



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 900 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ODD FELLOWHUSET  
Forretningsadresse: Komsaveien 8  
9511 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Marit Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 835	204 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 835</b>	<b>204 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	753
Lønnskostnad	1	32 571	34 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 139	41 939
Annen driftskostnad		153 277	202 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 987</b>	<b>279 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 152</b>	<b>-75 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 237	3 069
Annen finansinntekt		1 784	1 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 021</b>	<b>4 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 021</b>	<b>4 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 131</b>	<b>-70 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 131</b>	<b>-70 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 198	-110 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 198</b>	<b>-110 656</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	776 500	809 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	27 744	36 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>804 244</b>	<b>845 383</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>804 244</b>	<b>845 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	875
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500</b>	<b>875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 601	156 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 601</b>	<b>156 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 101</b>	<b>157 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>898 345</b>	<b>1 002 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 321	152 518



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 321</b>	<b>152 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>217 321</b>	<b>302 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	594 459	606 552
Ansvarlig lånekapital	3	70 700	70 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>665 159</b>	<b>677 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>665 159</b>	<b>677 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 982	15 375
Skyldige offentlige avgifter		315	1 767
Annen kortsiktig gjeld		8 568	5 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 865</b>	<b>22 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>681 024</b>	<b>700 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>898 345</b>	<b>1 002 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 900 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ODD FELLOWHUSET  
Forretningsadresse: Komsaveien 8  
9511 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Marit Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 900 517  
AS ODD FELLOWHUSET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 835	204 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 835</b>	<b>204 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	753
Lønnskostnad	1	32 571	34 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 139	41 939
Annen driftskostnad		153 277	202 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 987</b>	<b>279 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 152</b>	<b>-75 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 237	3 069
Annen finansinntekt		1 784	1 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 021</b>	<b>4 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 021</b>	<b>4 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 131</b>	<b>-70 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 131</b>	<b>-70 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 198	-110 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 198</b>	<b>-110 656</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	594 459	606 552
Ansvarlig lånekapital	3	70 700	70 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>665 159</b>	<b>677 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>665 159</b>	<b>677 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 982	15 375
Skyldige offentlige avgifter		315	1 767
Annen kortsiktig gjeld		8 568	5 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 865</b>	<b>22 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>681 024</b>	<b>700 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>898 345</b>	<b>1 002 660</b>



Organisasjonsnr: 933 900 517  
AS ODD FELLOWHUSET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlagte regnskap 2024.

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32571.00	34606.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1827196.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1827196.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-1143052.00

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
684144.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
41139.00

**Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
409552.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
594459.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
776500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld er pantsatt i bygg med en regnskapsmessig verdi pr. 31.12 kr.  
776.500,-.



AS ODD FELLOWHUSET  
933 900 517

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 835	204 539
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>186 835</b>	<b>204 539</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-753
Lønnskostnad	1	-32 571	-34 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-41 139	-41 939
Annen driftskostnad		-153 277	-202 369
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-226 986</b>	<b>-279 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 151</b>	<b>-75 129</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 237	3 069
Annen finansinntekt		1 784	1 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 021</b>	<b>4 702</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-50 067	-40 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-50 067</b>	<b>-40 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 046</b>	<b>-35 527</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-85 198</b>	<b>-110 656</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-85 198	-110 656
<b>Sum overføringer</b>		<b>-85 198</b>	<b>-110 656</b>



AS ODD FELLOWHUSET  
933 900 517

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	776 500	809 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	27 744	36 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>804 244</b>	<b>845 383</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>804 244</b>	<b>845 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	875
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500</b>	<b>875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 601	156 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 601</b>	<b>156 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 101</b>	<b>157 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>898 345</b>	<b>1 002 661</b>



AS ODD FELLOWHUSET  
933 900 517

## Balanse

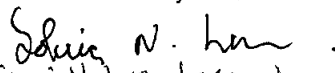
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 321	152 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 321</b>	<b>152 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>217 321</b>	<b>302 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	594 459	606 552
Ansvarlig lånekapital	3	70 700	70 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>665 159</b>	<b>677 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 982	15 375
Skyldige offentlige avgifter		315	1 767
Annen kortsiktig gjeld		8 568	5 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 865</b>	<b>22 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>681 024</b>	<b>700 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>898 345</b>	<b>1 002 661</b>

  
Inger Johanne Nilsen  
styrets leder

  
Svein Torbjørn Nilsen  
styremedlem

  
Tore Johansen  
styremedlem

  
Borgny Olsen  
styremedlem

  
~~Grothe, Marit Olsen~~ Svein N. Larsen  
styremedlem



AS ODD FELLOWHUSET  
933 900 517

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	32 571	34 606
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>32 571</b>	<b>34 606</b>



AS ODD FELLOWHUSET  
933 900 517

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 827 196
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 827 196</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 143 052
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>684 144</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 139

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	409 552
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	594 459
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	776 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld er pantsatt i bygg med en regnskapsmessig verdi pr 31.12 kr 776.500.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AS ODD FELLOWHUSET  
933 900 517

12.02.2025 14:52  
Side 1/4

## Kontospesifisert årsregnskap

	2024	2023
<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3600 Leieinntekter	166 125,00	107 750,00
3601 Leieinntekter Hevrekka	0,00	75 000,00
3604 Leieinntekter lørdagskaffe	710,00	6 061,87
3605 Den Uavhengige Norske Storlogo	20 000,00	0,00
3900 Annen driftsrelatert inntekt	0,00	15 727,01
	<b>186 835,00</b>	<b>204 538,88</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>186 835,00</b>	<b>204 538,88</b>
<b>Varekostnad</b>		
4300 Innkjøp av varer for videresalg	0,00	-753,30
	<b>0,00</b>	<b>-753,30</b>
<b>Lønnskostnad</b>		
5000 Lønn til ansatte	-30 250,00	-28 000,00
5020 Honorar	0,00	-3 750,00
5092 Feriepenger	-2 320,50	-2 856,00
	<b>-32 570,50</b>	<b>-34 606,00</b>
<b>Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
6000 AVSK. BYGN OG ANNEN FAST EIEND	-34 167,00	-34 967,00
6010 Avskrivning på transportmidler, maskiner og inventar	-6 972,00	-6 972,00
	<b>-41 139,00</b>	<b>-41 939,00</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6320 RENOVASJON, VANN, AVLØP MV.	-15 771,16	-17 357,44
6340 LYS, VARME	-37 388,78	-32 817,88
6360 RENHOLD	0,00	-3 103,00
6370 Brøyting	-15 475,00	-6 450,00
6390 Annen kostnad lokaler	0,00	-9 024,74
6420 Leie datasystemer	-9 443,50	-8 915,00
6540 Inventar	0,00	-7 263,79
6541 Mindre ansaffelser	-2 222,60	0,00
6550 DRIFTSMATERIALER	-7 683,70	-1 375,80
6560 REKVISITA	-206,50	-380,00
6600 REP./VEDLIKEHOLD BYGNINGER	0,00	-5 941,58
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	-5 621,01	-52 642,26
6710 REGNSKAPSHONORAR	-21 791,25	-23 742,00
6730 Vaktholdstjenester	-10 613,50	-8 228,54
6900 TELEFON	-3 863,75	-4 111,25
6907 Internett	-1 898,58	-373,75
7500 FORSIKRINGSPREMIER	-15 881,73	-16 497,00



AS ODD FELLOWHUSET  
933 900 517

12.02.2025 14:52  
Side 2/4

## Kontospesifisert årsregnskap

	2024	2023
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0,00	-1 735,00
7770 BANK OG KORTGEBYRER	-2 483,75	-2 534,00
7790 Annen kostnad	-2 932,00	123,80
	<b>-153 276,81</b>	<b>-202 369,23</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-226 986,31</b>	<b>-279 667,53</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-40 151,31</b>	<b>-75 128,65</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8051 RENTER BANKINNSKUDD	3 237,00	3 069,00
	<b>3 237,00</b>	<b>3 069,00</b>
<b>Annen finansinntekt</b>		
8070 Annen finansinntekt	0,00	1 633,00
8071 Annen Finansinntekt	1 784,00	0,00
	<b>1 784,00</b>	<b>1 633,00</b>
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>5 021,00</b>	<b>4 702,00</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	-147,90	0,00
8150 Annen rentekostnad	-382,37	0,00
8152 RENTER AV LÅN	-49 537,00	-40 229,00
	<b>-50 067,27</b>	<b>-40 229,00</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>-50 067,27</b>	<b>-40 229,00</b>
<b>Netto finans</b>	<b>-45 046,27</b>	<b>-35 527,00</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-85 197,58</b>	<b>-110 655,65</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
8960 Overført til frie fond	-85 197,58	-110 655,65
	<b>-85 197,58</b>	<b>-110 655,65</b>
<b>Sum overføringer</b>	<b>-85 197,58</b>	<b>-110 655,65</b>



AS ODD FELLOWHUSET  
933 900 517

12.02.2025 14:52  
Side 4/4

## Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Aksjekapital</b>		
2000 AKSJEKAPITAL	-150 000,00	-150 000,00
	<b>-150 000,00</b>	<b>-150 000,00</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>-150 000,00</b>	<b>-150 000,00</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 ANNEN EGENKAPITAL	-67 320,68	-152 518,26
	<b>-67 320,68</b>	<b>-152 518,26</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-67 320,68</b>	<b>-152 518,26</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-217 320,68</b>	<b>-302 518,26</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2220 Lån SPB 4901.80.30933	-594 459,24	-606 552,24
	<b>-594 459,24</b>	<b>-606 552,24</b>
<b>Ansvarlig lånekapital</b>		
2280 Ansvarlig lånekapital	-70 700,00	-70 700,00
	<b>-70 700,00</b>	<b>-70 700,00</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-665 159,24</b>	<b>-677 252,24</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-6 981,83	-15 375,47
	<b>-6 981,83</b>	<b>-15 375,47</b>
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>		
2600 Forskuddstrekk	-315,00	-1 767,00
	<b>-315,00</b>	<b>-1 767,00</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2910 Gjeld til ansatte og eiere	-500,00	0,00
2940 Skyldige feriepenger	-8 068,20	-5 747,70
	<b>-8 568,20</b>	<b>-5 747,70</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-15 865,03</b>	<b>-22 890,17</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-681 024,27</b>	<b>-700 142,41</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>-898 344,95</b>	<b>-1 002 660,67</b>



AS ODD FELLOWHUSET  
933 900 517

12.02.2025 14:52  
Side 3/4

## Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Balanse</b>		
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		
1160 Bygninger Komsaveien 8	656 400,00	689 200,00
1161 Tomt Komsaveien 8	120 100,00	120 100,00
	<b>776 500,00</b>	<b>809 300,00</b>
<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.</b>		
1251 Lydutstyr	20 917,00	27 889,00
1280 Driftsløsøre/inventar	6 826,92	8 193,92
	<b>27 743,92</b>	<b>36 082,92</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>804 243,92</b>	<b>845 382,92</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>804 243,92</b>	<b>845 382,92</b>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	2 500,00	875,00
	<b>2 500,00</b>	<b>875,00</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 500,00</b>	<b>875,00</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
1920 Bank SPB 4901.14.71586	9 437,50	16 024,22
1921 Sparebanken 4901.16.30722	81 848,00	138 611,00
1950 SNN 4901 14 73775	315,53	1 767,53
	<b>91 601,03</b>	<b>156 402,75</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>91 601,03</b>	<b>156 402,75</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>94 101,03</b>	<b>157 277,75</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>898 344,95</b>	<b>1 002 660,67</b>



## AS ODD FELLOWHUSET ALTA

Org. Nr. 933 900 517

### Styrets årsberetning for 2024

Styret har i perioden 01.01. – 21.05. bestått av:

Inger Johanne Nilsen	styreleder
Borgny Olsen	styremedlem
Svein-Torbjørn Nilsen	styremedlem
Tore Johansen	styremedlem
Grethe Marit Olsen	sekretær
Kjell Harald Farstad	varamedlem
Helga Gudrun D. Haraldsdottir	varamedlem

Styret har i perioden 21.05. – 31.12. bestått av:

Inger Johanne Nilsen	styreleder
Borgny Olsen	styremedlem
Svein-Torbjørn Nilsen	styremedlem
Tore Johansen	styremedlem
Solveig Nytrøen Larsen	sekretær
Kjell Harald Farstad	varamedlem
Helga Gudrun D. Haraldsdottir	varamedlem

På bakgrunn av negativt årsresultat i 2023, nedgang i antall utleieavtaler, større reparasjoner og stort behov for oppgraderinger av møblelement m.v., ble det i 2024 søkt om kr.100.000,- fra Odd Fellow Ordenens Støttefond for Ordenshus. Odd Fellowhuset AS, Alta ble etter søknad tildelt kr. 20.000,-.

Tross støtten fra Odd Fellow Ordenens støttefond for Ordenshus, ble det økonomiske resultatet i 2024 svakere enn 2023. Antall korttidsavtaler for utleie var totalt 21 – dvs. en liten økning på 1 stk fra året før.

I høst ble internettavtalen med Icenet erstattet med fiber fra ALUT/Alta Kraftlag, da det var ønskelig med en økt og mer stabil kapasitet.



Svanens Venner, tidligere Alta Broderforening, betaler i 2024 en årlig husleie på kr.15.000,-. Jfr. nasjonal avtale i Odd Fellow Ordenen, kreves ingen leirforeninger for husleie i Ordenshus.

Det ble avholdt ordinær generalforsamling 21.05 i tråd med selskapets vedtekter og Aksjeloven.

Ordinær innkalling har vært sendt alle styrets medlemmer, varamedlemmer og husleieansvarlig. Referat fra styremøtene ble sendt til de overnevnte samt til OM i Rebekkaløge nr. 75 Hevrekka.

Det er totalt avholdt 2 styremøter i perioden og 11 saker har vært behandlet.

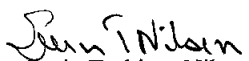
Total årsinntekt for 2024 var kr 186.835-. Det vises ellers til det reviderte årsregnskapet.

Det utbetales ikke styrehonorar.

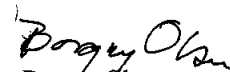
Alta, 21. februar 2025

  
Inger Johanne Nilsen

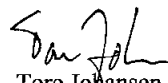
styreleder

  
Svein Torbjørn Nilsen

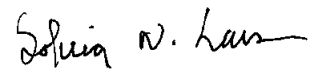
styremedlem

  
Borgny Olsen

styremedlem

  
Tore Johansen

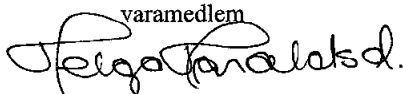
styremedlem

  
Solveig Nytrøen Larsen

sekretær

Helga Gudrun Dal Haraldsdottir

varamedlem



Kjell-Harald Farstad

varamedlem

