



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 509 178
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EILERT SUNDTS PLASS SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 467 992	2 218 895
Annen driftsinntekt	2	250 016	35 706
Sum inntekter		2 718 008	2 254 601
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	2 118 168	1 951 548
Sum kostnader		2 175 218	2 008 598
Driftsresultat		542 790	246 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 839	208
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 839	208
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		544 629	246 211
Totalresultat		544 629	246 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	544 629	246 211
Sum overføringer og disponeringer		544 629	246 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		69 819	17 228
Andre fordringer		109 424	92 180
Sum fordringer		179 243	109 408
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 201	830 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 201	830 147
Sum omløpsmidler		1 554 444	939 555
SUM EIENDELER		1 554 444	939 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 387 312	842 682
Sum opptjent egenkapital		1 387 312	842 682
Sum egenkapital		1 387 312	842 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 948	75 431
Annen kortsiktig gjeld		60 184	21 442
Sum kortsiktig gjeld		167 132	96 873
Sum gjeld		167 132	96 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 554 444	939 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590631

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 509 178
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EILERT SUNDT'S PLASS SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 991 509 178
EILERT SUNDT'S Plass SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 467 992	2 218 895
Annen driftsinntekt	2	250 016	35 706
Sum inntekter		2 718 008	2 254 601
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 118 168	1 951 548
Sum kostnader		2 175 218	2 008 598
Driftsresultat		542 790	246 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 839	208
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 839	208
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		544 629	246 211
Totalresultat		544 629	246 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	544 629	246 211
Sum overføringer og disponeringer		544 629	246 211



Organisasjonsnr: 991 509 178
EILERT SUNDT'S Plass SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		69 819	17 228
Andre fordringer		109 424	92 180
Sum fordringer		179 243	109 408
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 201	830 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 201	830 147
Sum omløpsmidler		1 554 444	939 555
SUM EIENDELER		1 554 444	939 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	11	1 387 312	842 682
Sum opptjent egenkapital		1 387 312	842 682



Sum egenkapital	1 387 312	842 682
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	106 948	75 431
Annen kortsiktig gjeld	60 184	21 442
Sum kortsiktig gjeld	167 132	96 873
Sum gjeld	167 132	96 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 554 444	939 555



Organisasjonsnr: 991 509 178
EILERT SUNDT'S Plass SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Eilert Sundts Plass Sameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Eilert Sundts Plass Sameie org.nr. 991509178



Resultatregnskap 2023

Eilert Sundts Plass Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 467 992	2 218 895	2 430 828	2 618 000
Annen driftsinntekt	2	250 016	35 706	32 853	34 236
Sum driftsinntekter		2 718 008	2 254 601	2 463 681	2 652 236
Kostnader					
Lønnskostnad	3	57 050	57 050	57 050	79 870
Konsulenttjenester	4	107 985	103 975	107 913	111 777
Kontingenter	5	2 900	2 650	2 650	2 900
Rep og vedlikehold	6	557 065	403 395	320 000	377 000
Forsikringer		140 144	131 221	140 000	154 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	734 772	753 794	787 505	934 000
Energi og fyring	8	231 409	202 389	320 000	296 000
Kabel-TV og telefoni		222 828	244 152	230 016	245 000
Driftskostnader	9	78 094	97 666	30 000	84 100
Andre driftskostnader	10	42 970	12 306	123 520	42 400
Sum driftskostnader		2 175 218	2 008 598	2 118 654	2 327 047
Driftsresultat før finansposter		542 790	246 003	345 027	325 189
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 839	208	0	0
Sum finansposter		1 839	208	0	0
Årsresultat		544 629	246 211	345 027	325 189
Overført til annen egenkapital	11	544 629	246 211	0	0
Sum disponering		544 629	246 211	0	0

Resultatrapport 2023 for Eilert Sundts Plass Sameie



Balanse 31.12.2023

Eilert Sundts Plass Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	99 343	92 180
Kundefordringer	69 819	17 228
Andre fordringer	10 081	0
Sum fordringer	179 243	109 408
Bankinnskudd, kasse o.l.	1 375 201	830 147
Sum omløpsmidler	1 554 444	939 555
SUM EIENDELER	1 554 444	939 555

Balanserapport 2023 for Eilert Sundts Plass Sameie



Balanse 31.12.2023

Eilert Sundts Plass Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 387 312	842 682
Sum egenkapital		1 387 312	842 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 948	75 431
Annen kortsiktig gjeld		60 184	21 442
Sum kortsiktig gjeld		167 132	96 873
Sum gjeld		167 132	96 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 554 444	939 555

Eilert Sundts Plass Sameie

Gjermund Pekeberg
Styrets leder

Jan Lien
Styremedlem

Ole Petter Arntsen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Eilert Sundts Plass Sameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	2 204 976	1 986 478	2 205 000	2 370 000
3606 Kabel TV/bredbånd	230 016	229 417	222 828	245 000
3608 Parkeringsplasser	3 000	3 000	3 000	3 000
3632 Strøm	30 000	0	0	0
Sum felleskostnader	2 467 992	2 218 895	2 430 828	2 618 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	0	0	2 853	0
Andre inntekter	250 016	32 853	30 000	34 236
Vaskeri	0	2 853	0	0
Sum andre driftsinntekter	250 016	35 706	32 853	34 236

Andre inntekter gjelder innkreving for Telelosji Norsk Kabel Tv og fakturering for maling av vinduer etter beskjed fra styret i 2023.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000	50 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	9 870
Sum lønnskostnader	57 050	57 050	57 050	79 870

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Styret har også fått dekket utgifter i fbm. gaver. Kr. 3 034.

Sameiet har ingen ansatt..

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 663	4 663	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	79 460	79 312	82 913	86 777
Teknisk bistand	3 863	20 000	0	0
Vedlikeholdsplan	0	0	20 000	0
HMS	20 000	0	0	20 000
Sum konsulenttjenester	107 985	103 975	107 913	111 777

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre kontingenter	2 900	2 650	2 650	2 900
Sum kontingenter	2 900	2 650	2 650	2 900



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold	24 500	0	0	0
Vedlikehold bygg	337 934	0	80 000	50 000
Vedlikehold elektro	3 259	4 038	25 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	745	10 000	10 000
Vedlikehold heis	143 398	34 964	60 000	100 000
Vedlikehold garasjer	20 352	24 164	25 000	45 000
Vedlikehold varmeanlegg	0	31 000	35 000	27 000
Vedlikehold eiendom	0	0	25 000	25 000
Vedlikehold ventilasjon	25 889	35 486	50 000	30 000
Vedlikehold brannsikring	1 734	155 280	10 000	10 000
Dugnadskostnader	0	4 737	0	0
Større	0	112 980	0	50 000
Sum vedlikeholdskostnader	557 065	403 395	320 000	377 000

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	300 350	753 794	347 505	476 000
Festeavgift	434 422	0	440 000	458 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	734 772	753 794	787 505	934 000

Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	108 184	133 026	220 000	160 000
Strøm til elbil ladeanlegg	25 284	0	0	28 000
Gass	97 941	0	100 000	108 000
Fyringsolje	0	69 363	0	0
Sum energi og fyring	231 409	202 389	320 000	296 000



Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renholdstjenester	55 094	75 416	0	54 100
Snøbrøyting/strøing/feiing	23 000	22 250	30 000	30 000
Sum driftskostnader	78 094	97 666	30 000	84 100

Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader lokaler	0	0	23 520	0
Søpeltømming/container	10 340	100	0	10 000
Lyspærer, sikringer etc	0	2 011	0	2 500
Renholdsartikler	329	0	0	2 500
Driftskostnader	0	0	80 000	0
Verktøy og redskaper	0	418	0	10 000
Nøkler, låser og skilt	25 721	0	12 500	10 000
Annet driftsmateriale	0	4 711	0	0
Generalforsamling/årsmøte	1 145	1 915	5 000	5 000
Velferdskostnader	0	750	0	0
Gave, ikke	3 034	0	0	0
Øredifferanser	1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 500	2 400
Sum andre driftskostnader	42 970	12 306	123 520	42 400

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	842 682	596 472
Tilført til/fra EK fra årets resultat	544 629	246 211
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 387 312	842 682
Annen egenkapital 31.12	1 387 312	842 682
Sum egenkapital 31.12	1 387 312	842 682



Note 12 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	842 682	596 472
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	544 629	246 211
B. Årets endring i arbeidskapital	544 629	246 211
C. Arbeidskapital 31.12	1 387 312	842 682
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 554 444	939 555
- Kortsiktig gjeld	167 132	96 873
= Arbeidskapital 31.12	1 387 312	842 682



834 12 2023 Årsrapport.pdf

Navn Dato
Lien, Jan 2024-04-11

Identifikasjon

 bankID™ Lien, Jan

Navn Dato
Arntsen, Ole Petter 2024-04-11

Identifikasjon

 bankID™ Arntsen, Ole Petter

Navn Dato
Pekeberg, Gjermund 2024-04-11

Identifikasjon

 bankID™ Pekeberg, Gjermund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Eilert Sundts Plass Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eilert Sundts Plass Sameie som viser et overskudd på NOK 544 629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 19. april 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/19/2024 15:50:25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.