



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 526 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 76
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Svenningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		383 870	0
Sum inntekter		383 870	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	161 298	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		29 226	16 423
Sum kostnader		190 524	16 423
Driftsresultat		193 346	-16 423
Annen rentekostnad		188 939	0
Sum finanskostnader		188 939	0
Netto finans		-188 939	0
Ordinært resultat før skattekostnad		4 407	-16 423
Skattekostnad	2, 3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 407	-16 423
Årsresultat		4 407	-16 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 407	-16 423
Sum overføringer og disponeringer		4 407	-16 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 887 372	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 887 372	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 887 372	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 183	0
Konsernfordringer	4		0
Sum fordringer		3 183	0
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 162 500	0
Langsiktig konserngjeld	4, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 162 500	0
Sum langsiktig gjeld		5 162 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 483	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		24 576	0
Kortsiktig konserngjeld	4	900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		27 591	0
Sum kortsiktig gjeld		956 650	0
Sum gjeld		6 119 150	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 130 944	7 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345937

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 526 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 76
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Svenningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 921 526 369
HV STUBBERUDVEIEN 76 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		383 870	0
Sum inntekter		383 870	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	161 298	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		29 226	16 423
Sum kostnader		190 524	16 423
Driftsresultat		193 346	-16 423
Annen rentekostnad		188 939	0
Sum finanskostnader		188 939	0
Netto finans		-188 939	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	4 407	-16 423
Skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 407	-16 423
Årsresultat		4 407	-16 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 407	-16 423
Sum overføringer og disponeringer		4 407	-16 423



Organisasjonsnr: 921 526 369
HV STUBBERUDVEIEN 76 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 887 372	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 887 372	0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler

5 887 372 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	3 183	0
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		3 183	0

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 389	7 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 389	7 388
Sum omløpsmidler		243 572	7 388
SUM EIENDELER		6 130 944	7 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	36 000	36 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	24 206	28 612
Sum opptjent egenkapital		-24 206	-28 612
Sum egenkapital		11 794	7 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 162 500	0
Langsiktig konserngjeld	4, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 162 500	0
Sum langsiktig gjeld		5 162 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 483	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0



Skyldige offentlige avgifter		24 576	0
Kortsiktig konserngjeld	4	900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		27 591	0
Sum kortsiktig gjeld		956 650	0
Sum gjeld		6 119 150	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 130 944	7 388



Organisasjonsnr: 921 526 369
HV STUBBERUDVEIEN 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
6048670.00	6048670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
6048670.00	6048670.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
161298.00	161298.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
5887372.00	5887372.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
161298.00	161298.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Næringsbygg anskaffet i 2022 avskrives lineært over 25 år.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	900000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Lån fra HV Property AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3472405.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5162500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5887372.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Eiendom er stil som sikkerhet for lån til DNB.

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		383 870	0
Sum driftsinntekter		383 870	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-161 298	0
Annen driftskostnad		-29 226	-16 423
Sum driftskostnader		-190 524	-16 423
Driftsresultat		193 346	-16 423
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-188 939	0
Sum finanskostnader		-188 939	0
Netto finans		-188 939	0
Resultat før skattekostnad		4 407	-16 423
Årsresultat		4 407	-16 423
Overføringer			
Udekket tap		4 407	-16 423
Sum overføringer		4 407	-16 423



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 887 372	0
Sum varige driftsmidler		5 887 372	0
Sum anleggsmidler		5 887 372	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 183	0
Sum fordringer		3 183	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 389	7 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 389	7 388
Sum omløpsmidler		243 572	7 388
SUM EIENDELER		6 130 945	7 388



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-24 206	-28 612
Sum opptjent egenkapital		-24 206	-28 612
Sum egenkapital		11 794	7 388
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 162 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 162 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 483	0
Skyldige offentlige avgifter		24 576	0
Kortsiktig konserngjeld	4	900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		27 591	0
Sum kortsiktig gjeld		956 650	0
Sum gjeld		6 119 150	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 130 945	7 388

Drammen, 27.03.2023

Charles Petersen
styrets leder

Per Anders Stray
Svenningsen
styremedlem



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	6 048 670
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 048 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-161 298
Balansført verdi per 31.12.	5 887 372
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	161 298

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Næringsbygg anskaffet i 2022 avskrives lineært over 25 år.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	4 407	-16 423
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-80 649	0
Skattepliktig inntekt	-76 242	-16 423

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	80 649	-80 649
Fremførbart underskudd	-27 112	-103 355	76 242
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-27 112	-22 706	-4 407
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	27 112	22 706	4 407
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	900 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra HV Property AS.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	36 000	1	36 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HV Property AS	36 000	100	Ord. aksjer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	36 000	-28 612	7 388
Årsresultat	0	4 407	4 407
Egenkapital 31.12.2022	36 000	-24 206	11 794

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 472 405
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 162 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 887 372
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendom er stil som sikkerhet for lån til DNB.



 BankID Signing
Charles Petersen
2023-03-27

 BankID Signing
Per Anders Stray Svenningsen
2023-03-27


Årsregnskap for
HV STUBBERUDVEIEN 76 AS


921 526 369

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369

 BankID Signing
Charles Petersen
2023-03-27

 BankID Signing
Per Anders Stray Svenningsen
2023-03-27


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		383 870	0
Sum driftsinntekter		383 870	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-161 298	0
Annen driftskostnad		-29 226	-16 423
Sum driftskostnader		-190 524	-16 423
Driftsresultat		193 346	-16 423
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-188 939	0
Sum finanskostnader		-188 939	0
Netto finans		-188 939	0
Resultat før skattekostnad		4 407	-16 423
Årsresultat		4 407	-16 423
Overføringer			
Udekket tap		4 407	-16 423
Sum overføringer		4 407	-16 423



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369

 BankID Signing
Charles Petersen
2023-03-27

 BankID Signing
Per Anders Stray Svenningsen
2023-03-27


Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 887 372	0
Sum varige driftsmidler		5 887 372	0
Sum anleggsmidler		5 887 372	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 183	0
Sum fordringer		3 183	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 389	7 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 389	7 388
Sum omløpsmidler		243 572	7 388
SUM EIENDELER		6 130 945	7 388



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369

 BankID Signing
Charles Petersen
2023-03-27

 BankID Signing
Per Anders Stray Svenningsen
2023-03-27

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-24 206	-28 612
Sum opptjent egenkapital		-24 206	-28 612
Sum egenkapital		11 794	7 388
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 162 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 162 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 483	0
Skyldige offentlige avgifter		24 576	0
Kortsiktig konserngjeld	4	900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		27 591	0
Sum kortsiktig gjeld		956 650	0
Sum gjeld		6 119 150	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 130 945	7 388


Drammen, 27.03.2023


Charles Petersen
styrets leder

Per Anders Stray
Svenningsen
styremedlem



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369

 BankID Signing
Charles Petersen
2023-03-27

 BankID Signing
Per Anders Stray Svenningsen
2023-03-27

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369

BankID Signing
Charles Petersen
2023-03-27

BankID Signing
Per Anders Stray Svenningsen
2023-03-27

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	6 048 670
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 048 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-161 298
Balansført verdi per 31.12.	5 887 372
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	161 298

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Næringsbygg anskaffet i 2022 avskrives lineært over 25 år.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	4 407	-16 423
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-80 649	0
Skattepliktig inntekt	-76 242	-16 423

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	80 649	-80 649
Fremførbart underskudd	-27 112	-103 355	76 242
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-27 112	-22 706	-4 407
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	27 112	22 706	4 407
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	900 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra HV Property AS.


Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369

 BankID Signing
Charles Petersen
2023-03-27

 BankID Signing
Per Anders Stray Svenningsen
2023-03-27

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	36 000	1	36 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HV Property AS	36 000	100	Ord. aksjer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	36 000	-28 612	7 388
Årsresultat	0	4 407	4 407
Egenkapital 31.12.2022	36 000	-24 206	11 794

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 472 405
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 162 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 887 372
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendom er stil som sikkerhet for lån til DNB.