



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 576 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEMSENG BRYGGE AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 384 752	1 299 996
Sum inntekter		1 384 752	1 299 996
Kostnader			
Varekostnad			-52 170
Avskrivning	2	175 000	175 000
Annen driftskostnad		5 213 733	1 902 438
Sum kostnader		5 388 733	2 025 268
Driftsresultat		-4 003 981	-725 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 653	1 592
Sum finansinntekter		5 653	1 592
Annen finanskostnad	3	5 805 700	4 732 960
Sum finanskostnader		5 805 700	4 732 960
Netto finans		-5 800 047	-4 731 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 804 028	-5 456 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 804 028	-5 456 640
Årsresultat		-9 804 028	-5 456 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-9 804 028	-5 456 640
Sum overføringer og disponeringer		-9 804 028	-5 456 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 400 000	1 575 000
Sum varige driftsmidler		1 400 000	1 575 000
Sum anleggsmidler		1 400 000	1 575 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 7	97 039 392	92 234 014
Fordringer			
Andre fordringer	6	6 070 284	1 555 709
Sum fordringer		6 070 284	1 555 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 718 803	5 453 450
Sum omløpsmidler		104 828 479	99 243 173
SUM EIENDELER		106 228 479	100 818 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	9 930 000	9 930 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 591 139	1 540 512
Sum innskutt egenkapital		17 621 139	11 570 512
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	-29 477 858	-19 673 831
Sum opptjent egenkapital		-29 477 858	-19 673 831
Sum egenkapital	8	-11 856 719	-8 103 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	54 999 132	60 096 584
Øvrig langsiktig gjeld	6	61 398 031	47 099 351
Sum annen langsiktig gjeld		116 397 163	107 195 935
Sum langsiktig gjeld		116 397 163	107 195 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	762 773	1 047 278
Skyldige offentlige avgifter		57 698	54 166
Annen kortsiktig gjeld	6	867 564	624 113
Sum kortsiktig gjeld		1 688 035	1 725 557
Sum gjeld		118 085 198	108 921 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 228 479	100 818 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622776

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 576 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEMSENG BRYGGE AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 920 576 338
HJEMSENG BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 384 752	1 299 996
Sum inntekter		1 384 752	1 299 996
Kostnader			
Varekostnad			-52 170
Avskrivning	2	175 000	175 000
Annen driftskostnad		5 213 733	1 902 438
Sum kostnader		5 388 733	2 025 268
Driftsresultat		-4 003 981	-725 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 653	1 592
Sum finansinntekter		5 653	1 592
Annen finanskostnad	3	5 805 700	4 732 960
Sum finanskostnader		5 805 700	4 732 960
Netto finans		-5 800 047	-4 731 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 804 028	-5 456 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 804 028	-5 456 640
Årsresultat		-9 804 028	-5 456 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-9 804 028	-5 456 640
Sum overføringer og disponeringer		-9 804 028	-5 456 640



Organisasjonsnr: 920 576 338
HJEMSENG BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 3	1 400 000	1 575 000
Sum varige driftsmidler		1 400 000	1 575 000
Sum anleggsmidler		1 400 000	1 575 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 7	97 039 392	92 234 014
Fordringer			
Andre fordringer			
	6	6 070 284	1 555 709
Sum fordringer		6 070 284	1 555 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 718 803	5 453 450
Sum omløpsmidler		104 828 479	99 243 173
SUM EIENDELER		106 228 479	100 818 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	100 000	100 000
Overkurs			
	5	9 930 000	9 930 000
Annen innskutt egenkapital			
	5	7 591 139	1 540 512
Sum innskutt egenkapital		17 621 139	11 570 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	-29 477 858	-19 673 831
Sum opptjent egenkapital		-29 477 858	-19 673 831
Sum egenkapital	8	-11 856 719	-8 103 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	3	54 999 132	60 096 584



Øvrig langsiktig gjeld	6	61 398 031	47 099 351
Sum annen langsiktig gjeld		116 397 163	107 195 935
Sum langsiktig gjeld		116 397 163	107 195 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	762 773	1 047 278
Skyldige offentlige avgifter		57 698	54 166
Annen kortsiktig gjeld	6	867 564	624 113
Sum kortsiktig gjeld		1 688 035	1 725 557
Sum gjeld		118 085 198	108 921 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 228 479	100 818 173



Organisasjonsnr: 920 576 338
HJEMSENG BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hjemseng Brygge AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Permeo document key: XTXYM-Z8F80-EPT10-XF4VV-XL4DO-8P2KU



Hjemseng Brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 384 752	1 299 996
Sum driftsinntekter		<u>1 384 752</u>	<u>1 299 996</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	175 000	175 000
Annen driftskostnad		5 213 733	1 902 438
Sum driftskostnader		<u>5 388 733</u>	<u>2 025 268</u>
Driftsresultat		<u>-4 003 981</u>	<u>-725 272</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 653	1 592
Annen finanskostnad	3	5 805 700	4 732 960
Netto finansposter		<u>-5 800 047</u>	<u>-4 731 368</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-9 804 028</u>	<u>-5 456 640</u>
Årsresultat		<u>-9 804 028</u>	<u>-5 456 640</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-9 804 028	-5 456 640

Penneo document key: XTXYM-Z8F80-EPTT10-XF-4VV-XL4DO-8P2KU



Hjemseng Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 400 000	1 575 000
Omløpsmidler			
Boligprosjekt under oppføring	3, 7	<u>97 039 392</u>	<u>92 234 014</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	6 070 284	1 555 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 718 803</u>	<u>5 453 450</u>
Sum omløpsmidler		<u>104 828 479</u>	<u>99 243 173</u>
Sum eiendeler		<u>106 228 479</u>	<u>100 818 173</u>

Permeo document key: XTXYM-Z8F80-EPT10-XF-4VV-XL-4DO-8P2KU



Hjemseng Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	9 930 000	9 930 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 591 139	1 540 512
Sum innskutt egenkapital		<u>17 621 139</u>	<u>11 570 512</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-29 477 858	-19 673 831
Sum egenkapital	8	<u>-11 856 719</u>	<u>-8 103 319</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	54 999 132	60 096 584
Øvrig langsiktig gjeld	6	61 398 031	47 099 351
Sum annen langsiktig gjeld		<u>116 397 163</u>	<u>107 195 935</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		762 773	1 047 278
Skyldige offentlige avgifter		57 698	54 166
Annen kortsiktig gjeld		867 564	624 113
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 688 035</u>	<u>1 725 557</u>
Sum gjeld		<u>118 085 198</u>	<u>108 921 492</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>106 228 479</u>	<u>100 818 173</u>

31. desember 2023
Sem, 30. juni 2024

Andreas Hojem Olsen
Styreleder

Per memo document key: XTYVM-Z8F80-EPTT10-XF4VV-XL4DO-8P2KU



Hjemseng Brygge AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter "Fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak. Det vil si at inntekter og kostnader resultatføres først når den enkelte enhet/prosjekt overleveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekt under utvikling

Selskapet utvikler en eiendom med leiligheter og boliger. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Prosjektkostnader bokføres etter "Fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager og balanseføres. Generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "annen driftskostnad". Resultatføring skjer først når den enkelte enhet/prosjekt er overlevert.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hjemseng Brygge AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Lagerbygg
Anskaffelseskost 01.01.	1 750 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 750 000
Akk.avskrivning 31.12.	-350 000
Balanseført pr. 31.12.	1 400 000
Årets avskrivninger	175 000
Økonomisk levetid	10
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Banklån	54 999 132	60 096 584

Selskapet har et NIBOR 3 mnd. serielån som fornyes ved forfall.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Lagerbygg Hjemseng	1 400 000	1 575 000
Boligprosjekt under utførelse	97 039 392	92 234 014
Sum	<u>98 439 392</u>	<u>93 809 014</u>

Følgende sikkerheter er stilt for lånet:

Panterett pålydende NOK 130 000 000,00 i Gnr. 27 Bnr. 39 og 57 i Færder med 1. prioritet
Hjemmelshaver og reell eier: Hjemseng Brygge AS, orgnr. 920576338

Panterett pålydende NOK 130 000 000,00 i Gnr. 21 Bnr. 7 og 8 i Færder med 1. prioritet
Hjemmelshaver og reell eier: Kaupang Invest AS, orgnr. 921270720

Panterett pålydende NOK 130 000 000,00 i Gnr. 27 Bnr. 22 i Færder med 1. prioritet
Hjemmelshaver og reell eier: Bruabekken Eiendom AS, orgnr. 977054826

Selvskyldnerkausjon pålydende NOK 95 000 000,00 fra:
Kaupang Invest AS, orgnr. 921270720

I tillegg til kausjonsbeløpet har kausjonisten ansvar for avtalte lånerenter og omkostninger ved Kundens mislighold, samt for misligholdskostnaderved kausjonistens eget mislighold.



Hjemseng Brygge AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 804 028	-5 456 640
Endring i midlertidige forskjeller	107 800	105 000
Alminnelig inntekt	-9 696 228	-5 351 640
Skatt på alminnelig inntekt	-2 133 170	-1 177 361
Mottatt konsernbidrag	3 364 487	4 226 652
Årets skattegrunnlag	-6 331 741	-1 124 988
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-212 800	-105 000
Sum	-212 800	-105 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 673 921	-15 342 180
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-21 886 721	-15 447 180
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 815 079	-3 398 380

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht GRS for små foretak.

Ligningen for 2022 er endret. Kolonnen for 2022 tallene er endret tilsvarende.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	100 000	9 930 000	1 540 512	-19 673 831	-8 103 319
Endring av regnskap 2022	0	0	2 686 140	0	2 686 140
Egenkapital 01.01.	100 000	9 930 000	4 226 652	-19 673 831	-5 417 179
Årsresultat	0	0	0	-9 804 028	-9 804 028
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 364 487	0	3 364 487
Egenkapital 31.12.	100 000	9 930 000	7 591 139	-29 477 859	-11 856 720

Det har blitt foretatt en korleksjon i skattemeldingen for 2022 for søsterselskapet Nøtterø Båtsenter AS der de avgir konsernbidrag med skattemessig effekt til Hjemseng Brygge pålydende kr. 2 686 140. Dette er videre korrigert i skattemeldingen til Hjemseng Brygge AS for 2022.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Tilgode konsernbidrag Nøtterø Båtsenter AS	4 628 375	0
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Kaupang Invest AS	61 398 031	47 099 351

Lånet renteberegnes med 5 %.



Hjemseng Brygge AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Boligprosjekt under utvikling

	2023	2022
Tomt	87 895 515	87 895 515
Aktiverte prosjektkostnader	9 143 877	4 338 499
Sum	<u>97 039 392</u>	<u>92 234 014</u>

Selskapet har igangsatt bygging av trinn 1, som består av 41 leiligheter, på Hjemseng Brygge. Salgsstart var i 2023 og forventet overlevering av leilighetene er 1. kvartal 2026.

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet har en negativ egenkapital på kr. 11 856 719 per 31.12.2023. Aksjonærene vil yte nødvendig finansiell bistand for at prosjektet skal kunne gjennomføres og for å sikre soliditeten i selskapet. Styret mener på dette grunnlag at forutsetning om fortsatt drift kan legges til grunn for årsregnskapet 2023.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Andreas Højem

Styreleder

På vegne av: Kanalen Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-07-05 10:28:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XTYM-Z8F80-EPT10-XF4W-XL4DC-8P2KU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hjemseng Brygge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjemseng Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 05. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjell Morten Eilertsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 70DNC-E33LX-NTVEF-D652F-77HXU-E8KLZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eilertsen, Kjell Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1798284

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-05 06:06:08 UTC



Penneo DokumentInokkel: 7QDNC-E33LX-N7VEF-D652F-77HXU-E8KLZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>