



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 857 033 612  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDBERGAN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Margrethe Frostrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		658 296	635 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 296</b>	<b>635 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 392	19 495
Annen driftskostnad	2,3,4,5	504 254	701 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 645</b>	<b>720 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 651</b>	<b>-85 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 935</b>	<b>986</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 237</b>	<b>10 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 302</b>	<b>-9 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 349</b>	<b>-95 256</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 650</b>	<b>-85 374</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>121 349</b>	<b>-95 256</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 793 061	5 793 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 793 061</b>	<b>5 793 061</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	175 000	325 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>175 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 968 061</b>	<b>6 118 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 534	134 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 534</b>	<b>134 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 534</b>	<b>134 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 102 595</b>	<b>6 252 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 831 201	3 709 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 832 401</b>	<b>3 711 052</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 832 401</b>	<b>3 711 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		175 000	325 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>175 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	318 409	352 182
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 770 000	1 770 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 088 409</b>	<b>2 122 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 088 409</b>	<b>2 122 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 406	78 768
Annen kortsiktig gjeld		5 379	15 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 785</b>	<b>94 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 270 194</b>	<b>2 541 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 102 595</b>	<b>6 252 239</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	2 088 409	2 122 182



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 857 033 612  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDBERGAN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Margrethe Frostrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 857 033 612  
SANDBERGAN I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		658 296	635 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 296</b>	<b>635 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 392	19 495
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	504 254	701 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 645</b>	<b>720 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 651</b>	<b>-85 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 935</b>	<b>986</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 237</b>	<b>10 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 302</b>	<b>-9 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 349</b>	<b>-95 256</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>121 349</b>	<b>-95 256</b>



Organisasjonsnr: 857 033 612  
SANDBERGAN I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 793 061	5 793 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 793 061</b>	<b>5 793 061</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	175 000	325 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>175 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 968 061</b>	<b>6 118 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 534	134 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 534</b>	<b>134 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 534</b>	<b>134 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 102 595</b>	<b>6 252 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 831 201	3 709 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 832 401</b>	<b>3 711 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 832 401</b>	<b>3 711 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		175 000	325 000



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>175 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	318 409	352 182
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 770 000	1 770 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 088 409</b>	<b>2 122 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 088 409</b>	<b>2 122 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 406	78 768
Annen kortsiktig gjeld		5 379	15 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 785</b>	<b>94 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 270 194</b>	<b>2 541 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 102 595</b>	<b>6 252 239</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	2 088 409	2 122 182



Organisasjonsnr: 857 033 612  
SANDBERGAN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Sandbergan I Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		658 296	635 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 296</b>	<b>635 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		24 168	23 016
Revisjonshonorar		2 473	2 360
Kontingent Norske BBL		697	697
Arbeidsgiveravgift		892	945
Lønnskostnader	1	7 500	8 550
Vedlikehold/ utbedring	2	365 551	438 886
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	3	-150 000	0
Forsikringer	4	36 515	34 200
Kommunale avgifter		184 344	164 376
Eiendomsskatt		21 624	19 824
Andre driftsutgifter	5	18 882	17 920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>522 645</b>	<b>720 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 651</b>	<b>-85 374</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		2 935	986
Rentekostnader		17 237	10 868
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-14 302</b>	<b>-9 882</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>121 349</b>	<b>-95 256</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>121 349</b>	<b>-95 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 349</b>	<b>-95 256</b>



## Balanse 2023 Sandbergan I Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	5 771 454	5 771 454
Tomt og andre grunnarealer	7	21 607	21 607
Øremerkede midler	8	175 000	325 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 968 061</b>	<b>6 118 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		134 534	134 178
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 534</b>	<b>134 178</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 102 595</b>	<b>6 252 239</b>



## Balanse 2023 Sandbergan I Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		3 709 852	3 805 108
Andelskapital		1 200	1 200
Årets resultat		121 349	-95 256
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 832 401</b>	<b>3 711 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		175 000	325 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>175 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	318 409	352 182
Borettssinnskudd	10	1 770 000	1 770 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 088 409</b>	<b>2 122 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		5 231	15 237
Leverandørgjeld		1 406	78 768
Påløpte renter		148	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 785</b>	<b>94 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 102 595</b>	<b>6 252 239</b>
Pantestillelser	11	2 088 409	2 122 182

Narvik 27.02.2024

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Berit Margrethe Frostrud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Signe Lilleng  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Einar Vassås  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

### Note 1 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5390 Lønn gressklipp og div.vedlikehold	7 500	8 550
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>	<b>8 550</b>

### Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6640 Vedlikehold/ Utbedring	54 116	144 178
6642 Utskifting/vedlikehold tak	311 435	294 708
<b>Sum</b>	<b>365 551</b>	<b>438 886</b>

### Note 3 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	-150 000	0
<b>Sum</b>	<b>-150 000</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	36 021	33 723
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	494	477
<b>Sum</b>	<b>36 515</b>	<b>34 200</b>



## NOTER

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6609 Andre driftskostnader	479	259
6612 Snørydding/gressklipping mv	7 646	7 595
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	1 813	1 259
6940 Porto/kopiering mm	79	190
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	1 424	1 139
7720 Kontingent OMT BBL	4 800	4 800
7770 Bankgebyrer	2 641	2 678
<b>Sum</b>	<b>18 882</b>	<b>17 920</b>

### Note 6 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 771 454	21 607
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 771 454	21 607
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 771 454	21 607
Anskaffelsesår :	1991	1991
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

### Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	175 000	325 000
<b>Sum</b>	<b>175 000</b>	<b>325 000</b>



## NOTER

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Narvik</b>
Formål:	Skifte tak
<b>Lånenummer:</b>	<b>45202238215</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.08.2031
Opprinnelig lånebeløp:	400 000
Lånesaldo 01.01:	352 182
Avdrag i perioden:	33 772
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>318 409</b>
Saldo 5 år frem i tid:	127 051

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202238215	6	29 479	176 874
	6	23 589	141 534

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	1 770 000	1 770 000
<b>Sum</b>	<b>1 770 000</b>	<b>1 770 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

### Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 088 409	2 122 182
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 793 061	5 793 061



## NOTER

### Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>40 173</b>	<b>171 208</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	121 349	-95 256
Bruk av øremerkede midler	-150 000	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-33 772	-35 779
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	150 000	0
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>87 576</b>	<b>-131 035</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>127 749</b>	<b>40 173</b>
Omløpsmidler	134 534	134 178
- Kortsiktig gjeld	6 785	94 005
<b>Disponible midler</b>	<b>127 749</b>	<b>40 173</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	175 000	325 000

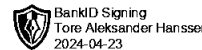


Resultat og balanse med noter for Sandbergan I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sandbergan I Borettslag**

Styreleder	Berit Margrethe Frostrud (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Signe Lilleng (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Per Einar Vassås (sign.)	22.04.2024



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2024-04-23

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Sandbergan I Borettslag**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Sandbergan I Borettslag* som viser et overskudd på kr. 121 349,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



***Hålogaland Revisjon***

Narvik, 23. april 2024

***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor  
elektronisk signert*