



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 509 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIOLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Geilolie 8
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Fagertveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 856	336 800
Annen driftsinntekt		26 250	
Sum inntekter		233 106	336 800
Kostnader			
Lønnskostnad	8	66 824	220 348
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	15 000
Annen driftskostnad	8	133 402	85 196
Sum kostnader		215 226	320 544
Driftsresultat		17 880	16 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			175
Sum finansinntekter		0	175
Annen rentekostnad		65 476	50 363
Sum finanskostnader		65 476	50 363
Netto finans		-65 476	-50 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 596	-33 931
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 321	-7 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 275	-26 467
Årsresultat		-39 275	-26 467
Totalresultat		-39 275	-26 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 275	-9 074
Overføringer til/fra annen egenkapital			-17 393
Sum overføringer og disponeringer		-39 275	-26 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	9 218	897
Sum immaterielle eiendeler		9 218	897
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 795 150	1 795 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,2	42 000	57 000
Sum varige driftsmidler		1 837 150	1 852 150
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 846 368	1 853 047
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3		95 156
Sum fordringer		0	95 156
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 396	10 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 396	10 856
Sum omløpsmidler		3 396	106 013
SUM EIENDELER		1 849 764	1 959 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	48 349	9 074
Sum opptjent egenkapital		-48 349	-9 074
Sum egenkapital		141 651	180 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 405 701	1 454 538
Sum annen langsiktig gjeld		1 405 701	1 454 538
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	14 980
Skyldige offentlige avgifter		13 212	44 925
Annen kortsiktig gjeld	5	276 700	263 691
Sum kortsiktig gjeld		302 412	323 596
Sum gjeld		1 708 112	1 778 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 849 764	1 959 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 738948

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 509 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Geilolie 8
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Fagertveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 509 251
GEIOLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 856	336 800
Annen driftsinntekt		26 250	
Sum inntekter		233 106	336 800
Kostnader			
Lønnskostnad	8	66 824	220 348
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	15 000
Annen driftskostnad	8	133 402	85 196
Sum kostnader		215 226	320 544
Driftsresultat		17 880	16 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			175
Sum finansinntekter		0	175
Annen rentekostnad		65 476	50 363
Sum finanskostnader		65 476	50 363
Netto finans		-65 476	-50 188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 321	-7 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 275	-26 467
Årsresultat		-39 275	-26 467
Totalresultat		-39 275	-26 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 275	-9 074
Overføringer til/fra annen egenkapital			-17 393
Sum overføringer og disponeringer		-39 275	-26 467



Organisasjonsnr: 984 509 251
GEIOLIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	9 218	897
Sum immaterielle eiendeler		9 218	897
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 795 150	1 795 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,2	42 000	57 000
Sum varige driftsmidler		1 837 150	1 852 150
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 846 368	1 853 047
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3		95 156
Sum fordringer		0	95 156
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 396	10 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 396	10 856
Sum omløpsmidler		3 396	106 013
SUM EIENDELER		1 849 764	1 959 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	190 000	190 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	48 349	9 074
Sum opptjent egenkapital		-48 349	-9 074
Sum egenkapital		141 651	180 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 405 701	1 454 538
Sum annen langsiktig gjeld		1 405 701	1 454 538
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	14 980
Skyldige offentlige avgifter		13 212	44 925
Annen kortsiktig gjeld	5	276 700	263 691
Sum kortsiktig gjeld		302 412	323 596
Sum gjeld		1 708 112	1 778 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 849 764	1 959 060



Organisasjonsnr: 984 509 251
GEIOLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



8

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	200000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6824.00	19828.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		520.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66824.00	220348.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GEILOLIA EIENDOM AS

Org. nr.: 984 509 251

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives over forventet økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skattemessig saldoavskrivninger benyttes som regnskapsmessige avskrivninger.

Fordringer

Fordringer er ført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres eventuelt på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene

Salgsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser:

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet.



NOTE 2: VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER PR. 31.12.

	Driftsløsøre	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	197.000	1.795.150	1.992.150
Tilgang	0	0	0
Avgang		0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger	155.000	0	155.000
Balansført verdi 31.12.	42.000	1.795.150	1.837.150
Årets avskrivninger	15.000	0	15.000

NOTE 3: FORDRINGER OG GJELD

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	0	95.156
Andre kortsiktige fordringer (mva)	0	0
Langsiktig fordring	0	0
Fordring aksjonær	0	0
Gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.405.701	1.405.701
Gjeld		
Gjeld til hovedaksjonær	261.424	255.719
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
Varige driftsmidler	1.795.150	1.795.150
Sum	1.795.150	1.795.150

NOTE 4: BANKINNSKUDD

I posten inngår bundne innskudd med kr 0.

NOTE 5: LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER, AKSJEEIERE MV.

Det er ingen lån eller sikkerhetstillelse til ledende personer



NOTE 6 SKATT

<i>Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt</i>	2021	2020
Varige driftsmidler	15.026	23.282
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
Fremførbart underskudd	-56.925	-27.361
Grunnlag utsatt skattefordel	-41.899	-4.079
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9.218	-897

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2021
Resultat før skattekostnad	-47.596
Permanente forskjeller	9.776
Endring i midlertidige forskjeller	8.256
Grunnlag for betalbar skatt	-29.564

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt (skattefordel)	-8.321
Skattekostnad	-8.321

NOTE 7: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Selskapets aksjekapital er kr 100.000, fordelt på 100 aksjer à kr 1.900. Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har 1 aksjonær:

Olav Andre Fagertveit - Styreleder	100 aksjer
------------------------------------	------------

NOTE 8: LØNSKOSTNADER, ANDRE GODTGJØRELSER OG ANTALL ÅRSVERK

<i>Spesifikasjon av lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger, feriepenger	60.000	200.000
Arbeidsgiveravgift	6.824	19.828
Pensjonskostnader		
Andre personalkostnader	0	520
Sum lønnskostnad	66.824	220.348

Daglig leder har fått utbetalt kr. 64.392 i lønn og annen godtgjørelse. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



NOTE 9:EGENKAPITAL

<i>Årets endring i egenkapital</i>	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	190.000	-9.074	0	180.926
Årets resultat		-39.275	0	-39.275
Egenkapital 31.12.	<u>190.000</u>	<u>-48.349</u>	<u>0</u>	<u>141.651</u>