



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 637 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØNNEVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Bjønneveien 9
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Haugebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		890 000	840 000
Sum inntekter		890 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 992	135 874
Annen driftskostnad		75 858	67 595
Sum kostnader		216 850	203 469
Driftsresultat		673 150	636 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 443	4 251
Sum finansinntekter		8 443	4 251
Annen rentekostnad		569 174	506 668
Sum finanskostnader		569 174	506 668
Netto finans		-560 731	-502 417
Resultat før skattekostnad		112 419	134 114
Skattekostnad	2, 3	114 214	40 861
Årsresultat		-1 795	93 253
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		20 853	16 302
Annen egenkapital		-22 648	76 951
Sum overføringer og disponeringer		-1 795	93 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 852 413	4 993 405
Sum varige driftsmidler		4 852 413	4 993 405
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 307 753	3 328 653
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		500 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 807 753	3 528 653
Sum anleggsmidler		8 660 166	8 522 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 453	3 252
Sum fordringer		103 453	3 252
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 999	459 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 999	459 068
Sum omløpsmidler		214 452	462 320
SUM EIENDELER		8 874 618	8 984 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 223 353	1 246 002
Sum opptjent egenkapital		1 223 353	1 246 002
Sum egenkapital		1 323 353	1 346 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 090 400	7 477 160
Sum annen langsiktig gjeld		7 090 400	7 477 160
Sum langsiktig gjeld		7 090 400	7 477 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 925	12 159
Betalbar skatt	2, 3	108 332	29 525
Skyldige offentlige avgifter		232 873	98 633
Kortsiktig konserngjeld	4	26 735	20 900
Annen kortsiktig gjeld		80 000	0
Sum kortsiktig gjeld		460 865	161 217
Sum gjeld		7 551 265	7 638 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 874 618	8 984 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307745

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 637 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØNNEVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Bjønneveien 9
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Haugebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 637 469
BJØNNEVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		890 000	840 000
Sum inntekter		890 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 992	135 874
Annen driftskostnad		75 858	67 595
Sum kostnader		216 850	203 469
Driftsresultat		673 150	636 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 443	4 251
Sum finansinntekter		8 443	4 251
Annen rentekostnad		569 174	506 668
Sum finanskostnader		569 174	506 668
Netto finans		-560 731	-502 417
Resultat før skattekostnad		112 419	134 114
Skattekostnad	2, 3	114 214	40 861
Årsresultat		-1 795	93 253
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		20 853	16 302
Annen egenkapital		-22 648	76 951
Sum overføringer og disponeringer		-1 795	93 253



Organisasjonsnr: 978 637 469
BJØNNEVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 852 413	4 993 405
Sum varige driftsmidler		4 852 413	4 993 405
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 307 753	3 328 653
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		500 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 807 753	3 528 653
Sum anleggsmidler		8 660 166	8 522 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 453	3 252
Sum fordringer		103 453	3 252
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 999	459 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 999	459 068
Sum omløpsmidler		214 452	462 320
SUM EIENDELER		8 874 618	8 984 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 223 353	1 246 002
Sum opptjent egenkapital		1 223 353	1 246 002
Sum egenkapital		1 323 353	1 346 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 090 400	7 477 160
Sum annen langsiktig gjeld		7 090 400	7 477 160
Sum langsiktig gjeld		7 090 400	7 477 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 925	12 159
Betalbar skatt	2, 3	108 332	29 525
Skyldige offentlige avgifter		232 873	98 633
Kortsiktig konserngjeld	4	26 735	20 900
Annen kortsiktig gjeld		80 000	0
Sum kortsiktig gjeld		460 865	161 217
Sum gjeld		7 551 265	7 638 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 874 618	8 984 378



Organisasjonsnr: 978 637 469
BJØNNEVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3307753.00	3328653.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26735.00	20900.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på Bjønneveien 9 Holding AS er ikke renteberegnet.

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4799840.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7090400.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4852413.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
8000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er sikret med pant i eiendom, gnr 79, bnr 270 i Grimstad.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:


Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Svein Haugebo
2025-02-06

 BankID Signing
Per Inge Haugebo
2025-02-07

 BankID Signing
Johan Fredrik Leiland
2025-02-10

Årsregnskap for
BJØNNEVEIEN 9 AS

978637469

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BJØNNEVEIEN 9 AS
978 637 469




Resultatregnskap


	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		890 000	840 000
Sum driftsinntekter		890 000	840 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-140 992	-135 874
Annen driftskostnad		-75 858	-67 595
Sum driftskostnader		-216 850	-203 469
Driftsresultat		673 150	636 531
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		8 443	4 251
Sum finansinntekter		8 443	4 251
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-569 174	-506 668
Sum finanskostnader		-569 174	-506 668
Netto finans		-560 731	-502 417
Resultat før skattekostnad		112 419	134 114
Skattekostnad	2, 3	-114 214	-40 861
Årsresultat		-1 795	93 253
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		20 853	16 302
Annen egenkapital		-22 648	76 951
Sum overføringer		-1 795	93 253



BJØNNEVEIEN 9 AS
978 637 469

 BankID Signing
Svein Haugebo
2025-02-06

 BankID Signing
Per Inge Haugebo
2025-02-07

 BankID Signing
Johan Fredrik Lehland
2025-02-10

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 852 413	4 993 405
Sum varige driftsmidler		4 852 413	4 993 405
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 307 753	3 328 653
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		500 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 807 753	3 528 653
Sum anleggsmidler		8 660 166	8 522 058
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 453	3 252
Sum fordringer		103 453	3 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 999	459 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 999	459 068
Sum omløpsmidler		214 452	462 320
SUM EIENDELER		8 874 618	8 984 378



BJØNNEVEIEN 9 AS
978 637 469



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 223 353	1 246 002
Sum opptjent egenkapital		1 223 353	1 246 002
Sum egenkapital		1 323 353	1 346 002
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 090 400	7 477 160
Sum annen langsiktig gjeld		7 090 400	7 477 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 925	12 159
Betalbar skatt	2, 3	108 332	29 525
Skyldige offentlige avgifter		232 873	98 633
Kortsiktig konserngjeld	4	26 735	20 900
Annen kortsiktig gjeld		80 000	0
Sum kortsiktig gjeld		460 865	161 217
Sum gjeld		7 551 265	7 638 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 874 618	8 984 378

GRIMSTAD, 05.02.2025

Svein Haugebo
styrets leder

Per Inge Haugebo
styremedlem

Johan Fredrik Lehland
styremedlem / daglig leder



BJØNNEVEIEN 9 AS
978 637 469



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BJØNNEVEIEN 9 AS
978 637 469

 BankID Signing
Svein Haugebo
2025-02-06

 BankID Signing
Per Inge Haugebo
2025-02-07

 BankID Signing
Johan Fredrik Lehtland
2025-02-10

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	49 585	6 364 275	6 413 860
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	49 585	6 364 275	6 413 860
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-49 585	-1 370 870	-1 420 455
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-49 585	-1 511 862	-1 561 447
Balanseført verdi pr 31.12	0	4 852 413	4 852 413
Årets av- og nedskrivninger	0	140 992	140 992
Økonomisk levetid	5	0-30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	114 214	34 123
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	6 738
Skattekostnad	114 214	40 861
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	112 419	134 114
Permanente forskjeller	370 211	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	36 524	20 991
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-26 735	-20 900
Skattepliktig inntekt	492 419	134 205
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	114 214	34 123
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 882	-4 598
Betalbar skatt i balansen	108 332	29 525

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-51 619	-88 144	36 524
Andre forskjeller	0	-369 850	369 850
Netto forskjeller	-51 619	-457 994	406 374
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	51 619	457 994	-406 374
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



BJØNNEVEIEN 9 AS
978 637 469



Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 307 753	3 328 653

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 735	20 900

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på Bjønneveien 9 Holding AS er ikke renteberegnet.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjønneveien 9 Holding AS	100	100,0	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 246 002	1 346 002
Årsresultat	0	-1 795	-1 795
- Avgitt konsernbidrag	0	-20 853	-20 853
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 223 353	1 323 353

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 799 840
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 090 400
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 852 413
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	8 000 000

Mer om gjeld

Lånet er sikret med pant i eiendom, gnr 79, bnr 270 i Grimstad.



Årsregnskap for
BJØNNEVEIEN 9 AS
978637469
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BJØNNEVEIEN 9 AS
978 637 469

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		890 000	840 000
Sum driftsinntekter		890 000	840 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-140 992	-135 874
Annen driftskostnad		-75 858	-67 595
Sum driftskostnader		-216 850	-203 469
Driftsresultat		673 150	636 531
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		8 443	4 251
Sum finansinntekter		8 443	4 251
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-569 174	-506 668
Sum finanskostnader		-569 174	-506 668
Netto finans		-560 731	-502 417
Resultat før skattekostnad		112 419	134 114
Skattekostnad	2, 3	-114 214	-40 861
Årsresultat		-1 795	93 253
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		20 853	16 302
Annen egenkapital		-22 648	76 951
Sum overføringer		-1 795	93 253



BJØNNEVEIEN 9 AS
978 637 469

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 852 413	4 993 405
Sum varige driftsmidler		4 852 413	4 993 405
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 307 753	3 328 653
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		500 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 807 753	3 528 653
Sum anleggsmidler		8 660 166	8 522 058
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 453	3 252
Sum fordringer		103 453	3 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 999	459 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 999	459 068
Sum omløpsmidler		214 452	462 320
SUM EIENDELER		8 874 618	8 984 378



BJØNNEVEIEN 9 AS
978 637 469

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 223 353	1 246 002
Sum opptjent egenkapital		1 223 353	1 246 002
Sum egenkapital		1 323 353	1 346 002
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 090 400	7 477 160
Sum annen langsiktig gjeld		7 090 400	7 477 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 925	12 159
Betalbar skatt	2, 3	108 332	29 525
Skyldige offentlige avgifter		232 873	98 633
Kortsiktig konserngjeld	4	26 735	20 900
Annen kortsiktig gjeld		80 000	0
Sum kortsiktig gjeld		460 865	161 217
Sum gjeld		7 551 265	7 638 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 874 618	8 984 378

GRIMSTAD, 05.02.2025

Svein Haugebo
styrets leder

Per Inge Haugebo
styremedlem

Johan Fredrik Lehland
styremedlem / daglig leder



BJØNNEVEIEN 9 AS
978 637 469

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BJØNNEVEIEN 9 AS
978 637 469

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	49 585	6 364 275	6 413 860
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	49 585	6 364 275	6 413 860
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-49 585	-1 370 870	-1 420 455
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-49 585	-1 511 862	-1 561 447
Balanseført verdi pr 31.12	0	4 852 413	4 852 413
Årets av- og nedskrivninger	0	140 992	140 992
Økonomisk levetid	5	0-30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	114 214	34 123
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	6 738
Skattekostnad	114 214	40 861
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	112 419	134 114
Permanente forskjeller	370 211	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	36 524	20 991
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-26 735	-20 900
Skattepliktig inntekt	492 419	134 205
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	114 214	34 123
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 882	-4 598
Betalbar skatt i balansen	108 332	29 525

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-51 619	-88 144	36 524
Andre forskjeller	0	-369 850	369 850
Netto forskjeller	-51 619	-457 994	406 374
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	51 619	457 994	-406 374
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



BJØNNEVEIEN 9 AS
978 637 469

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 307 753	3 328 653

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 735	20 900

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på Bjonneveien 9 Holding AS er ikke renteberegnet.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjonneveien 9 Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 246 002	1 346 002
Årsresultat	0	-1 795	-1 795
- Avgitt konsernbidrag	0	-20 853	-20 853
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 223 353	1 323 353

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 799 840
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 090 400
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 852 413
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	8 000 000

Mer om gjeld

Lånet er sikret med pant i eiendom, gnr 79, bnr 270 i Grimstad.