



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 904 107
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET MÅKEVEIEN 17
Forretningsadresse:	c/o Økoråd AS Tømmervikveien 12A 8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ØKORÅD HADSEL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	320 000	314 651
Sum inntekter		320 000	314 651
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	3, 4	271 827	287 924
Sum kostnader	5	271 827	287 924
Driftsresultat		48 173	26 727
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		48 173	26 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 173	26 727
Årsresultat		48 173	26 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 173	26 727
Totalresultat		48 173	26 727
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 173	26 727
Sum overføringer og disponeringer		48 173	26 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 625	2 256
Andre kortsiktige fordringer	7	28 752	7 219
Sum fordringer		41 377	9 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 845	155 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 845	155 087
Sum omløpsmidler		209 222	164 562
SUM EIENDELER		209 222	164 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Avsetning vedlikeholdsfond	8	72 000	36 000
Annen egenkapital		121 915	109 713
Sum opptjent egenkapital		193 915	145 713
Sum egenkapital	8	193 915	145 713
Øvrig langsiktig gjeld	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 594	18 820
Annen kortsiktig gjeld	9	5 714	29
Sum kortsiktig gjeld		15 307	18 849
Sum gjeld		15 307	18 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 222	164 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375756

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 904 107
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MÅKEVEIEN 17
Forretningsadresse: c/o Økoråd AS
Tømmervikveien 12A
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD HADSEL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 918 904 107
EIERSEKSJONSSAMEIET MÅKEVEIEN 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	320 000	314 651
Sum inntekter		320 000	314 651
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	3, 4	271 827	287 924
Sum kostnader	5	271 827	287 924
Driftsresultat		48 173	26 727
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		48 173	26 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 173	26 727
Årsresultat		48 173	26 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 173	26 727
Totalresultat		48 173	26 727
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 173	26 727
Sum overføringer og disponeringer		48 173	26 727



Organisasjonsnr: 918 904 107
EIERSEKSJONSSAMEIET MÅKEVEIEN 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 625	2 256
Andre kortsiktige fordringer	7	28 752	7 219
Sum fordringer		41 377	9 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 845	155 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 845	155 087
Sum omløpsmidler		209 222	164 562
SUM EIENDELER		209 222	164 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Avsetning vedlikeholdsfond	8	72 000	36 000
Annen egenkapital		121 915	109 713
Sum opptjent egenkapital		193 915	145 713
Sum egenkapital	8	193 915	145 713
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	3	0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 594	18 820
Annen kortsiktig gjeld	9	5 714	29
Sum kortsiktig gjeld		15 307	18 849
Sum gjeld		15 307	18 849



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

209 222

164 562



Organisasjonsnr: 918 904 107
EIERSEKSJONSSAMEIET MÅKEVEIEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Eierseksjonssameiet Måkeveien 17

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 904 107



Resultatregnskap			
Eierseksjonssameiet Måkeveien 17			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1, 2	320 000	314 651
Sum driftsinntekter		320 000	314 651
Annen driftskostnad	3, 4	271 827	287 924
Sum driftskostnader	5	271 827	287 924
Driftsresultat		48 173	26 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		48 173	26 727
Resultat		48 173	26 727
Årsresultat		48 173	26 727
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 173	26 727
Sum overføringer		48 173	26 727



Balanse			
Eierseksjonssameiet Måkeveien 17			
Eiendeler	Note	2022	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 625	2 256
Andre kortsiktige fordringer	7	28 752	7 219
Sum fordringer		41 377	9 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 845	155 087
Sum omløpsmidler		209 222	164 562
Sum eiendeler		209 222	164 562
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Avsetning vedlikeholdsfond	8	72 000	36 000
Annen egenkapital		121 915	109 713
Sum opptjent egenkapital		193 915	145 713
Sum egenkapital	8	193 915	145 713
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 594	18 820
Annen kortsiktig gjeld	9	5 714	29
Sum kortsiktig gjeld		15 307	18 849
Sum gjeld		15 307	18 849
Sum egenkapital og gjeld		209 222	164 562
Styret i Eierseksjonssameiet Måkeveien 17			
<hr/> Jarle Martin Johansen styreleder	<hr/> Hulda Lorentze Lauritsen styremedlem	<hr/> Anne Synnøve Wilhelmsen styremedlem	
Eierseksjonssameiet Måkeveien 17			Side 3



Noter

Eierseksjonssameiet Måkeveien 17

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Eierseksjonssameiet Måkeveien 17

Note 2 Annen driftsinntekt

Driftsinntekt gjelder fellesinntekter fra beboerne i sameiet.

Av totalt kr 320 000 utgjør kr 3 13 400 betalte felles inntekter

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelser til ledende personer , andelshavere eller nærstående.

Note 4 Lønnskostnader

Eierseksjonssameiet Måkeveien 17 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.Selskapet har ingen ansatte

Note 5 Spesifikasjon av driftskostnader

Annen driftskostnad er spesifisert i eget vedlegg

	2022	2021
Andre driftskostnader	271 827	287 924
Sum driftskostnader	271 827	287 924

Forretningsfører:

Totale kostnader til forretningsfører Økoråd Hadsel AS utgjør kr 28 981 inkl. mva

Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	12 625	2 256
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	12 625	2 256
Sum resultatførte tap på krav	0	0



Noter

Eierseksjonssameiet Måkeveien 17

Note 7 Andre fordringer

Andre fordringer består av :

Forsikringspremie	4 029
Andre forskuddsbetalte kostnader	24 722
Sum andre fordringer	28 752

Note 8 Disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld)

A Disponible midler fra foregående årsregnskap	145 713
Avsatt til vedlikeholdsfond	36 000
Årets overskudd	48173
B Endring disponible midler	12172,85
C Disponible midle	193 886

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld gjelder kr 2 914 strøm fra garasjeanlegg.