



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 167 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELØYSENERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havneveien 6
8150 ØRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halgrim Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		655 176	648 660
Sum inntekter		655 176	648 660
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	90 000	90 000
Annen driftskostnad		122 434	114 451
Sum kostnader		212 434	204 451
Driftsresultat		442 743	444 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		621	2 125
Sum finansinntekter		621	2 125
Annen rentekostnad		28 749	44 062
Sum finanskostnader		28 749	44 062
Netto finans		-28 128	-41 936
Ordinært resultat før skattekostnad		414 614	402 273
Skattekostnad på ordinært resultat		91 216	88 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 398	313 687
Årsresultat		323 398	313 687
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		210 000	300 000
Annen egenkapital		113 398	13 687
Sum overføringer og disponeringer		323 398	313 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 700 000	2 790 000
Sum varige driftsmidler		2 700 000	2 790 000
Sum anleggsmidler		2 700 000	2 790 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 009	14 939
Sum fordringer		9 009	14 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 151	415 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 151	415 184
Sum omløpsmidler		350 160	430 123
SUM EIENDELER		3 050 160	3 220 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1020 aksjer a kr.100.00)		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 446 174	1 332 776
Sum opptjent egenkapital		1 446 174	1 332 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 548 174	1 434 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		89 030	90 253
Sum avsetninger for forpliktelser		89 030	90 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 107 911	1 300 619
Sum annen langsiktig gjeld		1 107 911	1 300 619
Sum langsiktig gjeld		1 196 941	1 390 872
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		92 439	88 512
Utbytte		210 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		2 606	5 963
Sum kortsiktig gjeld		305 045	394 475
Sum gjeld		1 501 986	1 785 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 050 160	3 220 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154401

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 167 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELØYSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havneveien 6
8150 ØRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halgrim Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 167 962
MELØYSENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		655 176	648 660
Sum inntekter		655 176	648 660
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	90 000	90 000
Annen driftskostnad		122 434	114 451
Sum kostnader		212 434	204 451
Driftsresultat		442 743	444 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		621	2 125
Sum finansinntekter		621	2 125
Annen rentekostnad		28 749	44 062
Sum finanskostnader		28 749	44 062
Netto finans		-28 128	-41 936
Ordinært resultat før skattekostnad		414 614	402 273
Skattekostnad på ordinært resultat		91 216	88 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 398	313 687
Årsresultat		323 398	313 687
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		210 000	300 000
Annen egenkapital		113 398	13 687
Sum overføringer og disponeringer		323 398	313 687



Organisasjonsnr: 886 167 962
MELØYSENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 700 000	2 790 000
Sum varige driftsmidler		2 700 000	2 790 000
Sum anleggsmidler		2 700 000	2 790 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 009	14 939
Sum fordringer		9 009	14 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 151	415 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 151	415 184
Sum omløpsmidler		350 160	430 123
SUM EIENDELER		3 050 160	3 220 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1020 aksjer a kr.100.00)		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 446 174	1 332 776
Sum opptjent egenkapital		1 446 174	1 332 776
Sum egenkapital		1 548 174	1 434 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		89 030	90 253
Sum avsetninger for forpliktelser		89 030	90 253



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Sum annen langsiktig gjeld	1 107 911	1 300 619
Sum langsiktig gjeld	1 196 941	1 390 872
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	92 439	88 512
Utbytte	210 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	2 606	5 963
Sum kortsiktig gjeld	305 045	394 475
Sum gjeld	1 501 986	1 785 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 050 160	3 220 123



Organisasjonsnr: 886 167 962
MELØYSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4412961.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4412961.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-1712961.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2700000.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
90000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Noter 2021

MELØYSENTERET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 412 961
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 412 961
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 712 961)
Balanseført verdi 31.12.2021	2 700 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 000

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	247 079
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 107 911
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 700 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.