



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 774 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BAKKEVEG PANORAMA AS
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 5B
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Binde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 770	90 000
Sum inntekter		184 770	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad		220 481	239 449
Sum kostnader		243 301	262 269
Driftsresultat		-58 531	-172 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 104	0
Sum finansinntekter		1 104	0
Annen rentekostnad		230 716	98 184
Sum finanskostnader		230 716	98 184
Netto finans		-229 612	-98 184
Resultat før skattekostnad		-288 143	-270 453
Skattekostnad		81 629	-59 500
Årsresultat		-369 772	-210 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-369 772	-210 953
Sum overføringer og disponeringer		-369 772	-210 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	81 629
Sum immaterielle eiendeler		0	81 629
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 896 170	3 896 170
Sum varige driftsmidler		3 896 170	3 896 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 896 170	3 977 799
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 136 889	1 443 277
Sum varer		2 136 889	1 443 277
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 235	6 725
Sum fordringer		7 235	6 725
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 378	454 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 378	454 961
Sum omløpsmidler		2 317 501	1 904 963
SUM EIENDELER		6 213 671	5 882 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		550 000	550 000
Overkurs		855 680	855 680
Sum innskutt egenkapital		1 405 680	1 405 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		644 868	275 095
Sum opptjent egenkapital		-644 868	-275 095
Sum egenkapital		760 812	1 130 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 650 000	3 650 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 750 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 400 000	4 650 000
Sum langsiktig gjeld		5 400 000	4 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 933	50 583
Annen kortsiktig gjeld		45 926	51 594
Sum kortsiktig gjeld		52 859	102 177
Sum gjeld		5 452 859	4 752 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 213 671	5 882 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550066

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 774 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BAKKEVEG PANORAMA AS
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 5B
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Binde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 774 580
ØVRE BAKKEVEG PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 770	90 000
Sum inntekter		184 770	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad		220 481	239 449
Sum kostnader		243 301	262 269
Driftsresultat		-58 531	-172 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 104	0
Sum finansinntekter		1 104	0
Annen rentekostnad		230 716	98 184
Sum finanskostnader		230 716	98 184
Netto finans		-229 612	-98 184
Resultat før skattekostnad		-288 143	-270 453
Skattekostnad		81 629	-59 500
Årsresultat		-369 772	-210 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-369 772	-210 953
Sum overføringer og disponeringer		-369 772	-210 953



Organisasjonsnr: 923 774 580
ØVRE BAKKEVEG PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	81 629
Sum immaterielle eiendeler		0	81 629
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 896 170	3 896 170
Sum varige driftsmidler		3 896 170	3 896 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 896 170	3 977 799
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 136 889	1 443 277
Sum varer		2 136 889	1 443 277
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 235	6 725
Sum fordringer		7 235	6 725
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 378	454 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 378	454 961
Sum omløpsmidler		2 317 501	1 904 963
SUM EIENDELER		6 213 671	5 882 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		550 000	550 000
Overkurs		855 680	855 680



Sum innskutt egenkapital	1 405 680	1 405 680
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	644 868	275 095
Sum opptjent egenkapital	-644 868	-275 095
Sum egenkapital	760 812	1 130 585
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 650 000	3 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 750 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 400 000	4 650 000
Sum langsiktig gjeld	5 400 000	4 650 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 933	50 583
Annen kortsiktig gjeld	45 926	51 594
Sum kortsiktig gjeld	52 859	102 177
Sum gjeld	5 452 859	4 752 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 213 671	5 882 762



Organisasjonsnr: 923 774 580
ØVRE BAKKEVEG PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

Mer om årsverk og lønn

Det er kun utbetalt honorar til styreleder.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3896170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3896170.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3896170.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3650000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3650000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3896170.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Langsiktig gjeld til eiere/andre selskaper: G.E. Holding AS kr 525 000 Kne Holding AS kr 525 000 Bindegruppen AS kr 500 000 Binde Eiendom AS kr 200 000 (dette selskapet er eid av Bindegruppen AS)



ØVRE BAKKEVEG PANORAMA AS
923 774 580

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		184 770	90 000
Sum driftsinntekter		184 770	90 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad		-220 481	-239 449
Sum driftskostnader		-243 301	-262 269
Driftsresultat		-58 531	-172 269
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 104	0
Sum finansinntekter		1 104	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-230 716	-98 184
Sum finanskostnader		-230 716	-98 184
Netto finans		-229 612	-98 184
Resultat før skattekostnad		-288 143	-270 453
Skattekostnad		-81 629	59 500
Årsresultat		-369 772	-210 953
Overføringer			
Udekket tap		-369 772	-210 953
Sum overføringer		-369 772	-210 953



ØVRE BAKKEVEG PANORAMA AS
923 774 580

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	81 629
Sum immaterielle eiendeler		0	81 629
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 896 170	3 896 170
Sum varige driftsmidler		3 896 170	3 896 170
Sum anleggsmidler		3 896 170	3 977 799
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 136 889	1 443 277
Sum varer		2 136 889	1 443 277
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 235	6 725
Sum fordringer		7 235	6 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 378	454 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 378	454 961
Sum omløpsmidler		2 317 501	1 904 963
SUM EIENDELER		6 213 671	5 882 762



ØVRE BAKKEVEG PANORAMA AS
923 774 580

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		550 000	550 000
Overkurs		855 680	855 680
Sum innskutt egenkapital		1 405 680	1 405 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-644 868	-275 095
Sum opptjent egenkapital		-644 868	-275 095
Sum egenkapital		760 812	1 130 585
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 650 000	3 650 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 750 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 400 000	4 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 933	50 583
Annen kortsiktig gjeld		45 926	51 594
Sum kortsiktig gjeld		52 859	102 177
Sum gjeld		5 452 859	4 752 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 213 671	5 882 762

Steinkjer, 18.06.2024

Odd Einar Kne
styrets leder

Kjell Gran
styremedlem

Jørgen Binde
styremedlem / daglig leder



ØVRE BAKKEVEG PANORAMA AS
923 774 580

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	22 820	22 820

Mer om årsverk og lønn

Det er kun utbetalt honorar til styreleder.



ØVRE BAKKEVEG PANORAMA AS
923 774 580

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 896 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 896 170
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 896 170

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 650 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 650 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 896 170
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Langsiktig gjeld til eiere/andre selskaper:

G.E. Holding AS kr 525 000

Kne Holding AS kr 525 000

Bindegruppen AS kr 500 000

Binde Eiendom AS kr 200 000 (dette selskapet er eid av Bindegruppen AS)