



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Nesveien 19
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Norderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			193 000
Annen driftsinntekt		228 000	
Sum inntekter		228 000	193 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 300	22 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 351 333	830 751
Sum kostnader		3 373 633	853 051
Driftsresultat		-3 145 633	-660 051
Annen rentekostnad			249
Sum finanskostnader			249
Netto finans			-249
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 145 633	-660 300
Skattekostnad på resultat	3	-168	-50 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 145 465	-609 999
Årsresultat	4	-3 145 465	-609 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 145 465	-609 999
Totalresultat		-3 145 465	-609 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 145 465	-555 109
Overført fra annen egenkapital			-54 890
Sum overføringer og disponeringer		-3 145 465	-609 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 615 907	1 638 207
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 615 907	1 638 207
Sum anleggsmidler		1 615 907	1 638 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 981	196 829
Konsernfordringer	5		716 260
Sum fordringer		13 981	913 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 369	251 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 369	251 019
Sum omløpsmidler		222 350	1 164 108
SUM EIENDELER		1 838 257	2 802 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		104 893	104 893
Annen innskutt egenkapital		3 861 130	716 260
Sum innskutt egenkapital		3 966 023	821 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 700 574	555 109
Sum opptjent egenkapital		-3 700 574	-555 109
Sum egenkapital	4	265 449	266 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	236 956	237 124
Sum avsetninger for forpliktelser		236 956	237 124
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 309 018	2 296 959
Sum annen langsiktig gjeld		1 309 018	2 296 959
Sum langsiktig gjeld		1 545 974	2 534 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 663	2 188
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 171	
Sum kortsiktig gjeld		26 834	2 188
Sum gjeld		1 572 808	2 536 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 838 257	2 802 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349971

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Nesveien 19
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Norderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 923 804 277
NESVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			193 000
Annen driftsinntekt		228 000	
Sum inntekter		228 000	193 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 300	22 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 351 333	830 751
Sum kostnader		3 373 633	853 051
Driftsresultat		-3 145 633	-660 051
Annen rentekostnad			249
Sum finanskostnader			249
Netto finans			-249
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-3 145 633 -168	-660 300 -50 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 145 465	-609 999
Årsresultat	4	-3 145 465	-609 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 145 465	-609 999
Totalresultat		-3 145 465	-609 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 145 465	-555 109
Overført fra annen egenkapital			-54 890
Sum overføringer og disponeringer		-3 145 465	-609 999



Organisasjonsnr: 923 804 277
NESVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 615 907	1 638 207
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 615 907	1 638 207
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 615 907	1 638 207
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		13 981	196 829
------------	--	--------	---------

Konsernfordringer	5		716 260
-------------------	---	--	---------

Sum fordringer		13 981	913 089
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		208 369	251 019
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		208 369	251 019
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		222 350	1 164 108
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		1 838 257	2 802 315
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		104 893	104 893
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		3 861 130	716 260
----------------------------	--	-----------	---------

Sum innskutt egenkapital		3 966 023	821 153
--------------------------	--	-----------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 700 574	555 109
-------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-3 700 574	-555 109
--------------------------	--	------------	----------

Sum egenkapital	4	265 449	266 044
-----------------	---	---------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	236 956	237 124
Sum avsetninger for forpliktelses		236 956	237 124
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 309 018	2 296 959
Sum annen langsiktig gjeld		1 309 018	2 296 959
Sum langsiktig gjeld		1 545 974	2 534 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 663	2 188
Betalbar skatt	3	10 171	
Sum kortsiktig gjeld		26 834	2 188
Sum gjeld		1 572 808	2 536 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 838 257	2 802 315



Organisasjonsnr: 923 804 277
NESVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

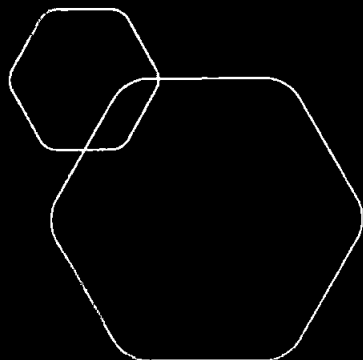
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

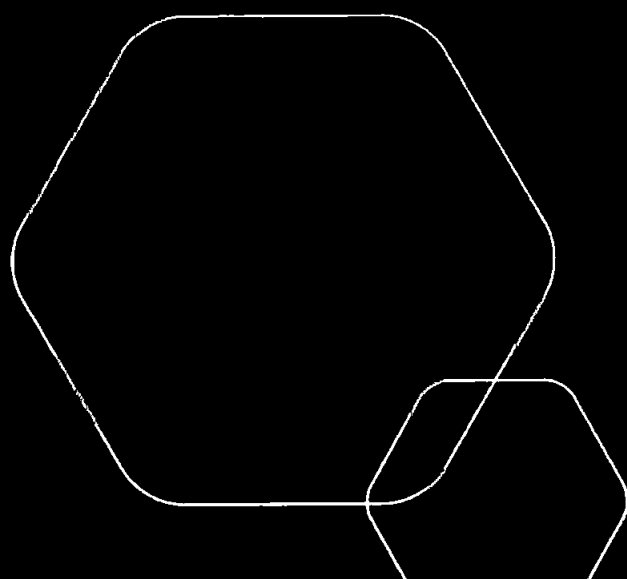
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Nesveien 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 804 277



RESULTATREGNSKAP

NESVEIEN 19 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	193 000
Annen driftsinntekt		228 000	0
Sum driftsinntekter		228 000	193 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 300	22 300
Annen driftskostnad		3 351 333	830 751
Sum driftskostnader		3 373 633	853 051
Driftsresultat		-3 145 633	-660 051
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	249
Resultat av finansposter		0	-249
Resultat før skattekostnad		-3 145 633	-660 300
Skattekostnad på resultat	3	-168	-50 301
Årsresultat	4	-3 145 465	-609 999
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 145 465	555 109
Overført fra annen egenkapital		0	54 890
Sum overføringer		-3 145 465	-609 999



BALANSE

NESVEIEN 19 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 615 907	1 638 207
Sum varige driftsmidler	2	1 615 907	1 638 207
Sum anleggsmidler		1 615 907	1 638 207
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		13 981	196 829
Konsernfordringer	5	0	716 260
Sum fordringer		13 981	913 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 369	251 019
Sum omløpsmidler		222 350	1 164 108
Sum eiendeler		1 838 257	2 802 315

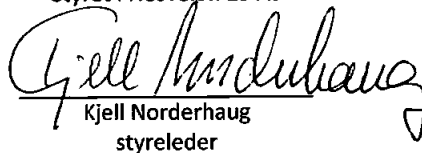


BALANSE

NESVEIEN 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		104 893	104 893
Annen innskutt egenkapital		3 861 130	716 260
Sum innskutt egenkapital		3 966 023	821 153
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 700 574	-555 109
Sum opptjent egenkapital		-3 700 574	-555 109
Sum egenkapital	4	265 449	266 044
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	236 956	237 124
Sum avsetning for forpliktelser		236 956	237 124
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 309 018	2 296 959
Sum annen langsiktig gjeld		1 309 018	2 296 959
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 663	2 188
Annen kortsiktig gjeld		10 171	0
Sum kortsiktig gjeld		26 834	2 188
Sum gjeld		1 572 808	2 536 271
Sum egenkapital og gjeld		1 838 257	2 802 315

Haslum, 20.3 2024.
Styret i Nesveien 19 AS


Kjell Norderhaug
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

NESVEIEN 19 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntekter registreres i den perioden de er opptjent. Inntekter fra utleie av eiendom anses opptjent i samsvar med leietakers bruk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

NESVEIEN 19 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Påkostning bygninger.	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 464 789	284 600	1 749 389
Oppskrivning	773 229	0	773 229
Årets ordinære avskrivninger	22 300	0	22 300
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivning	884 411	0	884 411
Bokført verdi 31.12.2023	1 331 307	284 600	1 615 907
Økonomisk levetid	0-5 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-168	-50 301
Skattekostnad ordinært resultat	-168	-50 301
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 145 633	-660 300
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	762	-1 035
Mottatt konsernbidrag	3 144 870	716 260
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-54 926
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-691 871	-157 577
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	691 871	157 577
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 077 074	1 077 837	762
Sum	1 077 074	1 077 837	762
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 077 074	1 077 836	763
Utsatt skatt (22 %)	236 956	237 124	168

NESVEIEN 19 AS

SIDE 6



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

NESVEIEN 19 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	104 893	716 260	-555 109	266 044
Årets resultat			-3 145 465	-3 145 465
Konsernbidrag mottatt		3 144 870		3 144 870
Pr 31.12.2023	104 893	3 861 130	-3 700 574	265 449

Note 5 Mellomværende med morselskap

	2023	2022
Fordringer		
Kortsiktig fordring på Kjell Norderhaug Invest AS	0	716 260
Sum	0	716 260
Gjeld		
Lån fra Kjell Norderhaug Invest AS	1 309 018	2 296 959
Sum	1 309 018	2 296 959

Langsiktig gjeld er ikke renteberegnet for 2023.

Selskapet har ikke stillet sin eiendom som sikkerhet til fordel for andre selskaper i samme konsern.