



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 525 359  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: GRANÅSEN GARASJELAG  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ekeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	466 350	412 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 350</b>	<b>412 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5	202 765	221 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 226</b>	<b>290 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 125</b>	<b>122 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	1 595	801
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 595</b>	<b>801</b>
Annen rentekostnad	7	46 051	55 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 051</b>	<b>55 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 456</b>	<b>-54 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 669</b>	<b>67 512</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 669</b>	<b>67 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 668</b>	<b>67 512</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 999	4 072
Sum fordringer		3 999	4 072
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	120 553	115 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 553	115 842
Sum omløpsmidler		124 552	119 913
SUM EIENDELER		124 552	119 913
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-1 094 863	-1 245 531
Sum opptjent egenkapital		1 094 863	1 245 531
Sum egenkapital		-1 094 863	-1 245 531
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	1 202 030	1 341 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 202 030</b>	<b>1 341 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 202 030</b>	<b>1 341 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 763	11 256
Annen kortsiktig gjeld	11	14 622	13 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 385</b>	<b>24 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 219 415</b>	<b>1 365 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 552</b>	<b>119 913</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457743

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 525 359  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: GRANÅSEN GARASJELAG  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ekeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 993 525 359  
GRANÅSEN GARASJELAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	466 350	412 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 350</b>	<b>412 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5	202 765	221 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 226</b>	<b>290 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 125</b>	<b>122 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	1 595	801
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 595</b>	<b>801</b>
Annen rentekostnad	7	46 051	55 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 051</b>	<b>55 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 456</b>	<b>-54 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 669</b>	<b>67 512</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 669</b>	<b>67 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 668</b>	<b>67 512</b>



Organisasjonsnr: 993 525 359  
GRANÅSEN GARASJELAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer 3 999 4 072  
Sum fordringer 3 999 4 072

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 8 120 553 115 842  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 120 553 115 842

Sum omløpsmidler 124 552 119 913

SUM EIENDELER 124 552 119 913

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 9 -1 094 863 -1 245 531  
Sum opptjent egenkapital 1 094 863 1 245 531

Sum egenkapital -1 094 863 -1 245 531

### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 10,12 1 202 030 1 341 020  
Sum annen langsiktig gjeld 1 202 030 1 341 020

Sum langsiktig gjeld 1 202 030 1 341 020

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld 2 763 11 256  
Annen kortsiktig gjeld 11 14 622 13 169



Sum kortsiktig gjeld	17 385	24 425
Sum gjeld	1 219 415	1 365 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	124 552	119 913



Organisasjonsnr: 993 525 359  
GRANÅSEN GARASJELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Granåsen Garasjelag, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	432 000	408 000	432 000	528 000
Annen driftsinntekt	2	34 350	4 476	72 800	75 000
Sum driftsinntekter		466 350	412 476	504 800	603 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	68 460	68 460	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4	169 956	178 208	141 000	99 500
Vedlikehold, innkjøp	5	32 809	43 633	58 000	60 000
Sum driftskostnader		271 226	290 301	267 460	227 960
Driftsresultat før finansposter		195 124	122 175	237 340	375 040
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	1 595	801	0	0
Finanskostnad	7	46 051	55 464	60 000	60 000
Sum finansposter		-44 456	-54 663	-60 000	-60 000
Årsresultat		150 668	67 512	177 340	315 040

Granåsen Garasjelag



**Balanse Granåsen Garasjelag, 2021**

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		3 999	4 072
Sum fordringer		3 999	4 072
Bankinnskudd, kasse o.l	8	120 553	115 842
Sum omløpsmidler		124 552	119 913
Sum eiendeler		124 552	119 913

**Granåsen Garasjelag**



## Balanse Granåsen Garasjelag, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-1 094 863	-1 245 531
Sum egenkapital		-1 094 863	-1 245 531
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	10, 12	1 202 030	1 341 020
Sum langsiktig gjeld		1 202 030	1 341 020
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 763	11 256
Forskudd felleskostnader		10 448	9 862
Annen kortsiktig gjeld	11	4 174	3 307
Sum kortsiktig gjeld		17 385	24 425
Sum gjeld		1 219 415	1 365 445
Sum egenkapital og gjeld		124 552	119 913

Granåsen Garasjelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Ekeberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Julie Camilla Augestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Huseby Fosli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Vestby  
Styremedlem

**Granåsen Garasjelag**



## Noter Granåsen Garasjelag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Garasjeleie	241 000	221 000	241 000	337 000
Avdrag ordinære lån	107 000	132 000	107 000	107 000
Renter ordinære lån	84 000	55 000	84 000	84 000
<b>Sum</b>	<b>432 000</b>	<b>408 000</b>	<b>432 000</b>	<b>528 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Salg nøkler/håndsendere	0	1 476	0	0
Gjensidige refusjon adv. kost	34 350	0	72 800	0
Støtte fra Viken Fylkeskommune (El-bil lading)	0	0	0	75 000
Ekstrainnbetalinger	0	3 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 350</b>	<b>4 476</b>	<b>72 800</b>	<b>75 000</b>



## Noter Granåsen Garasjelag

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Garasjelaget har ingen ansatte.

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	19 007	10 816	15 000	20 000
Forsikring	12 089	11 300	12 000	14 000
Forvaltning og revisjon	34 358	33 766	34 000	35 000
Innbetalingservice	3 334	0	0	3 500
Juridisk rådgivning/bistand	77 689	58 688	50 000	0
Vaktmestertjeneste	17 481	46 764	15 000	20 000
Utgifter v/styret	0	0	7 000	0
Rekvisita, porto, mm	579	5 380	4 000	1 000
Leie av lokale	0	0	1 500	0
Gebyr	3 855	3 380	500	4 000
Blomster/gaver	1 565	8 115	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>169 956</b>	<b>178 208</b>	<b>141 000</b>	<b>99 500</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	0	24 219	5 000	0
Materialer, redskap, verktøy	0	2 650	2 000	0
Mur-/pussarbeid, materialer	0	7 625	0	0
Maling, beis, olje	0	0	1 000	0
Port	16 080	950	0	0
Tak	10 558	0	0	0
Elektriker, materialer	5 775	8 189	10 000	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	396	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	40 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>32 809</b>	<b>43 633</b>	<b>58 000</b>	<b>60 000</b>

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	22	81	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	105	720	0	0
Finansinntekt	1 468	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 595</b>	<b>801</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter Granåsen Garasjelag

### Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	46 051	55 464	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>46 051</b>	<b>55 464</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskto)	120 553	115 842
<b>Sum</b>	<b>120 553</b>	<b>115 842</b>

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-1 245 531	-1 313 044
Fra årets resultat	150 668	67 512
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-1 094 863</b>	<b>-1 245 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 094 863</b>	<b>-1 245 531</b>

Garasjelaget har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	1 202 030	1 341 020
<b>Sum</b>	<b>1 202 030</b>	<b>1 341 020</b>

Det er stilt følgende pant: Ingen

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-665
Påløpte renter	3 754	3 902
Interimskonto mellomregning	70	70
Forskudd inkassogebyr (mva)	350	0
<b>Sum</b>	<b>4 174</b>	<b>3 307</b>



**Noter Granåsen Garasjelag**

**Note 12 - Gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Rehabilitering av garasjeanlegget
<b>Lånenummer:</b>	<b>12115828965</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2009
<b>Rentesats:</b>	3.80 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	31.05.2029
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	2 500 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 341 020
<b>Avdrag i perioden:</b>	138 989
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 202 030</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	426 978

**Gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12115828965	80	15 025	1 202 000

**Note 13 - Disponible midler**

	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Regnskap 2020-12</b>
Disponible midler per 01.01	95 488	159 723
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	150 668	67 512
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-127 642	0
Årets endring disponible midler	23 026	67 512
Disponible midler 31.12	107 167	95 488



Resultat og balanse med noter for Granåsen Garasjelag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Granåsen Garasjelag**

Styreleder	Bjørn Ekeberg (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Julie Camilla Augestad (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Christian Huseby Fosli (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Lars Vestby (sign.)	05.04.2022



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA



Til årsmøtet i Granåsen Garasjelas

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Granåsen Garasjelas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statssautenserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elvrum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Kranvik	Sandnessjøen	Tysset
Drønnen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. april 2022  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



**PENNEO**

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

**Svein Christian Wiig**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-07 12:59:29 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>