



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 649 006
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VORAA VERDI AS
Forretningsadresse:	Vestliveien 24B 1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Weidemann Voraa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 335	15 500
Sum inntekter		624 335	15 500
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		325 222	202 946
Sum kostnader		325 222	202 946
Driftsresultat		299 113	-187 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 302 838	2 900 000
Sum finansinntekter		2 302 838	2 900 000
Annen rentekostnad		520 119	44 386
Sum finanskostnader		520 119	44 386
Netto finans		1 782 719	2 855 614
Ordinært resultat før skattekostnad	1	2 081 832	2 668 168
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 081 832	2 668 168
Årsresultat	2	2 081 832	2 668 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 081 832	2 668 168
Totalresultat		2 081 832	2 668 168
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 081 832	2 668 168
Sum overføringer og disponeringer		2 081 832	2 668 168



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 223 870	13 223 870
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		13 223 870	13 223 870
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 109 578	1 109 578
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 109 578	1 109 578
Sum anleggsmidler		14 333 448	14 333 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	39 402	24 607
Konsernfordringer	4	2 302 838	2 900 000
Sum fordringer	5	2 342 240	2 924 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 191	41 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 191	41 810
Sum omløpsmidler		2 407 431	2 966 417
SUM EIENDELER		16 740 879	17 299 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		912 127	912 127
Annen innskutt egenkapital		-11 700	-11 700
Sum innskutt egenkapital		1 030 427	1 030 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 402 317	4 320 485
Sum opptjent egenkapital		5 402 317	4 320 485
Sum egenkapital	2	6 432 744	5 350 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 000 000	9 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 271 813	2 129 466
Sum annen langsiktig gjeld		10 271 813	11 879 466
Sum langsiktig gjeld		10 271 813	11 879 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288	9 211
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		36 034	60 276
Sum kortsiktig gjeld		36 322	69 486
Sum gjeld		10 308 135	11 948 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 740 879	17 299 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605504

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VORAA VERDI AS
Forretningsadresse: Vestliveien 24B
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Weidemann Voraa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 649 006
VORAA VERDI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 335	15 500
Sum inntekter		624 335	15 500
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		325 222	202 946
Sum kostnader		325 222	202 946
Driftsresultat		299 113	-187 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 302 838	2 900 000
Sum finansinntekter		2 302 838	2 900 000
Annen rentekostnad		520 119	44 386
Sum finanskostnader		520 119	44 386
Netto finans		1 782 719	2 855 614
Ordinært resultat før skattekostnad	1	2 081 832	2 668 168
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 081 832	2 668 168
Årsresultat	2	2 081 832	2 668 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 081 832	2 668 168
Totalresultat		2 081 832	2 668 168
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 081 832	2 668 168
Sum overføringer og disponeringer		2 081 832	2 668 168



Organisasjonsnr: 917 649 006
VORAA VERDI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	13 223 870	13 223 870
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		13 223 870	13 223 870
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	1 109 578	1 109 578
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle		1 109 578	1 109 578
anleggsmidler		1 109 578	1 109 578
Sum anleggsmidler		14 333 448	14 333 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	5	39 402	24 607
Konsernfordringer	4	2 302 838	2 900 000
Sum fordringer	5	2 342 240	2 924 607
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		65 191	41 810
Sum bankinnskudd,		65 191	41 810
kontanter og lignende		65 191	41 810
Sum omløpsmidler		2 407 431	2 966 417
SUM EIENDELER		16 740 879	17 299 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		912 127	912 127
Annen innskutt egenkapital		-11 700	-11 700
Sum innskutt egenkapital		1 030 427	1 030 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 402 317	4 320 485
Sum opptjent egenkapital		5 402 317	4 320 485
Sum egenkapital	2	6 432 744	5 350 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 000 000	9 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 271 813	2 129 466
Sum annen langsiktig gjeld		10 271 813	11 879 466
Sum langsiktig gjeld		10 271 813	11 879 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288	9 211
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		36 034	60 276
Sum kortsiktig gjeld		36 322	69 486
Sum gjeld		10 308 135	11 948 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 740 879	17 299 865



Organisasjonsnr: 917 649 006
VORAA VERDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Elveveien 34
3262 Larvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vora Verd AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vora Verd AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pemco Dokumentnøkkel: 215514-BV45E-B520V-VYQ1D-EXBDC-MICUG



BDO AS

Hans Erlend Åsebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 2155N-BV4SE-B52OV-VYQID-EXBDC-MICUG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Erlend Åsebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-743481

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-10 07:03:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2LS5N-BV4SE-BS2OV-VYQLD-EXBDC-MICUG

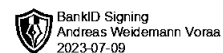
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Voraas Verdi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 649 006



Voraa Verdi AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		624 335	15 500
Sum driftsinntekter		624 335	15 500
Annen driftskostnad		325 222	202 946
Sum driftskostnader		325 222	202 946
Driftsresultat		299 113	-187 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 302 838	2 900 000
Annen rentekostnad		520 119	44 386
Resultat av finansposter		1 782 719	2 855 614
Resultat før skattekostnad	1	2 081 832	2 668 168
Resultat		2 081 832	2 668 168
Årsresultat	2	2 081 832	2 668 168
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 081 832	2 668 168
Sum overføringer		2 081 832	2 668 168



Voraa Verdi AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 223 870	13 223 870
Sum varige driftsmidler		13 223 870	13 223 870
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 109 578	1 109 578
Sum finansielle anleggsmidler		1 109 578	1 109 578
Sum anleggsmidler		14 333 448	14 333 448
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	39 402	24 607
Konsernfordringer	4	2 302 838	2 900 000
Sum fordringer	5	2 342 240	2 924 607
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 191	41 810
Sum omløpsmidler		2 407 431	2 966 417
Sum eiendeler		16 740 879	17 299 865



Voraa Verdi AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Overkurs		912 127	912 127
Annen innskutt egenkapital		-11 700	-11 700
Sum innskutt egenkapital		1 030 427	1 030 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 402 317	4 320 485
Sum opptjent egenkapital		5 402 317	4 320 485
Sum egenkapital	2	6 432 744	5 350 912
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 000 000	9 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 271 813	2 129 466
Sum annen langsiktig gjeld		10 271 813	11 879 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288	9 211
Annen kortsiktig gjeld		36 034	60 276
Sum kortsiktig gjeld		36 322	69 486
Sum gjeld		10 308 135	11 948 952
Sum egenkapital og gjeld		16 740 879	17 299 865
Haslum Styret i Voraa Verdi AS			
<hr/> Andreas Weidemann Voraa styreleder/daglig leder			
Voraa Verdi AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 081 832	2 668 168
Permanente forskjeller	-2 302 838	-2 900 000
Mottatt konsernbidrag	452 838	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-231 832	0
Skattepliktig inntekt	0	-231 832

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-99 624	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	99 624	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

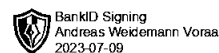
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-231 832	-231 832
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	231 832	231 832
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-51 003	-51 003

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	130 000	912 127	-11 700	4 320 485	5 350 912
Årets resultat				2 081 832	2 081 832
Tilleggsutbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2022	130 000	912 127	-11 700	5 402 317	6 432 744



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 223 870	13 223 870
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 223 870	13 223 870
Bokført verdi 31.12.2022	13 223 870	13 223 870

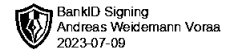
Avskrivningssatser 0 %

Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Voraa Verdi AS eier 100% av aksjene i Voraa Entreprenørfirma AS. Kostpris på aksjene er 1 109 578,-. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 2 210 363. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 1 142 149. Voraa Verdi AS har en fordring på Voraa Entreprenørfirma AS på kr 1 031 025,- pr 31.12.2022.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	9 750 000
Annen langsiktig gjeld	1 271 813	2 129 466
Sum	10 271 813	11 879 466
Gjeld sikret ved pant	9 000 000	9 750 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	13 223 870	13 223 870
Sum	13 223 870	13 223 870



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Voraa Verdi AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	130,0	130 000
Sum	1 000		130 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Weidemann Voraa	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Weidemann Voraa	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Lønnskostnader

Voraa Verdi AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.