



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 860 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSA LANGE KONTRAKTER AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		171 150
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 124 646	
Annen driftskostnad	1,2	329 661	739 301
Sum kostnader		4 454 307	910 451
Driftsresultat		-4 454 307	-910 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		387	587
Sum finansinntekter		387	587
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	482 663	886 821
Annen finanskostnad		13 600	14 400
Sum finanskostnader		496 263	901 221
Netto finans		-495 876	-900 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 950 183	-1 811 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 950 183	-1 811 085
Årsresultat		-4 950 183	-1 811 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 950 183	-1 811 085
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	19 765 595	
Udekket tap	5	-4 950 183	-1 811 085
Overføringer fra overkurs	5	-19 765 595	
Sum overføringer og disponeringer		-4 950 183	-1 811 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			43 249 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	20 002 500	
Sum finansielle anleggsmidler		20 002 500	43 249 000
Sum anleggsmidler		20 002 500	43 249 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			509 772
Sum fordringer			509 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		22 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			22 509
Sum omløpsmidler		0	532 281
SUM EIENDELER		20 002 500	43 781 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	236 905	236 905
Overkurs	5	25 308 994	45 074 589
Sum innskutt egenkapital		25 545 899	45 311 494
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap	5	25 308 994	20 358 811
Sum opptjent egenkapital		-25 308 994	-20 358 811
Sum egenkapital		236 905	24 952 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		11 788 643
Sum annen langsiktig gjeld			11 788 643
Sum langsiktig gjeld		0	11 788 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			308 484
Skyldig offentlige avgifter			21 150
Utbytte	5,6	19 765 595	
Kortsiktig konserngjeld	3		6 098 509
Annen kortsiktig gjeld			611 813
Sum kortsiktig gjeld		19 765 595	7 039 956
Sum gjeld		19 765 595	18 828 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 002 500	43 781 281



**Årsregnskap 2017
for
BSA Lange Kontrakter AS**

Foretaksnr. 890 860 362

BSA LANGE KONTRAKTER AS**ÅRSBERETNING 2017**

BSA Lange Kontrakter AS ("Selskapet") ble etablert i mars 2007 og har som formål å investere i fast eiendom. Selskapet eier 20 % av aksjene i LK Holding I AS, som gjennom sine heleide datterselskap eier fem eiendommer i Stor-Oslo. Selskapet har forretningsadresse i Oslo kommune.

Virksomhet

Ved inngangen til 2017 eide Selskapet alle aksjene i LK Holding I AS, som hadde to lån som skulle refinansieres. I forbindelse med refinansieringen ble det i mars 2017 gjennomført en aksjekapitalutvidelse i LK Holding I AS på 80 millioner kroner. Selskapets eierandel i LK Holding I AS ble dermed redusert til 20 %.

En ekstraordinær generalforsamling vedtok den 27. september 2017 å avvikle Selskapet. Styret har imidlertid foreslått å omgjøre beslutningen om oppløsning av Selskapet. Årsregnskapet for 2017 legges derfor frem under forutsetning om fortsatt drift.

Årets resultat

Selskapet hadde i 2017 (2016) ingen driftsinntekter, mens driftskostnader var 0,3 (0,9) millioner kroner. Årets netto finansposter utgjorde -4,6 (-0,9) millioner kroner, som ga et årsresultat på -5,0 (-1,8) millioner kroner. Resultatet tilordnes egenkapitalen.

Det er avsatt et utbytte på 19,8 millioner kroner i form av utdeling av aksjer i LK Holding I AS. Egenkapitalen ved utgangen av 2017 er etter dette 0,2 millioner kroner, mens totalbalansen er 20,0 millioner kroner.

Organisasjon

Selskapet hadde ingen ansatte ved utgangen av 2017. Daglig administrasjon av selskapet forestås av Industrifinans Forretningsførsel AS. I tillegg har selskapet en kapitalforvaltningsavtale med Industrifinans Direkte Investeringer AS.

Selskapets virksomhet tilfredsstillende de retningslinjer myndighetene har gitt med hensyn til påvirkning av det ytre miljø. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av fem menn.

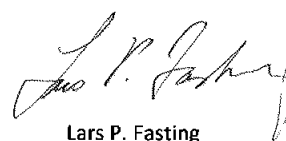
Oslo, 16. februar 2018
BSA Lange Kontrakter AS



Erik Garaas
Styreleder



Mads Agerup



Lars P. Fasting

Truls H. Holm

Truls Holthe



BSA LANGE KONTRAKTER AS

ÅRSBERETNING 2017

BSA Lange Kontrakter AS ("Selskapet") ble etablert i mars 2007 og har som formål å investere i fast eiendom. Selskapet eier 20 % av aksjene i LK Holding I AS, som gjennom sine heleide datterselskap eier fem eiendommer i Stor-Oslo. Selskapet har forretningsadresse i Oslo kommune.

Virksomhet

Ved inngangen til 2017 eide Selskapet alle aksjene i LK Holding I AS, som hadde to lån som skulle refinansieres. I forbindelse med refinansieringen ble det i mars 2017 gjennomført en aksjekapitalutvidelse i LK Holding I AS på 80 millioner kroner. Selskapets eierandel i LK Holding I AS ble dermed redusert til 20 %.

En ekstraordinær generalforsamling vedtok den 27. september 2017 å avvikle Selskapet. Styret har imidlertid foreslått å omgjøre beslutningen om oppløsning av Selskapet. Årsregnskapet for 2017 legges derfor frem under forutsetning om fortsatt drift.

Årets resultat

Selskapet hadde i 2017 (2016) ingen driftsinntekter, mens driftskostnader var 0,3 (0,9) millioner kroner. Årets netto finansposter utgjorde -4,6 (-0,9) millioner kroner, som ga et årsresultat på -5,0 (-1,8) millioner kroner. Resultatet tilordnes egenkapitalen.

Det er avsatt et utbytte på 19,8 millioner kroner i form av utdeling av aksjer i LK Holding I AS. Egenkapitalen ved utgangen av 2017 er etter dette 0,2 millioner kroner, mens totalbalansen er 20,0 millioner kroner.

Organisasjon

Selskapet hadde ingen ansatte ved utgangen av 2017. Daglig administrasjon av selskapet forestås av Industrifinans Forretningsførsel AS. I tillegg har selskapet en kapitalforvaltningsavtale med Industrifinans Direkte Investeringer AS.

Selskapets virksomhet tilfredsstillende retningslinjer myndighetene har gitt med hensyn til påvirkning av det ytre miljø. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av fem menn.

Oslo, 16. februar 2018
BSA Lange Kontrakter AS




Erik Garaas
Styreleder



Mads Agerup

Lars P. Fasting



Truls H. Holm



Truls Holthe



BSA LANGE KONTRAKTER AS

ÅRSBERETNING 2017

BSA Lange Kontrakter AS ("Selskapet") ble etablert i mars 2007 og har som formål å investere i fast eiendom. Selskapet eier 20 % av aksjene i LK Holding I AS, som gjennom sine heleide datterselskap eier fem eiendommer i Stor-Oslo. Selskapet har forretningsadresse i Oslo kommune.

Virksomhet

Ved inngangen til 2017 eide Selskapet alle aksjene i LK Holding I AS, som hadde to lån som skulle refinansieres. I forbindelse med refinansieringen ble det i mars 2017 gjennomført en aksjekapitalutvidelse i LK Holding I AS på 80 millioner kroner. Selskapets eierandel i LK Holding I AS ble dermed redusert til 20 %.

En ekstraordinær generalforsamling vedtok den 27. september 2017 å avvikle Selskapet. Styret har imidlertid foreslått å omgjøre beslutningen om oppløsning av Selskapet. Årsregnskapet for 2017 legges derfor frem under forutsetning om fortsatt drift.

Årets resultat

Selskapet hadde i 2017 (2016) ingen driftsinntekter, mens driftskostnader var 0,3 (0,9) millioner kroner. Årets netto finansposter utgjorde -4,6 (-0,9) millioner kroner, som ga et årsresultat på -5,0 (-1,8) millioner kroner. Resultatet tilordnes egenkapitalen.

Det er avsatt et utbytte på 19,8 millioner kroner i form av utdeling av aksjer i LK Holding I AS. Egenkapitalen ved utgangen av 2017 er etter dette 0,2 millioner kroner, mens totalbalansen er 20,0 millioner kroner.

Organisasjon

Selskapet hadde ingen ansatte ved utgangen av 2017. Daglig administrasjon av selskapet forestås av Industrifinans Forretningsfører AS. I tillegg har selskapet en kapitalforvaltningsavtale med Industrifinans Direkte Investeringer AS.

Selskapets virksomhet tilfredsstiller de retningslinjer myndighetene har gitt med hensyn til påvirkning av det ytre miljø. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av fem menn.

Oslo, 16. februar 2018
BSA Lange Kontrakter AS

Erik Garaas
Styreleder

Maes Agorup

Lars P. Fasting

Truls H. Holm

Truls Holthe



BSA Lange Kontrakter AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	171 150
Annen driftskostnad	1,2	329 661	739 301
Sum driftskostnader		329 661	910 451
DRIFTSRESULTAT		(329 661)	(910 451)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		387	587
Sum finansinntekter		387	587
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6	4 124 646	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	482 663	886 821
Annen finanskostnad		13 600	14 400
Sum finanskostnader		4 620 909	901 221
NETTO FINANSPOSTER		(4 620 522)	(900 634)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(4 950 183)	(1 811 085)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ARSRESULTAT		(4 950 183)	(1 811 085)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	19 765 595	0
Overføringer fra overkurs	5	(19 765 595)	0
Fremføring av udekket tap	5	(4 950 183)	(1 811 085)
Sum overføringer og disponeringer		(4 950 183)	(1 811 085)



BSA Lange Kontrakter AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	43 249 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	20 002 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 002 500	43 249 000
SUM ANLEGGSMIDLER		20 002 500	43 249 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	509 772
Sum fordringer		0	509 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	0	22 509
SUM OMLØPSMIDLER		0	532 281
SUM EIENDELER		20 002 500	43 781 281



BSA Lange Kontrakter AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	236 905	236 905
Overkurs	5	25 308 994	45 074 589
Sum innskutt egenkapital		25 545 899	45 311 494
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(25 308 994)	(20 358 811)
Sum opptjent egenkapital		(25 308 994)	(20 358 811)
SUM EGENKAPITAL		236 905	24 952 683
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	11 788 643
Sum annen langsiktig gjeld		0	11 788 643
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	11 788 643
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	308 484
Utbytte	5,6	19 765 595	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	6 098 509
Annen kortsiktig gjeld		0	632 963
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 765 595	7 039 956
SUM GJELD		19 765 595	18 828 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 002 500	43 781 281

Oslo, 16. februar 2018

Erik Garaas
(styrets leder)

Lars P. Fasting

Mads Agerup

Truls Holthe

Truls H. Holm



BSA Lange Kontrakter AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	236 905	236 905
Overkurs	5	25 308 994	45 074 589
Sum innskutt egenkapital		25 545 899	45 311 494
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(25 308 994)	(20 358 811)
Sum opptjent egenkapital		(25 308 994)	(20 358 811)
SUM EGENKAPITAL		236 905	24 952 683
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	11 788 643
Sum annen langsiktig gjeld		0	11 788 643
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	11 788 643
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	308 484
Utbytte	5,6	19 765 595	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	6 098 509
Annen kortsiktig gjeld		0	632 963
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 765 595	7 039 956
SUM GJELD		19 765 595	18 828 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 002 500	43 781 281

Oslo, 16. februar 2018

Erik Garaas
(styrets leder)

Lars P. Fasting

Mads Agerup

Truls Holthe

Truls H. Holm



BSA Lange Kontrakter AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	236 905	236 905
Overkurs	5	25 308 994	45 074 589
Sum innskutt egenkapital		25 545 899	45 311 494
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(25 308 994)	(20 358 811)
Sum opptjent egenkapital		(25 308 994)	(20 358 811)
SUM EGENKAPITAL		236 905	24 952 683
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	11 788 643
Sum annen langsiktig gjeld		0	11 788 643
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	11 788 643
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	308 484
Utbytte	5,6	19 765 595	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	6 098 509
Annen kortsiktig gjeld		0	632 963
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 765 595	7 039 956
SUM GJELD		19 765 595	18 828 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 002 500	43 781 281

Oslo, 16. februar 2018

Erik Garaas
(styrets leder)

Lars P. Fastling

Mads Agerup

Truls Holthe

Truls H. Holm



BSA Lange Kontrakter AS

Noter 2017

Generell informasjon

BSA Lange Kontrakter AS er et aksjeselskap hjemmehørende i Norge, med forretningsadresse Oscars gate 30, Oslo. Selskapet ble stiftet 15. januar 2007. Selskapets aksjer er registrert i VPS.

Selskapet er et eiendomsinvesteringsselskap med fokus på næringseiendom med lange leiekontrakter i Norge.

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelsen.

Fordringer

Fordringer bokføres til pålydende med fradrag for påregnelige tap. Fordringer med forfall mindre enn et år frem i tid klassifiseres som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som anleggsmidler.

Investeringer i aksjer

Langsiktige investeringer i aksjer bokføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld oppføres i overensstemmelse med god regnskapsskikk. Gjeld med forfall mindre enn et år frem i tid klassifiseres som kortsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



BSA Lange Kontrakter AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad og godtgjørelse til revisor

	2017	2016
Styrehonorar	0	150 000
Arbeidsgiveravgift	0	21 150
Totalt	0	171 150

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Daglig administrasjon av selskapet forestås av Industrifinans Forretningsførsel AS.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2017	2016
Lovpålagt revisjon	66 250	118 750
Revisjon, annen bistand	13 228	9 809
Totalt	79 478	128 559

Beløpene inkluderer merverdiavgift.



BSA Lange Kontrakter AS

Noter 2017

Note 2 - Nærstående parter

BSA Lange Kontrakter AS har en avtale om ekstern administrasjon av morselskapet med Industrifinans Forretningsførsel AS.

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Langsiktig gjeld	31.12.2017	31.12.2016
LK Holding I AS	0	11 788 643
Totalt	0	11 788 643

Kortsiktig gjeld	31.12.2017	31.12.2016
Kjeller Næringseiendom AS	0	2 967 715
Karihaugen Lagereiendom AS	0	1 310 714
AS Årvollveien 72	0	1 620 079
Nye Industrifinans kino 2 AS	0	200 000
Totalt	0	6 098 509

Renter er resultatført med 5,25 % p.a.

Konsernforholdet er opphørt og alle mellomværender er gjort opp i 2017.



BSA Lange Kontrakter AS

Noter 2017

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017	2016
Resultat før skattekostnad	-4 950 183	-1 811 085
Nedskrivning aksjer	4 124 646	-
Fremført skattemessig underskudd	825 537	1 811 085
Årets skattegrunnlag	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	31.12.2017	31.12.2016
Fremførbart skattemessig underskudd	20 824 816	19 999 279
Sum negative skatteøkende forskjeller	20 824 816	19 999 279
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	20 824 816	19 999 279

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.



BSA Lange Kontrakter AS

Noter 2017

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.2017	236 905	45 074 589	-20 358 811	24 952 683
Årets resultat			-4 950 183	-4 950 183
Avsatt utbytte		-19 765 595	0	-19 765 595
Pr 31.12.2017	236 905	25 308 994	-25 308 994	236 905

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 31 500 000 aksjer i LK Holding I AS, tilsvarende 20 %, på balansetidspunktet. Av disse er 31 126 921 aksjer foreslått utdelt som utbytte til selskapets aksjonærer. Utdeling skjer basert på en verdsettelse pr aksje tilsvarende siste emisjonskurs kr 0,635 pr aksje, totalt kr 19 765 595.

Aksjene er nedskrevet i 2017 med kr 4 124 646 slik at bokført verdi blir lik antatt virkelig verdi på balansetidspunktet.

LK Holding I AS har forretningskontor i Oslo. Stemmeandelen tilsvarer eierandelen: 20 %. Egenkapital pr 31.12.2017 og resultat for 2017 er ikke kjent på tidspunktet for avleggelsen av regnskapet. Pr 30.06.2017 var egenkapitalen NOK 29,0millioner og halvårsresultatet NOK -5,6 millioner.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Alle bankinnskudd er oppgjort i 2017.

**BSA Lange Kontrakter AS****Noter 2017****Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av 138 810 aksjer, hver pålydende kr 1,71; totalt kr 236 905. Det foreligger ingen fullmakt til utstedelse av aksjer. De største aksjonærene i selskapet på balansetidspunktet:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Stiftelsen Scheibler	52 538	37,72 %
T H Holm Eiendom AS	16 852	12,14 %
AS Holms Hus	11 458	8,25 %
Tanum Holding AS	7 097	5,11 %
Mesna Industrier AS	6 144	4,43 %
Det Britiske Investeringscompagnie AS	5 218	3,76 %
Oryx AS	3 914	2,82 %
Keveno AS	3 500	2,52 %
Nut 5 AS	3 500	2,52 %
Puregas AS	2 609	1,88 %
Live AS	2 258	1,63 %
Silima AS	2 009	1,45 %
Gjert Agerup AS	1 957	1,41 %
Springar AS	1 957	1,41 %
FMI AS	1 829	1,32 %
Asah AS	1 805	1,30 %
Bramare AS	1 658	1,19 %
Line Consult AS	1 629	1,17 %
John E. Høsteland	1 500	1,08 %
Rassie AS	1 460	1,05 %
Sum	130 712	94,17 %
Øvrige (eierandel < 1 %)	8 098	5,83 %
Totalt	138 810	100,00 %

Alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ingen avtaler om opsjoner eller konverteringer.

Truls Holm eier 11.458 aksjer gjennom AS Holms Hus og 16.852 aksjer gjennom T H Eiendom AS. Videre representerer Erik Garaas aksjonæren Stiftelsen Scheibler (52.358 aksjer) og Truls Holthe representerer Tanum Holding AS og Risungen AS (8.219 aksjer). Mads Agerup er deleier i Gjert Agerup AS og Puregas AS (4.566 aksjer).

Samlet representerer selskapets styre 67% av selskapets aksjer.



Til generalforsamlingen i BSA Lange Kontrakter AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BSA Lange Kontrakter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 950 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

*PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - BSA Lange Kontrakter AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har

(2)



Uavhengig revisors beretning - BSA Lange Kontrakter AS

avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. februar 2018

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Julsvoll
Statsautorisert revisor