557 270	0
Driftsresultat		712 730	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		194 113	0
Annen renteinntekt		32 346	0
Sum finansinntekter		226 459	0
Annen rentekostnad		729 542	0
Sum finanskostnader		729 542	0
Netto finans		-503 082	0
Resultat før skattekostnad		209 647	0
Skattekostnad	2	46 122	0
Årsresultat		163 525	0
Annen egenkapital		163 525	0



Organisasjonsnr: 934 931 319
BRASSERIE POSTEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	15 202 094	0
--------------------	---	------------	---

Sum varige driftsmidler		15 202 094	0
-------------------------	--	------------	---

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000	0
-----------------------------	--	--------	---

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3	0	0
-------------------------	---	---	---

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		30 000	0
---------------	--	--------	---

Sum anleggsmidler		15 232 094	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	70 000	0
-----------------	---	--------	---

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 697	0
------------	--	-------	---

Konsernfordringer	4	194 113	0
-------------------	---	---------	---

Sum fordringer		270 810	0
----------------	--	---------	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		183 870	0
-------------	--	---------	---

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		183 870	0
-----------------------	--	---------	---

Sum omløpsmidler		454 680	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		15 686 774	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		23 500	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 525	0
Sum opptjent egenkapital		163 525	0
Sum egenkapital		187 025	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	46 122	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		46 122	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 597 193	0
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 706 602	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 303 795	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 546	0
Skyldige offentlige avgifter		89 394	0
Annen kortsiktig gjeld		57 892	0
Sum kortsiktig gjeld		149 832	0
Sum gjeld		15 499 749	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 686 774	0



Organisasjonsnr: 934 931 319
BRASSERIE POSTEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Selskapet held til i Geiranger, Stranda kommune. Selskapet er et holdingselskap som har som aktivitet å leie, forvalte og leie ut fast eiendom, og alt som står i naturlig tilknytning til dette.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15618590.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15618590.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	416496.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15202094.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	416496.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Brasserie Posten Eigedom AS har fakturert husleie med kr. 1 220 000 til Olebuda AS

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	244113.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskap Olebuda AS har avgitt konsernbidrag med kr. 194 113 i 2025.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5985060.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11597193.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15202094.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BRASSERIE POSTEN EIGEDOM AS
934931319
Regnskapsår
10.01.2025 - 31.12.2025



BRASSERIE POSTEN EIGEDOM AS
934 931 319

Resultatregnskap

	Note	10.01 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		1 270 000
Sum driftsinntekter		1 270 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-416 496
Annen driftskostnad		-140 775
Sum driftskostnader		-557 270
Driftsresultat		712 730
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		194 113
Annen renteinntekt		32 346
Sum finansinntekter		226 459
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-729 542
Sum finanskostnader		-729 542
Netto finans		-503 082
Resultat før skattekostnad		209 647
Skattekostnad	2	-46 122
Årsresultat		163 525
Overføringer		
Annen egenkapital		163 525
Sum overføringer		163 525



BRASSERIE POSTEN EIGEDOM AS
934 931 319

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 202 094
Sum varige driftsmidler		15 202 094
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap		30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000
Sum anleggsmidler		15 232 094
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	4	70 000
Kortsiktige konsernfordringer	4	194 113
Andre kortsiktige fordringer		6 697
Sum fordringer		270 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 870
Sum omløpsmidler		454 680
SUM EIENDELER		15 686 774



BRASSERIE POSTEN EIGEDOM AS
934 931 319

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 500
Sum innskutt egenkapital		23 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		163 525
Sum opptjent egenkapital		163 525
Sum egenkapital		187 025
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	2	46 122
Sum avsetning for forpliktelser		46 122
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 597 193
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 706 602
Sum annen langsiktig gjeld		15 303 795
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 546
Skyldige offentlige avgifter		89 394
Annen kortsiktig gjeld		57 892
Sum kortsiktig gjeld		149 832
Sum gjeld		15 499 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 686 774

GEIRANGER, 18.03.2026

Malin Merok
styrets leder

Kenneth Skarbø Løken
styremedlem / daglig leder



BRASSERIE POSTEN EIGEDOM AS
934 931 319

Noter

Regnskapsprinsipper

Selskapet held til i Geiranger, Stranda kommune.

Selskapet er et holdingselskap som har som aktivitet å leie, forvalte og leie ut fast eiendom, og alt som står i naturlig tilknytning til dette.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BRASSERIE POSTEN EIGEDOM AS
934 931 319

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 10.01.	0
Tilgang i året	15 618 590
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 618 590
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-416 496
Balanseført verdi per 31.12.	15 202 094
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	416 496

Note 2 - Spesifisering av skatt

	10.01 - 31.12.2025
Skattekostnad	46 122
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	46 122
Skattekostnad	46 122
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	209 647
Permanente forskjeller	-194 113
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-209 648
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	194 113
Skattepliktig inntekt	-1

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Olebuda AS	Geiranger	100,00	100,00	30 000	792 484	815 984
Sum				30 000		

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Brasserie Posten Eigedom AS har fakturert husleie med kr. 1 220 000 til Olebuda AS

Fordringer

	10.01 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	244 113	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskap Olebuda AS har avgitt konsernbidrag med kr. 194 113 i 2025.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000



BRASSERIE POSTEN EIGEDOM AS
934 931 319

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel % Aksjeklasse</u>
Malin Merok	15	50,00 Ordinære
Kenneth Skarbø Løken	15	50,00 Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 985 060
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 597 193
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 202 094
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0