



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 429 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE GRØNDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hønsisletta 7
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 940 804	1 818 846
Sum inntekter		1 940 804	1 818 846
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 252	267 361
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		289 586	1 226 441
Sum kostnader		608 838	1 493 802
Driftsresultat		1 331 966	325 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 187	149
Annen finansinntekt		5 521	5 646
Sum finansinntekter		6 708	5 795
Annen rentekostnad		307 508	
Sum finanskostnader		307 508	
Netto finans		-300 800	5 795
Ordinært resultat før skattekostnad		1 031 166	330 839
Skattekostnad på resultat		228 440	72 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		802 726	258 084
Årsresultat	3	802 726	258 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		802 726	258 084
Totalresultat		802 726	258 084
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		21 840	194 220



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		780 886	63 864
Sum overføringer og disponeringer		802 726	258 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 617 095	6 936 347
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 617 095	6 936 347
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 263 010	
Sum finansielle anleggsmidler		4 263 010	
Sum anleggsmidler		10 880 106	6 936 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 511	15 511
Sum fordringer		15 511	15 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 608	78 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 608	78 118
Sum omløpsmidler		541 120	93 629
SUM EIENDELER		11 421 225	7 029 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 976 837	4 195 951
Sum opptjent egenkapital		4 976 837	4 195 951
Sum egenkapital	3	5 076 837	4 295 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			23 306
Sum avsetninger for forpliktelser			23 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 989 843	
Sum annen langsiktig gjeld		5 989 843	
Sum langsiktig gjeld		5 989 843	23 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	473 854
Betalbar skatt		245 586	44 130
Skyldig offentlige avgifter		77 960	-192 741
Kortsiktig konserngjeld		28 000	249 000
Annen kortsiktig gjeld			2 136 477
Sum kortsiktig gjeld		354 546	2 710 720
Sum gjeld		6 344 389	2 734 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 421 226	7 029 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624585

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 429 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE GRØNDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hønsisletta 7
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 429 417
TORE GRØNDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 940 804	1 818 846
Sum inntekter		1 940 804	1 818 846
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 252	267 361
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		289 586	1 226 441
Sum kostnader		608 838	1 493 802
Driftsresultat		1 331 966	325 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 187	149
Annen finansinntekt		5 521	5 646
Sum finansinntekter		6 708	5 795
Annen rentekostnad		307 508	
Sum finanskostnader		307 508	
Netto finans		-300 800	5 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 031 166	330 839
Skattekostnad på resultat		228 440	72 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		802 726	258 084
Årsresultat	3	802 726	258 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		802 726	258 084
Totalresultat		802 726	258 084
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		21 840	194 220
Avsatt til annen egenkapital		780 886	63 864
Sum overføringer og disponeringer		802 726	258 084





Organisasjonsnr: 965 429 417
TORE GRØNDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 617 095	6 936 347
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 617 095	6 936 347

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		4 263 010	
Sum finansielle anleggsmidler		4 263 010	
Sum anleggsmidler		10 880 106	6 936 347

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 511	15 511
Sum fordringer		15 511	15 511

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		525 608	78 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 608	78 118
Sum omløpsmidler		541 120	93 629

SUM EIENDELER		11 421 225	7 029 976
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 976 837	4 195 951
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 976 837	4 195 951
Sum egenkapital	3	5 076 837	4 295 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			23 306
Sum avsetninger for forpliktelses			23 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 989 843	
Sum annen langsiktig gjeld		5 989 843	
Sum langsiktig gjeld		5 989 843	23 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	473 854
Betalbar skatt		245 586	44 130
Skyldig offentlige avgifter		77 960	-192 741
Kortsiktig konserngjeld		28 000	249 000
Annen kortsiktig gjeld			2 136 477
Sum kortsiktig gjeld		354 546	2 710 720
Sum gjeld		6 344 389	2 734 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 421 226	7 029 977



Organisasjonsnr: 965 429 417
TORE GRØNDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

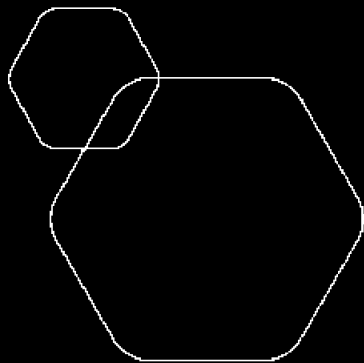
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tore Grøndahl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 965 429 417



RESULTATREGNSKAP

TORE GRØNDAHL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 940 804	1 818 846
Sum driftsinntekter		1 940 804	1 818 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 252	267 361
Annen driftskostnad		289 586	1 226 441
Sum driftskostnader		608 838	1 493 802
Driftsresultat		1 331 966	325 044
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 187	149
Annen finansinntekt		5 521	5 646
Annen rentekostnad		307 508	0
Resultat av finansposter		-300 800	5 795
Resultat før skattekostnad		1 031 166	330 839
Skattekostnad på resultat		228 440	72 755
Årsresultat	3	802 726	258 084
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		21 840	194 220
Avsatt til annen egenkapital		780 886	63 864
Sum overføringer		802 726	258 084



BALANSE

TORE GRØNDAHL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 617 095	6 936 347
Sum varige driftsmidler	2	6 617 095	6 936 347
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		4 263 010	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 263 010	0
Sum anleggsmidler		10 880 106	6 936 347
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 511	15 511
Sum fordringer		15 511	15 511
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 608	78 118
Sum omløpsmidler		541 120	93 629
Sum eiendeler		11 421 225	7 029 976



BALANSE

TORE GRØNDAHL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 976 837	4 195 951
Sum opptjent egenkapital		4 976 837	4 195 951
Sum egenkapital	3	5 076 837	4 295 951
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		0	23 306
Sum avsetning for forpliktelser		0	23 306
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 989 843	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 989 843	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 000	473 854
Betalbar skatt		245 586	44 130
Skyldig offentlige avgifter		77 960	-192 741
Konserngjeld		28 000	249 000
Annen kortsiktig gjeld		0	2 136 477
Sum kortsiktig gjeld		354 546	2 710 720
Sum gjeld		6 344 389	2 734 026
Sum egenkapital og gjeld		11 421 226	7 029 977

08.07.2024
Styret i Tore Grøndahl Eiendom AS

Tore Grøndahl
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 810 743	657 429	7 468 172
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 200 000	405 217	1 605 217
Anskaffelseskost 31.12.23	8 010 743	1 062 646	9 073 389
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 970 148	486 146	2 456 294
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 970 148	486 146	2 456 294
Bokført verdi 31.12.23	6 040 595	576 500	6 617 095
Årets ordinære avskrivninger	213 735	105 517	319 252
Økonomisk levetid	0-20 år	0-10 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	4 195 950	4 295 950
Årets resultat				802 726	802 726
Konsernbidrag avgitt				-21 840	-21 840
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	4 976 836	5 076 836