



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 542 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLTUNET KIKUT AS
Forretningsadresse: Strandveien 39
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 906	8 204 467
Sum inntekter		119 906	8 204 467
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			4 620 505
Varekostnad		265 734	1 353 554
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		169 111	198 655
Sum kostnader		434 845	6 172 715
Driftsresultat		-314 939	2 031 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 987	23 690
Sum finansinntekter		36 987	23 690
Annen finanskostnad			5 134
Sum finanskostnader			5 134
Netto finans		36 986	18 556
Resultat før skattekostnad		-277 952	2 050 308
Skattekostnad	2	-61 149	451 068
Årsresultat		-216 803	1 599 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 803	1 599 240
Totalresultat		-216 803	1 599 240
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 648 043
Overført fra annen egenkapital		-216 803	-48 803



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-216 803	1 599 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	74 914	13 765
Sum immaterielle eiendeler		74 914	13 765
Sum anleggsmidler		74 914	13 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 500
Andre kortsiktige fordringer		1 258	
Sum fordringer		1 258	16 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		216 270	2 525 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 270	2 525 788
Sum omløpsmidler		217 528	2 542 288
SUM EIENDELER		292 442	2 556 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 531	243 334
Sum opptjent egenkapital		26 531	243 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	56 531	273 334
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 911	169 843
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			2 112 876
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
Sum kortsiktig gjeld		235 911	2 282 719
Sum gjeld		235 911	2 282 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 442	2 556 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405720

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 542 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLTUNET KIKUT AS
Forretningsadresse: Strandveien 39
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 920 542 328
FJELLTUNET KIKUT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 906	8 204 467
Sum inntekter		119 906	8 204 467
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			4 620 505
Varekostnad		265 734	1 353 554
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		169 111	198 655
Sum kostnader		434 845	6 172 715
Driftsresultat		-314 939	2 031 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 987	23 690
Sum finansinntekter		36 987	23 690
Annen finanskostnad			5 134
Sum finanskostnader			5 134
Netto finans		36 986	18 556
Resultat før skattekostnad		-277 952	2 050 308
Skattekostnad	2	-61 149	451 068
Årsresultat		-216 803	1 599 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 803	1 599 240
Totalresultat		-216 803	1 599 240
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 648 043
Overført fra annen egenkapital		-216 803	-48 803
Sum overføringer og disponeringer		-216 803	1 599 240



Organisasjonsnr: 920 542 328
FJELLTUNET KIKUT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	74 914	13 765
---------------------	---	--------	--------

Sum immaterielle eiendeler		74 914	13 765
----------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		74 914	13 765
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			16 500
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige fordringer		1 258	
------------------------------	--	-------	--

Sum fordringer		1 258	16 500
----------------	--	-------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 270	2 525 788
-------------------------------------	--	---------	-----------

Bankinnskudd		216 270	2 525 788
--------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 270	2 525 788
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		217 528	2 542 288
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		292 442	2 556 053
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 531	243 334
-------------------	--	--------	---------

Sum opptjent egenkapital		26 531	243 334
--------------------------	--	--------	---------

Sum egenkapital	4	56 531	273 334
-----------------	---	--------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		195 911	169 843
-----------------	--	---------	---------

Betalbar skatt	2		
----------------	---	--	--

Kortsiktig konserngjeld			2 112 876
-------------------------	--	--	-----------

Annen kortsiktig gjeld		40 000	
------------------------	--	--------	--



Sum kortsiktig gjeld	235 911	2 282 719
Sum gjeld	235 911	2 282 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	292 442	2 556 053



Organisasjonsnr: 920 542 328
FJELLTUNET KIKUT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSOPPGJØR 2024

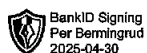
Fjelltunet Kikut AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap****Fjelltunet Kikut AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		119 906	8 204 467
Sum driftsinntekter		119 906	8 204 467
Varekostnad		265 734	1 353 554
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	4 620 505
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		169 111	198 655
Sum driftskostnader		434 845	6 172 715
Driftsresultat		-314 939	2 031 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 987	23 690
Annen finanskostnad		0	5 134
Resultat av finansposter		36 986	18 556
Resultat før skattekostnad		-277 952	2 050 308
Skattekostnad	2	-61 149	451 068
Resultat		-216 803	1 599 240
Årsresultat		-216 803	1 599 240
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 648 043
Overført fra annen egenkapital		216 803	48 803
Sum overføringer		-216 803	1 599 240



Balanse Fjelltunet Kikut AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	74 914	13 765
Sum immaterielle eiendeler		74 914	13 765
Sum anleggsmidler		74 914	13 765
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 500
Andre kortsiktige fordringer		1 258	0
Sum fordringer		1 258	16 500
Bankinnskudd		216 270	2 525 788
Sum omløpsmidler		217 528	2 542 288
Sum eiendeler		292 442	2 556 053



Balanse Fjelltunet Kikut AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 531	243 334
Sum opptjent egenkapital		26 531	243 334
Sum egenkapital	4	56 531	273 334
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 911	169 843
Gjeld til foretak i samme-konsern		0	2 112 876
Annen kortsiktig gjeld		40 000	0
Sum kortsiktig gjeld		235 911	2 282 719
Sum gjeld		235 911	2 282 719
Sum egenkapital og gjeld		292 442	2 556 053

Mjøndalen, 28.04.2025
Styret i Fjelltunet Kikut AS

Gunnbjørn Gulliksen
styreleder

Henning Bermingrud
styremedlem/daglig leder

Erlend Bermingrud
styremedlem

Per Bermingrud
styremedlem





Fjelltunet Kikut AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Konsernet består av Arkhi AS (morselskap, konsernspiss) og de heleide datterselskapene Strandveien 37-41 AS, Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS, Budalstølen AS, Fjelltunet Kikut AS og Slåttastølen AS.

Konsernet faller inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og det er valgt å ikke utarbeide konsernregnskap for 2024.

Salgsinntekter / prosjekter under utførelse

Selskapets inntekter har vært knyttet til oppføring og salg av ferie-/fritidsleiligheter.

Prosjektet er ferdigstilt. Siste overlevering fant sted sommeren 2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 - Lønnskostnad

Ansatte

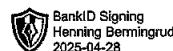
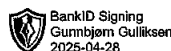
Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er verken utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, eller gitt lån til/stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har valgt å ikke etablere slik ordning.





Fjelltunet Kikut AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

(midlertidige forskjeller)	2024	2023
Fordringer	-62 568	-62 568
Regnskapsmessig avsetning for forpliktelser	-40 000	0
Netto midlertidige forskjeller	-102 568	-62 568
Underskudd til fremføring	-237 952	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-340 520	-62 568
22 % utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-74 914	-13 765
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) i balansen	-74 914	-13 765

Grunnlag for skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-277 952	2 050 308
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 000	62 568
Næringsinntekt / -underskudd	-237 952	2 112 876
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 112 876
Skattepliktig inntekt (underskudd)	-237 952	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt (22 %)	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	464 833
For mye (-) / lite (+) avsatt skatt forrige år	0	0
Sum betalbar skatt (i resultatregnskapet)	0	464 833
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-61 149	-13 765
Skattekostnad	-61 149	451 068

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i resultatregnskapet	0	464 833
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	-464 833
Betalbar skatt i balansen	0	0



Fjelltunet Kikut AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer gir like rettigheter.

Oversikt over selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Arkhi AS	*	30	100 %
Totalt		30	100 %

*Selskapets ledelse har følgende indirekte eierandeler i selskapet:

Henning Bermingrud (styremedlem/daglig leder)	42,77 %
Erlend Bermingrud (styremedlem)	42,77 %
Per Bermingrud (styremedlem)	14,47 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	243 334	273 334
Årets resultat	0	-216 803	-216 803
Egenkapital 31.12.2024	30 000	26 531	56 531

Note 5 - Regnskapsføring og revisjon

Bokføringen forestås av godkjent regnskapsselskap.

Kostnadsført honorar (inkl. mva) til revisor utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap)	40 000	72 500
Teknisk bistand (aksjonærregisteroppgave og skattemelding)	7 500	7 500
Øvrig bistand	0	0
Sum	47 500	80 000



Til generalforsamlingen i
Fjelltunet Kikut AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjelltunet Kikut AS som viser et underskudd på kr 216 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med *International Standards on Auditing (ISA-ene)*. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under avsnittet «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av *International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)*, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Borge Revisjon AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28.04.2025

Borge Revisjon AS

Revisornummer: 994 503 235

Marius Borge

Marius Borge
statsautorisert revisor