



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 213 526
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 6
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 311 360	3 933 180
Sum inntekter		4 311 360	3 933 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2	168 868	173 432
Annen driftskostnad	3,4,5,6	5 718 252	2 614 799
Sum kostnader		5 887 120	2 788 231
Driftsresultat		-1 575 760	1 144 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	109 724	63 909
Sum finansinntekter		109 724	63 909
Annen rentekostnad	8	1 661 310	1 270 697
Sum finanskostnader		1 661 310	1 270 697
Netto finans		-1 551 586	-1 206 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 127 346	-61 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 127 346	-61 839
Årsresultat		-3 127 346	-61 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 423	6 062
Andre fordringer	9	72 122	72 122
Sum fordringer		78 545	78 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 595 826	5 993 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 595 826	5 993 288
Sum omløpsmidler		2 674 371	6 071 472
SUM EIENDELER		2 674 771	6 071 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-20 519 173	-17 391 827
Sum opptjent egenkapital		-20 519 173	-17 391 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-20 519 173	-17 391 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	22 667 095	23 165 543
Sum annen langsiktig gjeld		22 667 095	23 165 543
Sum langsiktig gjeld		22 667 095	23 165 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 229	147 925
Annen kortsiktig gjeld	14	162 621	150 231
Sum kortsiktig gjeld		526 850	298 156
Sum gjeld		23 193 945	23 463 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 674 771	6 071 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514684

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 213 526
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 6
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 990 213 526
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 311 360	3 933 180
Sum inntekter		4 311 360	3 933 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2	168 868	173 432
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	5 718 252	2 614 799
Sum kostnader		5 887 120	2 788 231
Driftsresultat		-1 575 760	1 144 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	109 724	63 909
Sum finansinntekter		109 724	63 909
Annen rentekostnad	8	1 661 310	1 270 697
Sum finanskostnader		1 661 310	1 270 697
Netto finans		-1 551 586	-1 206 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 127 346	-61 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 127 346	-61 839
Årsresultat		-3 127 346	-61 839



Organisasjonsnr: 990 213 526
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

400 400

Sum finansielle
anleggsmidler

400 400

Sum anleggsmidler

400 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 423 6 062

Andre fordringer

9 72 122 72 122

Sum fordringer

78 545 78 185

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10 2 595 826 5 993 288

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 595 826 5 993 288

Sum omløpsmidler

2 674 371 6 071 472

SUM EIENDELER

2 674 771 6 071 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 -20 519 173 -17 391 827

Sum opptjent egenkapital

-20 519 173 -17 391 827

Sum egenkapital

-20 519 173 -17 391 827

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,13 22 667 095 23 165 543



Sum annen langsiktig gjeld		22 667 095	23 165 543
Sum langsiktig gjeld		22 667 095	23 165 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 229	147 925
Annen kortsiktig gjeld	14	162 621	150 231
Sum kortsiktig gjeld		526 850	298 156
Sum gjeld		23 193 945	23 463 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 674 771	6 071 872



Organisasjonsnr: 990 213 526
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 6, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	4 311 360	3 933 180	4 311 000	4 462 000
Sum inntekter		4 311 360	3 933 180	4 311 000	4 462 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	168 868	173 432	169 000	148 500
Kostnad lokaler	3	1 222 655	953 357	1 149 500	1 411 500
Reparasjon og vedlikehold	4	123 501	247 617	500 000	180 000
Periodisk vedlikehold	5	3 151 229	405 360	4 100 000	0
Annen driftskostnad	6	1 220 867	1 008 465	1 096 400	1 170 300
Sum kostnader		5 887 120	2 788 231	7 014 900	2 910 300
Resultat før finansielle poster		-1 575 760	1 144 949	-2 703 900	1 551 700
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	109 724	63 909	2 000	1 000
Finanskostnad	8	1 661 310	1 270 697	1 700 000	1 628 000
Sum finansielle poster		-1 551 586	-1 206 788	-1 698 000	-1 627 000
Årsresultat		-3 127 346	-61 839	-4 401 900	-75 300

Askerlia Boligsameie 6



Balanse Askerlia Boligsameie 6, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		6 423	6 062
Andre fordringer	9	72 122	72 122
Sum fordringer		78 545	78 185
Bankinnskudd, kasse o.l	10	2 595 826	5 993 288
Sum omløpsmidler		2 674 371	6 071 472
Sum eiendeler		2 674 771	6 071 872

Askerlia Boligsameie 6



Balanse Askerlia Boligsameie 6, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-20 519 173	-17 391 827
Sum egenkapital		-20 519 173	-17 391 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 13	22 667 095	23 165 543
Sum langsiktig gjeld		22 667 095	23 165 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 229	147 925
Forskudd innbetalinger		46 287	59 139
Annen kortsiktig gjeld	14	116 334	91 092
Sum kortsiktig gjeld		526 850	298 156
Sum gjeld		23 193 945	23 463 699
Sum egenkapital og gjeld		2 674 771	6 071 872

Askerlia Boligsameie 6

Sted: _____, dato: _____

Line Wulff
Styreleder

Hilde Sofienlund
Styremedlem

Linda Susann Pedersen
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 6



Noter Askerlia Boligsameie 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	2 111 160	2 523 360	2 111 000	2 323 000
Avdrag ordinære lån	500 040	539 820	500 000	511 000
Renter ordinære lån	1 700 160	870 000	1 700 000	1 628 000
Sum	4 311 360	3 933 180	4 311 000	4 462 000

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	127 000	122 000	127 000	130 000
Andre honorarer	21 000	30 000	21 000	0
Arbeidsgiveravgift	20 868	21 432	21 000	18 500
Sum	168 868	173 432	169 000	148 500

Ingen ansatte



Noter Askerlia Boligsameie 6

Note 3 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	0	0	500	500
Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 113 586	809 655	986 000	1 225 000
Lys, varme, energi	33 957	49 359	60 000	40 000
Renhold	75 113	70 913	75 000	78 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	0	23 431	23 000	65 000
Sommer- og vinterkostnader	0	0	5 000	3 000
Sum	1 222 655	953 357	1 149 500	1 411 500

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	111 911	226 214	0	180 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	3 804	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 590	17 599	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	500 000	0
Forsikringskadesaker	10 000	0	0	0
Sum	123 501	247 617	500 000	180 000

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
VVS	3 151 229	0	0	0
Sum	3 151 229	405 360	4 100 000	0

Note 6 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	134 596	128 956	132 000	140 300
Honorar for teknisk rådgivning	27 141	0	0	0
Honorar konsulenttenester	7 500	0	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	85 165	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	392 340	309 021	357 000	420 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	30 000	2 000
Porto og andre forsendelseskostnader	4 215	5 588	7 000	5 000
Elektroniske fellesavtaler	305 464	281 434	306 000	313 500
Gave, ikke fradragsberettiget	0	0	1 000	6 000
Kontingent boligbyggelaget	500	0	500	500
Forsikringspremie	185 866	209 257	185 000	206 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	3 750	0	2 000	2 000
Eiendomskatt og festeavgift	70 848	70 848	70 900	71 000
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	481	361	2 000	1 000
Sum	1 220 867	1 008 465	1 096 400	1 170 300



Noter Askerlia Boligsameie 6

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	314	1 498	0	0
Renter plasseringskonto	109 410	42 137	2 000	1 000
Finansinntekt	0	20 274	0	0
Sum	109 724	63 909	2 000	1 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	1 661 310	1 270 697	1 700 000	1 628 000
Sum	1 661 310	1 270 697	1 700 000	1 628 000

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Erstatningsmessige skader	72 122	72 122
Sum	72 122	72 122
Kortsiktige fordringer		



Noter Askerlia Boligsameie 6

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	641 370	2 946 994
Sparekonto Boligbanken	1 954 455	3 046 294
Sum	2 595 826	5 993 288

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-17 391 827	-17 329 988
Fra årets resultat	-3 127 346	-61 839
Sum annen egenkapital	-20 519 173	-17 391 827
Sum egenkapital	-20 519 173	-17 391 827

Sameiet har pr. 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	691 287	934 724
Gjeldsbrevlån	17 538 308	17 746 554
Gjeldsbrevlån	4 437 500	4 484 265
Sum	22 667 095	23 165 543

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Askerlia Boligsameie 6

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering vvs	Balkongrehabilitering	
Lånenummer:	94907069979	94907061250	94907009909
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021	2007
Rentesats:	7.10 %	7.30 %	7.30 %
Beregnet innfridd:	10.08.2053	31.08.2051	18.08.2027
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000	18 500 000	3 808 000
Lånesaldo 01.01:	4 484 265	17 746 554	934 724
Avdrag i perioden:	46 765	208 246	243 437
Lånesaldo 31.12:	4 437 500	17 538 308	691 287
Saldo 5 år frem i tid:	4 153 242	16 234 740	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907009909	35	12 358	432 530
	5	12 310	61 550
	5	11 053	55 265
	5	11 005	55 025
	10	8 693	86 930
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907061250	35	313 523	10 973 305
	5	312 306	1 561 530
	5	280 418	1 402 090
	5	279 201	1 396 005
	10	220 537	2 205 370
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907069979	35	79 327	2 776 445
	5	79 019	395 095
	5	70 951	354 755
	5	70 643	353 215
	10	55 800	558 000

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	91 933	91 042
Påløpte kostnader	24 351	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	50
Sum	116 334	91 092

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	5 773 316	1 827 197
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-3 127 346	-61 839



Noter Askerlia Boligsameie 6

Regnskap 2024-12

Regnskap 2023-12

Note 15 - Disponible midler

Fradrag for avdrag langsiktig lån	-498 448	-492 022
Opptak lån	0	4 500 000
Årets endring disponible midler	-3 625 794	3 946 139
Disponible midler UB	2 147 522	5 773 316



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Askerlia Boligsameie 6

Styreleder	Line Wulff (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Linda Susann Pedersen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Hilde Sofienlund (sign.)	19.02.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: HYAAB-JTCL-682BJ-GLPSM-FHWGF-HEODK



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 08:59:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HYAAB-JT CFL-682BJ-GLPSM-FHWGF-HEODK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.