



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRVEGEN 38 AS
Forretningsadresse: B 41
Skarpetegvegen 3
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Trygstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 260	
Sum inntekter		173 260	
Kostnader			
Varekostnad		153 260	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	72 347	38 599
Sum kostnader		225 607	38 599
Driftsresultat		-52 347	-38 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		711	13
Sum finansinntekter		711	13
Annen rentekostnad		368 739	170 179
Sum finanskostnader		368 739	170 179
Netto finans		-368 029	-170 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-420 375	-208 765
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-92 482	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 893	-208 765
Årsresultat	7	-327 893	-208 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 893	-208 765
Totalresultat		-327 893	-208 765
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-327 893	
Udekket tap			-208 765



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-327 893	-208 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	169 873	
Sum immaterielle eiendeler		169 873	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	25 332 981	8 767 645
Sum varige driftsmidler		25 332 981	8 767 645
Sum anleggsmidler		25 502 854	8 767 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	194 700	
Andre kortsiktige fordringer	1	1 789 007	
Sum fordringer		1 983 707	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 788 462	14 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 788 462	14 232
Sum omløpsmidler		3 772 169	14 232
SUM EIENDELER		29 275 023	8 781 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	200 000
Overkurs		9 097 722	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		9 397 722	3 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			351 776
Sum opptjent egenkapital			-351 776
Sum egenkapital	7	9 397 722	2 748 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	18 976 501	4 830 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 976 500	4 830 000
Sum langsiktig gjeld		18 976 500	4 830 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 800	57 275
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld			1 141 145
Annen kortsiktig gjeld		825 000	5 233
Sum kortsiktig gjeld		900 801	1 203 653
Sum gjeld		19 877 301	6 033 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 275 023	8 781 877
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 218271

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRVEGEN 38 AS
Forretningsadresse: B 41
Skarpetegvegen 3
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Trygstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Organisasjonsnr: 921 092 997
TVERRVEGEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 260	
Sum inntekter		173 260	
Kostnader			
Varekostnad		153 260	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	72 347	38 599
Sum kostnader		225 607	38 599
Driftsresultat		-52 347	-38 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		711	13
Sum finansinntekter		711	13
Annen rentekostnad		368 739	170 179
Sum finanskostnader		368 739	170 179
Netto finans		-368 029	-170 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-92 482	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 893	-208 765
Årsresultat	7	-327 893	-208 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 893	-208 765
Totalresultat		-327 893	-208 765
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-327 893	
Udekket tap			-208 765
Sum overføringer og disponeringer		-327 893	-208 765



Organisasjonsnr: 921 092 997
TVERRVEGEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 169 873
Sum immaterielle eiendeler 169 873

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 4, 5 25 332 981 8 767 645
Sum varige driftsmidler 25 332 981 8 767 645

Sum anleggsmidler 25 502 854 8 767 645

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 194 700
Andre kortsiktige
fordringer 1 1 789 007
Sum fordringer 1 983 707

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 788 462 14 232
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 788 462 14 232

Sum omløpsmidler 3 772 169 14 232

SUM EIENDELER 29 275 023 8 781 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 300 000 200 000
Overkurs 9 097 722 2 900 000
Sum innskutt egenkapital 9 397 722 3 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 351 776
Sum opptjent egenkapital -351 776

Sum egenkapital 7 9 397 722 2 748 224



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	18 976 501	4 830 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 976 500	4 830 000
Sum langsiktig gjeld		18 976 500	4 830 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 800	57 275
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld			1 141 145
Annen kortsiktig gjeld		825 000	5 233
Sum kortsiktig gjeld		900 801	1 203 653
Sum gjeld		19 877 301	6 033 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 275 023	8 781 877
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 092 997
TVERRVEGEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trygstad Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sand Kapital AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020

Tverrvegen 38 AS

Org.nr. 921 092 997

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



RESULTATREGNSKAP

TVERRVEGEN 38 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		173 260	0
Sum driftsinntekter		173 260	0
Varekostnad		153 260	0
Annen driftskostnad	3	72 347	38 599
Sum driftskostnader		225 607	38 599
Driftsresultat		-52 347	-38 599
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		711	13
Annen rentekostnad		368 739	170 179
Resultat av finansposter		-368 029	-170 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-420 375	-208 765
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-92 482	0
Ordinært resultat		-327 893	-208 765
Årsresultat	7	-327 893	-208 765
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		-327 893	0
Overført til udekket tap		0	-208 765
Sum overføringer		-327 893	-208 765



BALANSE

TVERRVEGEN 38 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	169 873	0
Sum immaterielle eiendeler		169 873	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	25 332 981	8 767 645
Sum varige driftsmidler		25 332 981	8 767 645
Sum anleggsmidler		25 502 854	8 767 645
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	194 700	0
Andre kortsiktige fordringer	1	1 789 007	0
Sum fordringer		1 983 707	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 788 462	14 232
Sum omløpsmidler		3 772 169	14 232
Sum eiendeler		29 275 023	8 781 877

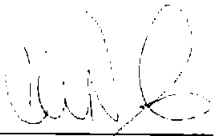


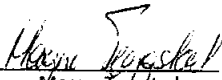
BALANSE

TVERRVEGEN 38 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	300 000	200 000
Overkurs		9 097 722	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		9 397 722	3 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-351 776
Sum opptjent egenkapital		0	-351 776
Sum egenkapital	7	9 397 722	2 748 224
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	18 976 501	4 830 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 976 500	4 830 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 800	57 275
Konserngjeld		0	1 141 145
Annen kortsiktig gjeld		825 000	5 233
Sum kortsiktig gjeld		900 801	1 203 653
Sum gjeld		19 877 301	6 033 653
Sum egenkapital og gjeld		29 275 023	8 781 877

Ålesund, 13.04.2021
Styret i Tverrvegen 38 AS


Ole-Reinhard Pettersen Notø
styreleder


Magne Trygstad
styremedlem/daglig leder


Kristian Trygstad
styremedlem


Pål Erik Sand
styremedlem


Bjørn Arild Sand
styremedlem



TVERRVEGEN 38 AS

921 092 997

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TVERRVEGEN 38 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sand Kapital AS	50	50,0	50,0
Trygstad Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



TVERRVEGEN 38 AS **921 092 997**

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 utenom registrert daglig leder.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

Note 4 Anleggsmidler

	Næringsbygg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 050 859	8 050 859
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 282 122	17 282 122
= Anskaffelseskost 31.12.20	25 332 981	25 332 981
= Bokført verdi 31.12.20	25 332 981	25 332 981
Økonomisk levetid	Ikke fastsatt	

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Byggelån Sparebanken Møre	18 976 501	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 830 000
Sum	18 976 501	4 830 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom, under oppføring	17 282 122	716 786
Grunnarealer	8 050 859	8 050 859
Sum	25 332 981	8 767 645



TVERRVEGEN 38 AS **921 092 997**

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (Byggelån)	18 976 501	0
Sum	18 976 501	0

Byggelån (bevilget ramme 36.mill) etablert fom august 2020 har full innfrielse 01.08.2026.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	200 000	2 900 000	-351 776	2 748 224
Balanseføring av utsatt skattefordel 01.01.20			77 391	77 391
Pr. 01.01.2020	200 000	2 900 000	-274 385	2 825 615
Kapitalforhøyelse	100 000	6 800 000		6 900 000
Årets underskudd		-327 893	0	-327 893
Overføring fra overkurs	0	-274 385	274 385	0
Pr. 31.12.2020	300 000	9 097 722	0	9 397 722

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-92 482	0
Skattekostnad ordinært resultat	-92 482	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-420 375	-208 765
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-420 375	-208 765
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-772 152	-351 776	420 376
Grunnlag for utsatt skattefordel	-772 152	-351 776	420 376
Utsatt skattefordel (22 %)	-169 873	-77 391	92 483

TVERRVEGEN 38 AS

SIDE 7



**Statsautorisert revisor
Anne Britt Sperre AS**

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Tverrvegen 38 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Tverrvegen 38 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 327.893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Postboks 111. 6263 SKODJE
mobil: 4566 1224 / epost: ab@sperrerevisjon.no
NO 992 847 344 MVA



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skodje, 15.04.2021

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS

Anne Britt Sperre

Anne Britt Sperre
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS



Årsregnskap 2020

Tverrvegen 38 AS

Org.nr. 921 092 997

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



RESULTATREGNSKAP

TVERRVEGEN 38 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		173 260	0
Sum driftsinntekter		173 260	0
Varekostnad		153 260	0
Annen driftskostnad	3	72 347	38 599
Sum driftskostnader		225 607	38 599
Driftsresultat		-52 347	-38 599
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		711	13
Annen rentekostnad		368 739	170 179
Resultat av finansposter		-368 029	-170 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-420 375	-208 765
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-92 482	0
Ordinært resultat		-327 893	-208 765
Årsresultat	7	-327 893	-208 765
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		-327 893	0
Overført til udekket tap		0	-208 765
Sum overføringer		-327 893	-208 765



BALANSE

TVERRVEGEN 38 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	169 873	0
Sum immaterielle eiendeler		169 873	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	25 332 981	8 767 645
Sum varige driftsmidler		25 332 981	8 767 645
Sum anleggsmidler		25 502 854	8 767 645
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	194 700	0
Andre kortsiktige fordringer	1	1 789 007	0
Sum fordringer		1 983 707	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 788 462	14 232
Sum omløpsmidler		3 772 169	14 232
Sum eiendeler		29 275 023	8 781 877



BALANSE

TVERRVEGEN 38 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	300 000	200 000
Overkurs		9 097 722	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		9 397 722	3 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-351 776
Sum opptjent egenkapital		0	-351 776
Sum egenkapital	7	9 397 722	2 748 224
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	18 976 501	4 830 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 976 500	4 830 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 800	57 275
Konserngjeld		0	1 141 145
Annen kortsiktig gjeld		825 000	5 233
Sum kortsiktig gjeld		900 801	1 203 653
Sum gjeld		19 877 301	6 033 653
Sum egenkapital og gjeld		29 275 023	8 781 877

Ålesund, 13.04.2021
Styret i Tverrvegen 38 AS

Ole-Reinhart Pettersen Notø
styreleder

Magne Trygstad
styremedlem/daglig leder

Kristian Trygstad
styremedlem

Pål Erik Sand
styremedlem

Bjørn Arild Sand
styremedlem



TVERRVEGEN 38 AS

921 092 997

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TVERRVEGEN 38 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sand Kapital AS	50	50,0	50,0
Trygstad Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

TVERRVEGEN 38 AS

SIDE 5



TVERRVEGEN 38 AS

921 092 997

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 utenom registrert daglig leder.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

Note 4 Anleggsmidler

	Næringsbygg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 050 859	8 050 859
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 282 122	17 282 122
= Anskaffelseskost 31.12.20	25 332 981	25 332 981
= Bokført verdi 31.12.20	25 332 981	25 332 981
Økonomisk levetid	Ikke fastsatt	

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Byggelån Sparebanken Møre	18 976 501	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 830 000
Sum	18 976 501	4 830 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom, under oppføring	17 282 122	716 786
Grunnarealer	8 050 859	8 050 859
Sum	25 332 981	8 767 645

TVERRVEGEN 38 AS

SIDE 6



TVERRVEGEN 38 AS

921 092 997

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (Byggelån)	18 976 501	0
Sum	18 976 501	0

Byggelån (bevilget ramme 36.mill) etablert fom august 2020 har full innfrielse 01.08.2026.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	200 000	2 900 000	-351 776	2 748 224
Balanseføring av utsatt skattefordel 01.01.20			77 391	77 391
Pr. 01.01.2020	200 000	2 900 000	-274 385	2 825 615
Kapitalforhøyelse	100 000	6 800 000		6 900 000
Årets underskudd		-327 893	0	-327 893
Overføring fra overkurs	0	-274 385	274 385	0
Pr. 31.12.2020	300 000	9 097 722	0	9 397 722

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-92 482	0
Skattekostnad ordinært resultat	-92 482	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-420 375	-208 765
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-420 375	-208 765
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-772 152	-351 776	420 376
Grunnlag for utsatt skattefordel	-772 152	-351 776	420 376
Utsatt skattefordel (22 %)	-169 873	-77 391	92 483

TVERRVEGEN 38 AS

SIDE 7



TVERRVEGEN 38 AS

921 092 997

TVERRVEGEN 38 AS

SIDE 8