



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 700 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Ærfuglvegen 3B
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle A.Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 434	35 658
Sum kostnader		30 434	35 658
Driftsresultat		-30 434	-35 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	59 339	64 669
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		59 339	64 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	28 904	29 012
Sum finanskostnader		28 904	29 012
Netto finans		30 435	35 658
Ordinært resultat før skattekostnad		1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 389 767	3 389 767
Sum finansielle anleggsmidler		3 389 767	3 389 767
Sum anleggsmidler		3 389 767	3 389 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	59 339	64 669
Sum fordringer		59 339	64 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151	351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151	351
Sum omløpsmidler		59 490	65 020
SUM EIENDELER		3 449 257	3 454 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	350 003	350 003
Overkurs	5	11 615	11 615
Sum innskutt egenkapital		361 618	361 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 608 520	1 608 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 608 520	1 608 520
Sum egenkapital		1 970 138	1 970 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 474 119	1 479 649
Sum annen langsiktig gjeld		1 474 119	1 479 649
Sum langsiktig gjeld		1 474 119	1 479 649
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum gjeld		1 479 119	1 484 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 449 257	3 454 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 185560

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 700 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Hansjordnesgata 7
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle A.Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 700 751
NORDBYEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 434	35 658
Sum kostnader		30 434	35 658
Driftøresultat		-30 434	-35 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	59 339	64 669
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		59 339	64 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	28 904	29 012
Sum finanskostnader		28 904	29 012
Netto finans		30 435	35 658
Ordinært resultat før skattekostnad		1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 995 700 751
NORDBYEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 3 389 767 3 389 767

Sum finansielle anleggsmidler 3 389 767 3 389 767

Sum anleggsmidler 3 389 767 3 389 767

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 59 339 64 669

Sum fordringer 59 339 64 669

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 151 351

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 151 351

Sum omløpsmidler 59 490 65 020

SUM EIENDELER 3 449 257 3 454 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 350 003 350 003

Overkurs 5 11 615 11 615

Sum innskutt egenkapital 361 618 361 618

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 608 520 1 608 520

Sum opptjent egenkapital 1 608 520 1 608 520

Sum egenkapital 1 970 138 1 970 137

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 3 1 474 119 1 479 649



Sum annen langsiktig gjeld	1 474 119	1 479 649
Sum langsiktig gjeld	1 474 119	1 479 649
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld 3	5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld	5 000	5 000
Sum gjeld	1 479 119	1 484 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 449 257	3 454 787



Organisasjonnr: 995 700 751
NORDBYEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1150.00	304.35	350003.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Totto Eriksen	632.00	54.96%	Ordinære aksjer
Pål Kristiansen	518.00	45.04%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1150.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note


Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap




Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tromsø Ski & Sykkel AS	100.00%	100.00%	5678992.00	1831859.00
Nordbyen Eiendom AS	100.00%	100.00%	2829537.00	58665.00



 Legally signed by
Pål Kristiansen
22.03.2021

 Legally signed by
Totto Eriksen
22.03.2021

 Legally signed by
Gisle Andre Hansen
31.03.2021

**Årsregnskap 2020
for
Nordbyen Holding AS**

Foretaksnr. 995700751



Nordbyen Holding AS

Legally signed by
Pål Kristiansen
22.03.2021

Legally signed by
Totto Eriksen
22.03.2021

Legally signed by
Gisle Andre Hansen
31.03.2021

Resultatregnskap


	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	30 434	35 659
Sum driftskostnader		30 434	35 659
DRIFTSRESULTAT		(30 434)	(35 659)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	59 339	64 669
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		59 339	64 670
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	28 904	29 012
Sum finanskostnader		28 904	29 012
NETTO FINANSPOSTER		30 435	35 658
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	(0)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	(0)
ÅRSRESULTAT		0	(0)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(0)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		0	(0)

Årsregnskap for Nordbyen Holding AS

Organisasjonsnr. 995700751



Nordbyen Holding AS

 Legally signed by
Pål Kristiansen
22.03.2021 Legally signed by
Totto Eriksen
22.03.2021 Legally signed by
Gisle Andre Hansen
31.03.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	3 389 767	3 389 767
Sum finansielle anleggsmidler		3 389 767	3 389 767
SUM ANLEGGSMIDLER		3 389 767	3 389 767
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	59 339	64 669
Sum fordringer		59 339	64 669
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151	351
SUM OMLØPSMIDLER		59 490	65 020
SUM EIENDELER		3 449 257	3 454 787
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	350 003	350 003
Overkurs	5	11 615	11 615
Sum innskutt egenkapital		361 618	361 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 608 520	1 608 520
Sum opptjent egenkapital		1 608 520	1 608 520
SUM EGENKAPITAL		1 970 138	1 970 137
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 474 119	1 479 649
Sum annen langsiktig gjeld		1 474 119	1 479 649
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 474 119	1 479 649
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 000	5 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 000	5 000
SUM GJELD		1 479 119	1 484 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 449 257	3 454 787

Tromsø, 12.mars 2021

Gisle A.Hansen
StyrelederTor Otto Eriksen
styremedlemPål Kristiansen
styremedlem



Nordbyen Holding AS

Noter 2020

Legally signed by
Pål Kristiansen
22.03.2021

Legally signed by
Totto Eriksen
22.03.2021

Legally signed by
Gisle Andre Hansen
31.03.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordbyen Holding AS

Noter 2020

Legally signed by
Pål Kristiansen
22.03.2021

Legally signed by
Totto Eriksen
22.03.2021

Legally signed by
Gisle Andre Hansen
31.03.2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

Revisjon	11 250
Andre tjenester	10 625
Totalt	21 875

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	-59 339
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	59 339
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Balanseført

Noter for Nordbyen Holding AS

Organisasjonsnr. 995700751



Nordbyen Holding AS

Legally signed by
Pål Kristiansen
22.03.2021

Legally signed by
Tor Otto Eriksen
22.03.2021

Legally signed by
Gisle Andre Hansen
31.03.2021

Noter 2020

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	EK 31.12.
Tromsø Ski & Sykkel AS	100%	100%	1 831 859	5 678 992
Nordbyen Eiendom AS	100%	100%	58 665	2 829 537

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	59 339	64 669
Sum fordringer	59 339	64 669
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 000	5 000
Annen langsiktig gjeld	1 474 119	1 479 649
Sum gjeld	1 479 119	1 484 649

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 150 aksjer hver pålydende kr 304,350435, samlet aksjekapital utgjør kr 350 003.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	1 150	304,350435	Nei
Samlet	1 150	350 003	

Selskapets 2 (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tor Otto Eriksen	632
Pål Kristiansen	518


Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	632
Medlemmer av styret	1 150




Nordbyen Holding AS

Noter 2020

 Legally signed by
Pål Kristiansen
22.03.2021

 Legally signed by
Totto Eriksen
22.03.2021

 Legally signed by
Gisle Andre Hansen
31.03.2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	350 003	11 615	1 608 520	1 970 137
Pr 31.12.	350 003	11 615	1 608 520	1 970 138



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nordbyen Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nordbyen Holding AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revicom AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Tromsø, Sortland og Myre



REVICOM

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

TROMSØ, 31. mars 2021

Revicom AS



Hans-Martin Vaeng
statsautorisert revisor



Nordbyen Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordbyen Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

Revisjon	11 250
Andre tjenester	10 625
Totalt	21 875

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	-59 339
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	59 339
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Balanseført

Noter for Nordbyen Holding AS

Organisasjonsnr. 995700751



Nordbyen Holding AS

Noter 2020

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	EK 31.12.
Tromsø Ski & Sykkkel AS	100%	100%	1 831 859	5 678 992
Nordbyen Eiendom AS	100%	100%	58 665	2 829 537

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	59 339	64 669
Sum fordringer	59 339	64 669
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 000	5 000
Annen langsiktig gjeld	1 474 119	1 479 649
Sum gjeld	1 479 119	1 484 649

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 150 aksjer hver pålydende kr 304,350435, samlet aksjekapital utgjør kr 350 003.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	1 150	304,350435	Nei
Samlet	1 150	350 003	

Selskapets 2 (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tor Otto Eriksen	632
Pål Kristiansen	518

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	632
Medlemmer av styret	1 150

Noter for Nordbyen Holding AS

Organisasjonsnr. 995700751



Nordbyen Holding AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	350 003	11 615	1 608 520	1 970 137
Pr 31.12.	350 003	11 615	1 608 520	1 970 138

Noter for Nordbyen Holding AS

Organisasjonsnr. 995700751



Nordbyen Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	30 434	35 659
Sum driftskostnader		30 434	35 659
DRIFTSRESULTAT		(30 434)	(35 659)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	59 339	64 669
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		59 339	64 670
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	28 904	29 012
Sum finanskostnader		28 904	29 012
NETTO FINANSPOSTER		30 435	35 658
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	(0)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	(0)
ÅRSRESULTAT		0	(0)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(0)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		0	(0)

Årsregnskap for Nordbyen Holding AS

Organisasjonsnr. 995700751



Nordbyen Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	3 389 767	3 389 767
Sum finansielle anleggsmidler		3 389 767	3 389 767
SUM ANLEGGSMIDLER		3 389 767	3 389 767
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	59 339	64 669
Sum fordringer		59 339	64 669
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151	351
SUM OMLØPSMIDLER		59 490	65 020
SUM EIENDELER		3 449 257	3 454 787
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	350 003	350 003
Overkurs	5	11 615	11 615
Sum innskutt egenkapital		361 618	361 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 608 520	1 608 520
Sum opptjent egenkapital		1 608 520	1 608 520
SUM EGENKAPITAL		1 970 138	1 970 137
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 474 119	1 479 649
Sum annen langsiktig gjeld		1 474 119	1 479 649
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 474 119	1 479 649
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 000	5 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 000	5 000
SUM GJELD		1 479 119	1 484 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 449 257	3 454 787

Tromsø, 12.mars 2021

Gisle A.Hansen
Styreleder

Tor Otto Eriksen
styremedlem

Pål Kristiansen
styremedlem

Årsregnskap for Nordbyen Holding AS

Organisasjonsnr. 995700751



**Årsregnskap 2020
for**

Nordbyen Holding AS

Foretaksnr. 995700751